



Per la diffusione immediata: 25/01/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI 37 UNITÀ ABITATIVE GRAZIE A UN INVESTIMENTO DA 12,3 MILIONI DI DOLLARI PER IL "BINGHAMTON GATEWAY"**

***Garantisce unità abitative a prezzi convenienti per famiglie dal basso reddito e persone con disabilità fisiche***

***L'annuncio va ad integrare l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'apertura di 37 unità abitative a prezzi convenienti derivanti dal progetto da 12,3 milioni di dollari "Binghamton Gateway," e situate presso First Ward a Binghamton. Posizionata su Front Street, l'area di sviluppo urbano include 37 unità a prezzi convenienti disponibili per newyorkesi dal basso reddito, sei di queste unità sono state designate a persone con disabilità fisiche.

"L'edilizia a prezzi convenienti garantisce molto più che quattro semplici mura, fornisce un luogo assolutamente sicuro che le persone vulnerabili di New York potranno chiamare casa," **ha commentato il Governatore Cuomo.** "Il 'Binghamton Gateway' aiuterà a riportare la vita in quest'area, promuovendo allo stesso tempo delle comunità più forti e resilienti in tutto il Livello Meridionale (Southern Tier) anche nelle prossime generazioni."

Il progetto ha riabilitato 11 edifici su Front Street e costruito nuovi edifici a utilizzo multiplo con due vetrine commerciali e 10 unità residenziali situate presso l'ex Lincoln Hotel al 168 di Clinton Street, un luogo storico distrutto da un incendio. Il progetto presenta un'infrastruttura per la gestione dell'acqua in caso di tempesta, impalcature di sostegno rinforzate per i muri esteriori e sistemi elettrici e meccanici di elevazione, in modo da garantire la sicurezza nel caso di inondazione. Il Southern Tier Independence Center fornirà servizi di assistenza per gli affittuari con disabilità.

**James S. Rubin, Commissario dell'Ente per la Riqualificazione delle Comunità e delle Famiglie (Homes and Community Renewal) ha commentato,** "La nostra capacità di combinare i meccanismi di finanziamento in una sola sovvenzione ha garantito grandi benefici alle comunità e ai costruttori che stanno cercando di avviare dei progetti di valore. Per il Binghamton Gateway, un complesso di appartamenti sostenibile e a prova di tempesta, ci congratuliamo e ringraziamo i nostri partner

nell'amministrazione e nel settore edile per il ruolo cruciale che hanno giocato nella creazione di nuove abitazioni a prezzi convenienti.”

Attraverso il programma Unified Funding, L'Ente per la riqualificazione delle comunità e delle famiglie dello Stato di New York (New York Homes and Community Renewal), il quale supervisiona l'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste (Governor's Office of Storm Recovery), ha garantito quasi 7 milioni di dollari in finanziamenti per Sovvenzioni bloccate destinate allo sviluppo comunitario/recupero dai disastri (Community Development Block Grant– Disaster Recovery, CDBG-DR); 4,8 Milioni di dollari in crediti d'imposta federale attraverso i Crediti d'imposta per abitazioni destinate a persona dal basso reddito (Low Income Housing Tax Credits); finanziamenti per rendere a prova di clima le strutture; e un prestito proveniente dal Fondo d'investimento per la creazione di un fondo fiduciario destinato al settore edilizio (Housing Trust Fund Community Investment). Un finanziamento addizionale per il progetto edilizio è stato fornito attraverso finanziamenti Binghamton RESTORE e una sovvenzione da 496.975\$ proveniente da Empire State Development. I crediti d'imposta sono stati raggruppati da Enterprise Community Investment, Inc. e l'investitore è M&T Bank.

**Il Senatore Charles E. Schumer ha commentato,** “Il completamento del ‘Binghamton Gateway’ garantisce a 37 individui e famiglie un luogo dove vivere a prezzo conveniente e un'opportunità per ricostruirsi una vita. L'accesso all'edilizia a prezzi convenienti è essenziale per la salute e la crescita economica delle nostre comunità. Le 37 unità rinnovate, assieme alle vetrine e agli edifici multifunzionali, hanno dato nuova vita alla zona di First Ward a Binghamton, permettendo a questo quartiere di rinascere dopo la devastazione della tempesta tropicale Lee. Sono molto felice in merito al completamento del progetto e continuerò a combattere per abitazioni di qualità a prezzi convenienti per coloro che ne necessitano.”

