



Para su publicación inmediata: 22/01/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA REFORMAS AL PROGRAMA DE ÁREAS DE OPORTUNIDAD EN ZONAS INDUSTRIALES EN DESUSO EN EL PRESUPUESTO EJECUTIVO DEL AÑO FISCAL 2019

La legislación incluida en el Presupuesto Ejecutivo impulsará la eficiencia del programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y mantendrá el financiamiento en \$2 millones

El Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del estado emitió 62 certificados de finalización en 2017, la mayor cantidad emitida por el DEC en un año

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la ley que optimizará el proceso de solicitud del programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York y mantendrá los fondos estatales en \$2 millones destinados a dicho programa. El programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso (BOA, por sus siglas en inglés) otorga subsidios a gobiernos locales y organizaciones comunitarias con el fin de que resuelvan los cambios complejos relacionados con la concentración de áreas industriales abandonadas y propiedades desocupadas o poco utilizadas en centros urbanos y vecindarios. Los subsidios financian planes de renovación viables que son impulsados por las comunidades, proporcionando una hoja de ruta para transformar propiedades deterioradas en bienes comunitarios vitales. En el Presupuesto Ejecutivo del Año Fiscal 2019, el Gobernador ha propuesto cambios en el programa para optimizar el proceso y continuar con su financiamiento.

“Este programa ha ayudado a comunidades de todos los rincones de Nueva York a transformar propiedades deterioradas y abandonadas en motores económicos”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Al corregir y optimizar este proceso, garantizaremos que más gobiernos locales tengan acceso a las herramientas y recursos que necesitan para permitir que Nueva York siga prosperando”.

El Presupuesto Ejecutivo del Año Fiscal 2019 del Gobernador incluye reformas al programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso que prevén lo siguiente:

- Optimizar la planificación por medio de la eliminación de la etapa actual de designación previa y crear un proceso de un solo paso basado en la comunidad para alcanzar la designación de este programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso;
- Posibilitar que los planes vigentes que se desarrollan fuera del proceso de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y que cumplen con los criterios generales califiquen para el programa; y
- Permitir que Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso existentes soliciten subsidios para la etapa de preurbanización.

Los cambios propuestos optimizarán el proceso de planificación y los plazos para las comunidades que participan en el programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso, ampliando y potenciando los créditos fiscales del programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso, bonos y demás beneficios otorgados a través de este programa a otros proyectos financiados por el estado. Los desarrolladores, propietarios y otros con proyectos y propiedades ubicadas dentro de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso designadas reúnen los requisitos para acceder a los incentivos fiscales adicionales con el fin de desarrollar proyectos dirigidos a transformar las áreas inactivas y deterioradas en sus comunidades y ponerlas nuevamente en funcionamiento. Además, los proyectos dentro de cada Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso designada tienen derecho a recibir prioridad y preferencia para ciertos subsidios estatales. Actualmente hay 44 zonas industriales en el estado ya designadas para acceder a este programa. Al transformar propiedades abandonadas en Nueva York, el programa capitaliza el potencial comunitario y económico de los centros urbanos en todo el estado, convirtiéndose en activador de la revitalización en los vecindarios.

El programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso ha sido un motor clave en la revitalización de las comunidades a lo largo y ancho del estado, ya que se están limpiando y reurbanizando lugares estratégicos. Participar en el programa permite que las comunidades estén mejor preparadas para competir por oportunidades de desarrollo económico, ya sea a nivel local, estatal o federal.

El Departamento de Estado trabaja en colaboración con las comunidades y organizaciones locales para desarrollar y hacer realidad una visión comunitaria para la reurbanización y revitalización de la comunidad. El tipo de vecindarios y áreas en las que se están aplicando los recursos del programa incluyen las zonas industriales y de manufactura, los corredores comerciales, residenciales, centros de la ciudad y litorales. A través del programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso, espacios y lugares se transforman de pasivos a activos comunitarios que generan negocios, empleos e ingresos para las economías locales y proporcionan nuevas viviendas y servicios públicos.

La Secretaria de Estado de Nueva York, Rossana Rosado, indicó: “El plan del gobernador Cuomo de hacer aún más eficiente este programa clave facilitará el acceso a los recursos que necesitan los gobiernos y promotores locales para impulsar mejoras en sus centros urbanos. El programa BOA es un catalizador que trae mejoras muy necesarias a las comunidades de todo el estado. Con estos fondos, las localidades

pueden establecer las bases para limpiar zonas contaminadas, incentivar el crecimiento económico e infundir un sentimiento de orgullo”.

Asimismo, el Gobernador anunció que el programa estatal de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso emitió 62 “Certificados de finalización” en 2017, la cifra anual total más alta emitida por el Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés) del estado. Hasta la fecha, el DEC ha emitido 364 certificados de finalización de obras de limpieza de zonas industriales en desuso desde que se creó el programa en 2003. El programa alienta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como zonas industriales en desuso, así estas áreas pueden volverse a usar y urbanizar de manera responsable. El DEC emite un Certificado de Finalización al terminarse un proyecto de limpieza de una zona industrial en desuso solo después de determinar que se cumplieron los objetivos de limpieza y que el saneamiento realizado protege la salud pública y el medio ambiente. Después de recibir el certificado, el participante reúne los requisitos para reurbanizar el lugar bajo determinadas condiciones, según corresponda, dependiendo del uso que se pretenda darle en el futuro.

El comisionado del DEC, Basil Seggos, expresó: “Los programas de Áreas de Oportunidad y de Limpieza en Zonas Industriales en Desuso están impulsando la restauración de áreas deterioradas en comunidades de todo el estado y poniendo en funcionamiento una gran cantidad de propiedades poco utilizadas. La limpieza y rehabilitación de propiedades en zonas industriales en desuso son esenciales para salvaguardar la salud pública, proteger el medio ambiente y desarrollar activos comunitarios que tengan el potencial de reactivar las economías locales y la calidad de vida”.

Para obtener más información, incluidos los detalles de la designación y los documentos de planificación de la nominación asociados con el Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso, visite [este sitio](#).

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418