



즉시 배포용: 2017년 1월 25일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 1,230만 달러 규모의 “빙엄턴 게이트웨이(BINGHAMTON GATEWAY)”  
37 단지 프로젝트 완료 발표**

*저소득 가정 및 지체장애인에게 저비용 주택 시설 제공*

*오늘의 발표로 탄탄한 경제 성장과 커뮤니티 발전을 위한 빙엄턴 지역의 포괄적 청사진인  
“Southern Tier Soaring” 사업 보완*

Andrew M. Cuomo는 오늘, 빙엄턴 퍼스트 워드(First Ward)에 위치한 저비용 주택 단지 37가구를 제공할 1,230만 달러 “빙엄턴 게이트웨이(Binghamton Gateway)” 프로젝트의 시작을 알렸습니다. 프론트 스트리트(Front Street)에 위치한 이 저비용 주택 단지는 저소득층 뉴욕 주민을 위한 37가구를 보유하고 있으며, 그 중 6개는 지체장애인을 지원하도록 설계되었습니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다:** “저비용 주택은 그저 집을 의미하는 것이 아닙니다. 저소득층 뉴욕 주민에게 집이라 부를 수 있는 안전한 장소를 제공하는 것입니다. ‘빙엄턴 게이트웨이(Binghamton Gateway)’는 이 지역을 다시 활성화시킬 것이며, 그와 동시에 미래 세대를 위해 서던 티어 전역의 커뮤니티를 보다 탄력적이고 튼튼하게 만들 것입니다.”

이 프로젝트로 프론트 스트리트(Front Street)의 11개 건물이 복원되었습니다. 또한 168 클린턴 스트리트(168 Clinton Street)에 위치하였으며 화재로 소실된 지역의 랜드마크인 링컨 호텔(Lincoln Hotel)의 전 부지에 2개의 상점과 10개의 주거 시설을 갖춘 신규 복합 용도 건물을 건설하였습니다. 이 프로젝트는 빗물 관리 인프라, 외벽 버팀대 보강 및 침수 시 보안 유지를 위한 기계 및 전기 시스템 개선 작업을 특징으로 합니다. 서던 티어 인디펜던스 센터(Southern Tier Independence Center)는 장애가 있는 임차인을 위해 지원 서비스를 제공합니다.

**주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너(Homes and Community Renewal Commissioner) James S. Rubin**은 이렇게 말했습니다: “우리의 금융 매커니즘을 단일 소스로 결합할 수 있는 능력으로 가치있는 프로젝트를 시작하려는 커뮤니티와 개발자에게 큰 혜택을 제공합니다. 지속가능하며 폭풍우에 잘 견딜 수 있는 아파트 단지인 빙엄턴

게이트웨이(Binghamton Gateway), 이 저비용 주택 개발 시 중요한 역할을 담당했던 개발 및 정부 파트너에게 축하와 감사의 말을 전합니다.”

주지사의 태풍 재해 복구실(Office of Storm Recovery)을 관리하는 통합 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부(New York Homes and Community Renewal)는 연방 커뮤니티 개발 블록 재해 복구 보조금 700만 달러, 저소득 주택 세금 공제 프로그램(Low Income Housing Tax Credits)을 통한 세금 공제 4,800만 달러, 가구 단열 기금(Weatherization Funds) 및 주택 신탁 커뮤니티 투자 기금(Housing Trust Fund Community Investment Fund) 용자를 지원하였습니다. 496,975달러 규모의 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 기금과 빙엄턴 복구 기금(Binghamton RESTORE Funds)으로부터 주택 개발 추가 교부금이 제공되었습니다. 세액 공제는 엔터프라이즈 커뮤니티 인베스트먼트(Enterprise Community Investment, Inc.)와 협조 용자로 이루어졌으며, 투자자는 M&T Bank입니다.

**Charles E. Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다:** “빙엄턴 게이트웨이(Binghamton Gateway) 프로젝트가 완료되어 37명의 개인과 가족에게 저비용 주택과 재기의 기회를 제공하였습니다. 저비용 주택 이용 기회는 우리 커뮤니티의 경제력과 보건에 필수적입니다. 상점들과 복합 용도 건물과 더불어 이 재건된 37가구가 빙엄턴 퍼스트 워드(First Ward) 구역을 재건했으며 열대성 폭풍 리(Lee)로 인한 피해 후 이 지역을 상승세로 돌려 놓았습니다. 이 프로젝트가 완료되어 정말 기쁩니다. 저는 어려운 사람들에게 양질의 저비용 주택을 제공하기 위해 계속해서 노력할 것입니다.”

서던 티어 지역경제개발협의체(Southern Tier Regional Economic Development Council) 공동의장이자 Corning Enterprises의 CEO 및 의장인 Tom Tranter와 빙엄턴 대학(Binghamton University) 총장인 Harvey Stenger는 이렇게 말했습니다: “열대성 폭풍 리(Lee)가 서던 티어의 많은 곳을 파괴하고 있었습니다. 이처럼 고통을 겪는 이웃의 재기를 돕는 것이 바로 위원회의 최우선 사항 중 하나입니다. 이 다목적 주택과 영리 기업은 빙엄턴에 활력을 불어 넣기 위해 이미 진행 중인 경제적 노력을 지원하는 데 큰 도움이 될 것입니다. Cuomo 주지사님의 비전과 서던 티어의 경제 성장을 위한 노력 덕분에 우리는 앞으로 다가올 수 년간의 진정한 경제 성장을 기대할 수 있게 되었습니다.”