**I co-presidenti del Southern Tier Regional Economic Development Council, Tom Tranter, Presidente e AD Corning Enterprises e Harvey Stenger, Presidente di Binghamton University hanno detto,** “La tempesta tropicale Lee è stata devastante per molte persone nella zona del Livello Meridionale. Supportare la rinascita dei quartieri devastati come questo è tra le principali priorità del Comitato. Questa iniziativa per la costruzione di edifici commerciali e multifunzionali darà una grande mano per supportare gli sforzi economici che sono già in atto con l'intento di dare nuova linfa a Binghamton. Ringrazio la visione del Governatore Cuomo e il suo impegno per creare crescita economica nell'area del Livello Meridionale, in questo modo possiamo guardare avanti verso un progresso economico degli anni che verranno.”

**Lisa Bova-Hiatt, Direttrice Esecutiva dell'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste, ha commentato,** “I danni causati da violente tempeste non sono limitati alle linee costiere dello Stato. L'area del Livello Meridionale è stata colpita duramente dalla tempesta tropicale Lee. I finanziamenti CDBG-DR permetteranno ai nuovi e rinnovati edifici di Binghamton Gateway di essere più resilienti nel caso di eventi climatici di grande forza e aiuterà le persone che sono rimaste senza casa a rimanere nelle loro comunità o ritornarci.”

**Jerry Willard, Direttore Esecutivo First Ward Action Council (FWAC) ha commentato,** “Il progetto è stato davvero un successo, garantendo abitazioni confortevoli, rimuovendo il degrado dalla via principale verso la città e aiutando a creare un miglior ambiente per il commercio. Si è trattato di molto lavoro, ma abbiamo ricevuto

un grande aiuto dai team del Governatore Cuomo per quanto riguarda gli aspetti economici ed edilizi, a questi si sono aggiunti istituzioni finanziarie, funzionari governativi e molti consulenti e appaltatori che ci hanno aiutato a dar vita al progetto Binghamton Gateway Homes.”

**Tom Eastman, Vicepresidente del sindacato presso Enterprise Community Investment ha commentato,** “Binghamton Gateway Homes è un altro passo fondamentale nel ripristinare First Ward e rendere la comunità ancora più piena di vita.” Si basa su progetti precedenti che hanno irrobustito questa comunità, progettando in modo accurato alloggi a prezzi convenienti per dozzine di famiglie, e continuando la rivitalizzazione del quartiere. Siamo elettrizzati dal poter continuare la nostra collaborazione con lo Stato di New York e il First Ward Action Council, in modo da creare case che migliorino le vite delle persone di Binghamton.”

**Richard C. David, sindaco di Binghamton ha commentato,** “La città di Binghamton continuerà a collaborare con il First Ward Action Council nel portare nuova vita ai nostri quartieri e investire nel ramo edilizio per la costruzione sempre necessaria di case a prezzi convenienti. Questo progetto garantirà un ulteriore rivitalizzazione del distretto commerciale di First Ward e supporterà altre iniziative comunitarie all’orizzonte.”

**Il Senatore Fred Akshar ha commentato,** “La nostra comunità continua a migliorare ed ogni giorno è sempre più forte. Applaudo tutti i collaboratori che hanno lavorato assieme per trasformare la distruzione e le perdite in opportunità per le persone di questo quartiere.”

**Il membro dell’assemblea Donna Lupardo ha commentato,** “Il progetto Binghamton Gateway è stato uno sforzo straordinario per trasformare questo quartiere. Per troppo tempo questa parte della comunità è stata trascurata e la situazione è addirittura peggiorata a causa della tempesta tropicale Lee. Questo è un ottimo esempio di risultati positivi che sono derivati dalla collaborazione tra il governo, il settore privato e le associazioni senza scopo di lucro. Vorrei ringraziare il Governatore Cuomo e tutti coloro che hanno reso possibile questa rivitalizzazione.”

### **Accelerazione dell’iniziativa Southern Tier Soaring**

L’annuncio di oggi va ad integrare l’iniziativa “Southern Tier Soaring”, il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Dal 2012, lo Stato di New York ha già investito più di 3,1 miliardi di dollari nella regione a sostegno del piano, richiamando una forza lavoro abile, determinando la crescita delle imprese e guidando l’innovazione. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”, le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese, e le aziende scelgono posti come Binghamton, Johnson City e Corning come destinazioni in cui crescere e investire. Ora, la regione sta accelerando l’iniziativa “Southern Tier Soaring”, con un investimento di 500 milioni di dollari attraverso l’Iniziativa di rivitalizzazione della regione settentrionale (Upstate Revitalization Initiative) di New York, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L’investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari – e il piano della regione, come presentato, prevede progetti di assunzione fino a 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418