



Pour publication immédiate : 25/01/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'ACHÈVEMENT DU PROJET DE 37 LOGEMENTS « BINGHAMTON GATEWAY » DE 12,3 MILLIONS DE DOLLARS

Fournit des logements abordables aux familles à faibles revenus et aux personnes atteintes d'un handicap physique

L'annonce complète « Accélérer l'essor du Sud », le plan directeur complet de la région pour générer une croissance économique solide et le développement des communautés

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture du complexe immobilier « Binghamton Gateway » de 12,3 millions de dollars, proposant 37 logements abordables, situé dans le quartier First Ward de Binghamton. Situé dans la rue Front Street, le complexe compte 37 logements abordables, disponibles pour les New-Yorkais ayant un revenu faible, dont six sont conçus pour soutenir les personnes atteintes d'un handicap physique.

« Les logements abordables représentent bien plus que quatre murs : ils fournissent un espace sûr et sécurisé où les New-Yorkais vulnérables peuvent se sentir chez eux », a **déclaré le Gouverneur Cuomo**. « Le projet Binghamton Gateway permettra de redonner vie à ce quartier, tout en favorisant des communautés plus fortes et plus résilientes dans l'ensemble de la Moitié Sud pour les générations à venir. »

Le projet a rénové 11 bâtiments situés dans la rue Front Street et a construit un nouveau bâtiment à usage mixte avec deux devantures de magasin et 10 unités résidentielles sur le site de l'ancien hôtel Lincoln situé au 168 Clinton Street, un monument local détruit par un incendie. Le projet comprend une infrastructure de gestion des eaux pluviales, une charpente renforcée pour les murs extérieurs et des systèmes mécaniques et électriques situés en hauteur pour qu'ils soient à l'abri en cas d'inondation. Le Centre d'indépendance de la Moitié Sud (Southern Tier Independence Center) offrira des services de soutien aux locataires atteints de handicap.

Le commissaire du Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal), James S. Rubin, a déclaré : « Notre capacité à combiner nos mécanismes de financement en une seule source offre un véritable avantage aux communautés et promoteurs qui cherchent à entreprendre des projets utiles. Pour Binghamton Gateway, un complexe d'appartements durable et résistant aux tempêtes,

nous félicitons et remercions nos partenaires de développement et gouvernementaux pour le rôle essentiel qu'ils ont joué dans la création de ces nouveaux logements abordables. »

Par le biais de son programme de financement unifié, le Renouveau du logement et de la communauté de l'État de New York (New York Homes and Community Renewal), qui supervise le Bureau du Gouverneur pour la récupération après les tempêtes (Governor's Office of Storm Recovery), a fourni près de 7 millions de dollars de subvention fédérale de développement communautaire (Community Development Block Grant, CDBG)– et de fonds de reprise en cas de catastrophe (Disaster Recovery funds, DR) ; 4,8 millions de dollars de crédits d'impôts par le biais des crédits d'impôts pour les logements destinés aux personnes à faible revenu (Low Income Housing Tax Credits) ; des fonds de protection contre les intempéries ; et un prêt du fonds d'investissement communautaire du Fonds fiduciaire du logement (Housing Trust Fund Community Investment Fund). Un financement supplémentaire pour les logements a été fourni par le biais du fonds RESTORE de Binghamton, et par une subvention de 496 975 dollars de l'Empire State Development. Les crédits d'impôts ont été syndiqués par Enterprise Community Investment, Inc. et la banque M&T Bank est l'investisseur.

Le Sénateur Charles E. Schumer a déclaré : « L'achèvement du projet Binghamton Gateway fournit à 37 personnes et familles un logement abordable et une possibilité de reconstruire leur vie. L'accès à des logements abordables est essentiel pour la santé et la vigueur économique de nos communautés. Les 37 logements réaménagés, ainsi que les devantures de magasin et un bâtiment multifonctions, ont reconstruit cette partie de First Ward de Binghamton et en ont fait un quartier en plein essor après la dévastation de la tempête tropicale Lee. Je suis absolument ravi de l'achèvement du projet, et je continuerai à lutter pour des logements abordables et de qualité pour les personnes qui sont dans le besoin. »