주지사의 태풍 재해 복구실(Office of Storm Recovery) 이사 Lisa Bova-Hiatt는 이렇게 말했습니다: “심각한 폭풍 피해는 단지 주 해안선에만 국한되지 않습니다. 열대성 폭풍 리(Lee)가 서던 티어 지역을 강타했습니다. CDBG-DR (Community Development Block Grant– Disaster Recovery) 기금은 재건된 새 빙엄턴 게이트웨이(Binghamton Gateway) 건물이 악천후에 탄력적으로 대처할 수 있도록 돕고, 수재민들이 커뮤니티에 남거나 돌아갈 수 있도록 도왔습니다.”

**First Ward Action Council (FWAC) 이사 Jerry Willard는 이렇게 말했습니다:** “이 프로젝트는 큰 성과를 올렸습니다. 매력적인 주택을 제공하고 황폐화된 도시 주요 도로를 보수하며 더 나은 사업 환경을 조성하는데 도움이 되었죠. 엄청난 일이었지만, 우리는 Cuomo 주지사님의 주택 및 경제 팀, 금융 기관, 정부 공무원 및 빙엄턴 게이트웨이 주택(Binghamton Gateway Homes)을 배치하는 데 도움을 준 수많은 컨설턴트 및 계약자들로부터 큰 도움을 받았습니다.”

엔터프라이즈 커뮤니티 인베스트먼트(Enterprise Community Investment)의 신디케이션 부사장 Tom Eastman은 이렇게 말했습니다: “빙엄턴 게이트웨이 주택(Binghamton Gateway Homes)은 퍼스트 워드(First Ward)와 더 활기찬 커뮤니티를 만드는 또 다른 필수적 단계입니다. 이는 커뮤니티를 강화시키는 초기 프로젝트를 구축하며, 수십 가구의 잘 설계된 저비용 주택을 추가로 짓고 지역에 계속적으로 활력을 불어 넣습니다. 빙엄턴 주민들의 삶을 개선하는 주택을 건설하기 위해 뉴욕주 및 First Ward Action Council(FWAC)과 지속적으로 협력하게 되어 기쁩니다.”

빙엄턴 시장 Richard C. David는 이렇게 말했습니다: “빙엄턴시는 우리 지역 이웃에 새로운 삶을 찾아 주고, 또 가장 필요한 저비용 주택에 투자함으로써 First Ward Action Council과 지속적으로 협력할 것입니다. 이 프로젝트는 퍼스트 워드(First Ward) 상업 지구의 활성화를 촉발시키고 곧 다가올 다른 커뮤니티 이니셔티브를 지원할 것입니다.”

Fred Akshar 상원의원은 이렇게 말했습니다: “우리 커뮤니티는 매일 매일 더 개선되고 또 강해지고 있습니다. 이 피해와 손실을 우리 지역 주민들을 위한 기회로 바꾸어 놓기 위해 함께 일한 모든 파트너들에게 박수를 보냅니다.”

Donna Lupardo 하원 의원은 이렇게 말했습니다: “빙엄턴 게이트웨이 프로젝트(Binghamton Gateway Project)는 이 지역을 변화시키기 위한 엄청난 사업이었습니다. 너무 오랜 기간 동안 우리 커뮤니티의 이 문제가 간과되어 왔으며, 상황은 열대성 폭풍 리(Lee)로 더욱 악화되었습니다. 이것은 정부, 비영리기관 및 민간 부문의 협력이 만든 긍정적 결과의 훌륭한 예입니다. Cuomo 주지사님과 우리 지역 경기 활성화를 가능하게 한 모든 분들께 감사를 드리고 싶습니다.”

### Southern Tier Soaring 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합적 발전 계획인 “Southern Tier Soaring” 사업을 보완합니다. 뉴욕주는 이미 2012년 이래로 이 지역에 31억 달러 이상을 투자하여 뛰어난 인력을 유치하고 사업을 성장시키고 혁신을 이끌어내는 계획의 기초를 다졌습니다. 현재, 실업률은 대공황 이전 시기 이래 가장 낮은 수준이며 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 빙엄턴(Binghamton), 존슨시티(Johnson City), 코닝(Corning) 등을 성장과 투자를 도모할 지역으로 선택하고 있습니다. 현재 이 지역은 2015년 Cuomo 주지사가 발표한 뉴욕 업스테이트 재생 계획(Upstate Revitalization Initiative)이 제공하는 5억 달러의 투자금으로 “Southern Tier Soaring” 사업을 촉진하고 있습니다. 주에서 제공된 5억 달러의 투자금은 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 발표된 바에 의할 때, 이 지역은 10,200개의 신규 일자리 창출을 계획하고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 제공됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418