



Para su publicación inmediata: 25/01/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE “BINGHAMTON GATEWAY” DE 37 UNIDADES POR \$12,3 MILLONES

*Brinda Unidades de Viviendas Asequibles para Familias de Bajos Ingresos y Personas con Discapacidades Físicas*

*El Anuncio Es Parte de “Southern Tier Soaring”, el Plan Integral de la Región para Generar un Fuerte Crecimiento Económico y Desarrollo Comunitario*

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de “Binghamton Gateway” de \$12,3 millones, un desarrollo de 37 unidades de viviendas asequibles en First Ward de Binghamton. Ubicado en Front Street, el desarrollo incluye 37 unidades asequibles disponibles para neoyorquinos de bajos ingresos, seis de las cuales están diseñadas para alojar a personas que tengan discapacidades físicas.

“Una vivienda asequible es mucho más que cuatro paredes: brinda un lugar seguro al que los neoyorquinos vulnerables pueden llamar hogar”, **dijo el gobernador Cuomo**. “El proyecto ‘Binghamton Gateway’ ayudará a revitalizar esta área y promoverá comunidades más fuertes y resistentes en toda la Región Sur (Southern Tier) para las próximas generaciones”.

Este proyecto permitió la rehabilitación 11 edificios en Front Street y la construcción de un nuevo edificio de uso mixto con dos tiendas comerciales y 10 unidades residenciales en el emplazamiento del antiguo Lincoln Hotel en 168 Clinton Street, un sitio histórico que fue destruido por un incendio. Y cuenta con una infraestructura para la gestión de aguas pluviales, soportes reforzados para paredes exteriores y sistemas mecánicos y eléctricos elevados para mantenerlos a salvo en caso de inundaciones. Southern Tier Independence Center brindará servicios de apoyo para aquellos inquilinos que presenten discapacidades.

**El comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas, James S. Rubin, sostuvo:** “Nuestra capacidad de combinar nuestros mecanismos de financiación en una única fuente brinda un importante beneficio para las comunidades y los desarrolladores que están buscando comenzar proyectos valiosos. En lo que respecta a Binghamton Gateway, un complejo de apartamentos sustentable y resistente a las tormentas, queremos felicitar y agradecer a nuestros asociados gubernamentales y de

desarrollo por el papel fundamental que desempeñaron en la creación de estos nuevos hogares asequibles”.

A través de este programa de Financiamiento Unificado, la oficina de Renovación Comunal y de Viviendas de Nueva York, que supervisa la Oficina de Recuperación de Daños Ocasionados por Tormentas creada por el Gobernador, otorgó fondos federales del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario–Recuperación de Desastres (CDBG–DR, por sus siglas en inglés) de aproximadamente \$7 millones; capital de créditos fiscales a través de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos por \$4,8 millones; fondos de Preparación para el Clima y un préstamo del Fideicomiso de Vivienda/Fondo de Inversión Comunitaria. Se suministró financiamiento adicional para las viviendas a través de fondos del programa Servicios de Emergencia Residencial para Ofrecer Reparaciones a las Personas de Edad Avanzada (RESTORE, por sus siglas en inglés) de Binghamton y un subsidio de Empire State Development por \$496.975. Enterprise Community Investment, Inc. estuvo a cargo de la sindicación de los créditos fiscales, y M&T Bank es el inversor.

**El senador Charles E. Schumer comentó:** “La finalización de ‘Binghamton Gateway’ brinda viviendas asequibles para 37 personas y familias, y una oportunidad de reconstrucción. El acceso a una vivienda asequible es fundamental para el fortalecimiento económico y la salud de nuestras comunidades. Las 37 unidades rehabilitadas, junto con las tiendas y el edificio de uso mixto, han restaurado esta sección de First Ward de Binghamton y han permitido que se posicionara como una vecindad en ascenso tras los desastres producidos por la tormenta tropical Lee. Estoy muy complacido con la finalización del proyecto y continuaré luchando por viviendas asequibles de calidad para aquellos que las necesitan”.

**Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur, Tom Tranter, presidente y director ejecutivo de Corning Enterprises, y Harvey Stenger, rector de Binghamton University, señalaron:** “La tormenta tropical Lee resultó devastadora para muchos en la Región Sur. Apoyar el renacimiento de las vecindades en dificultades como esta se encuentra entre las principales prioridades del Consejo. Esta empresa comercial y de viviendas multiuso respaldará aún más los esfuerzos económicos ya en curso que apuntan a revitalizar Binghamton. Gracias a la visión y el compromiso del gobernador Cuomo con el crecimiento económico de la Región Sur, podemos esperar un verdadero progreso económico en los próximos años”.

**La directora ejecutiva de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador, Lisa Bova-Hiatt, dijo:** “Los daños provocados por las severas tormentas no se limitan únicamente a las líneas costeras del Estado. La Región Sur recibió un golpe extremadamente duro por parte de la tormenta tropical Lee. Los fondos del CDBG-DR permitieron que los nuevos y rehabilitados edificios de Binghamton Gateway sean más resistentes al clima y ayudaron a las personas que fueron desplazadas a permanecer o regresar a la comunidad”.

**El director ejecutivo de First Ward Action Council (FWAC, por sus siglas en inglés), Jerry Willard, expresó:** “El proyecto es un verdadero jonrón: brinda viviendas atractivas, elimina las estructuras deterioradas en una de las rutas principales hacia la

ciudad y ayuda a crear un mejor entorno para los negocios. Ha llevado mucho trabajo, pero contamos con mucho apoyo de los equipos económico y de viviendas del gobernador Cuomo, las instituciones financieras, los funcionarios del gobierno y de los muchos asesores y contratistas que nos ayudaron a construir las viviendas de Binghamton Gateway”.

**Tom Eastman, vicepresidente de sindicación en Enterprise Community**

**Investment, comentó:** “Binghamton Gateway Homes es otro paso fundamental para convertir a First Ward en una comunidad más vibrante. Está basado en proyectos anteriores que han fortalecido a esta comunidad, permite que viviendas bien diseñadas sean asequibles para decenas de unidades familiares y continúa con la revitalización de la vecindad. Nos emociona continuar nuestra asociación con el Estado de Nueva York y First Ward Action Council para crear hogares que mejoren las vidas de las personas en Binghamton”.

**El alcalde de Binghamton, Richard C. David, sostuvo:** “La Ciudad de Binghamton continuará su asociación con First Ward Action Council para inyectar nueva vida a nuestras vecindades e invertir en viviendas asequibles que son extremadamente necesarias. Este proyecto promoverá aún más la revitalización del distrito comercial de First Ward y respaldará otras futuras iniciativas de la comunidad”.

**El senador Fred Akshar manifestó:** “Nuestra comunidad continúa renaciendo mejor y más fuerte cada día. Felicito a los asociados que trabajaron juntos para transformar la destrucción y las pérdidas en oportunidades para las personas de esta vecindad”.

**La asambleísta Donna Lupardo afirmó:** “El proyecto de la Binghamton Gateway ha sido una enorme tarea para transformar esta vecindad. Durante mucho tiempo, esta parte de nuestra comunidad se vio ignorada, y la situación empeoró aún más con la tormenta tropical Lee. Este es un ejemplo claro de los resultados positivos que derivan de la colaboración entre el gobierno, organizaciones sin fines de lucro y el sector privado. Me gustaría agradecerle al gobernador Cuomo y a todos aquellos que hicieron esta revitalización posible”.

**Aceleración de Southern Tier Soaring**

El anuncio de hoy es parte de “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado de Nueva York ya invirtió más de \$3.100 millones en la región desde el año 2012 para preparar los cimientos del plan, incorporando mano de obra talentosa, aumentando la actividad comercial e impulsando la innovación. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Ciudad de Johnson y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan “Southern Tier Soaring” con una inversión de \$500 millones a través de Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado de Nueva York, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###

Noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418