Les co-présidents du Conseil de développement économique régional de la Moitié Sud, Tom Tranter, Président de Corning Enterprises, et Harvey Stenger, Président de la Binghamton University, ont déclaré : « La tempête tropicale Lee a eu des effets dévastateurs pour beaucoup de personnes dans la Moitié Sud. Soutenir le renouveau de quartiers en difficulté tels que celui-ci fait partie des plus grandes priorités du Conseil. Ce logement multifonctions et cette entreprise commerciale contribueront grandement à soutenir les efforts économiques déjà en cours visant à redynamiser Binghamton. Grâce à la vision du Gouverneur Cuomo et à son engagement en faveur de la croissance économique dans la Moitié Sud, nous pouvons nous attendre à connaître de véritables progrès économiques dans les années à venir. »

La directrice exécutive du Bureau du Gouverneur pour la récupération après les tempêtes, Lisa Bova-Hiatt, a déclaré : « Les dégâts causés par les violentes tempêtes ne se limitent pas au littoral de l'État. La Moitié Sud a été fortement touchée par la tempête tropicale Lee. Les fonds du CDBG-DR ont permis aux bâtiments Gateway neufs et rénovés de Binghamton d'être plus résistants face aux phénomènes météorologiques extrêmes, et d'aider les personnes déplacées à rester ou à revenir dans la communauté. »

Le directeur exécutif de First Ward Action Council (FWAC), Jerry Willard, a déclaré : « Ce projet est une véritable réussite : il fournit des logements attractifs, supprime les éléments de dégradation sur la route principale qui mène à la ville et

contribue à créer un environnement propice aux entreprises. Cela a représenté beaucoup de travail, mais nous avons reçu beaucoup d'aide des équipes économiques et de logement du Gouverneur Cuomo, des institutions financières, des responsables gouvernementaux et des nombreux consultants et entrepreneurs qui nous ont aidé à mettre en œuvre les logements de Binghamton Gateway. »

Tom Eastman, vice-président de la syndication chez Enterprise Community Investment, a déclaré : « Le projet Binghamton Gateway Homes est une nouvelle étape cruciale pour faire du quartier First Ward une communauté encore plus dynamique. Il s'est développé à partir de projets plus anciens qui ont renforcé cette communauté, rend les logements bien conçus abordables pour des dizaines de foyers supplémentaires, et poursuit la redynamisation du quartier. Nous sommes ravis de poursuivre notre partenariat avec l'État de New York et le First Ward Action Council pour créer des logements qui améliorent la vie des habitants de Binghamton. »

Le maire de Binghamton, Richard C. David, a déclaré : « La ville de Binghamton continuera à s'associer à First Ward Action Council pour insuffler une nouvelle vie à nos quartiers et investir dans des logements abordables indispensables. Ce projet inspirera de nouveaux projets de redynamisation dans le quartier des affaires de First Ward et soutiendra les autres initiatives communautaires qui se profilent à l'horizon. »

Le Sénateur Fred Akshar a déclaré : « Notre communauté continue à se redresser, meilleure et plus forte chaque jour. Je félicite tous les partenaires qui ont travaillé ensemble pour transformer la destruction et les pertes en opportunités pour la population de ce quartier. »

La membre de l'Assemblée Donna Lupardo a déclaré : « Binghamton Gateway a été un projet formidable pour transformer ce quartier. Pendant trop longtemps, cette partie de notre communauté a été négligée, et la situation s'est détériorée encore davantage suite à la tempête tropical Lee. Il s'agit d'un excellent exemple des résultats positifs obtenus par la collaboration entre le gouvernement, les organisations à but non lucratif et le secteur privé. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo et toutes les personnes qui ont rendu cette redynamisation possible. »

Accélérer l'essor du Sud (Southern Tier Soaring)

L'annonce d'aujourd'hui complète « Accélérer l'essor du Sud », le plan directeur complet de la région pour générer une croissance économique solide et le développement des communautés. L'État de New York a déjà investi plus de 3,1 milliards de dollars dans la région depuis 2012 pour poser les jalons du plan, à savoir attirer un effectif chevronné, assurer la croissance des entreprises et stimuler l'innovation. Aujourd'hui, le taux de chômage est réduit à ses niveaux les plus faibles depuis avant la Grande Récession, les impôts des individus et des entreprises sont à la baisse et les entreprises choisissent des lieux comme Binghamton, la Ville de Johnson et la Ville de Corning comme destination d'expansion et d'investissement. Maintenant, la région accélère l'essor du Sud avec un investissement de 500 millions de dollars dans l'Initiative de redynamisation du nord de l'État de New York, selon le communiqué du Gouverneur Cuomo de décembre 2015. Cet investissement de 500 millions de dollars par l'État incitera les entreprises du secteur privé à investir beaucoup plus que 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 10 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418