



Для немедленной публикации: 22.01.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О РЕФОРМИРОВАНИИ ПРОГРАММЫ ВТОРИЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ (BROWNFIELD OPPORTUNITY AREA PROGRAM) В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2019 ФИНАНСОВЫЙ ГОД (FY 2019 EXECUTIVE BUDGET)

Законодательство, включенное в исполнительный бюджет, повысит эффективность Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program); финансирование программы будет сохранено на уровне 2 млн долларов

В 2017 году было выдано 62 акта о выполнении работ по Программе очистки участков для вторичной застройки штата (State's Brownfield Clean Up Program); это максимальное годовое число актов, оформленное Департаментом охраны окружающей среды (DEC)

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) представил законопроект, который упростит процесс подачи заявок и обеспечит сохранение финансирования Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) в штате Нью-Йорк на уровне 2 млн долларов. Программа вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) предоставляет гранты местным органам власти и общественным организациям для осуществления комплексных изменений, связанных с увеличением числа участков для вторичной застройки, а также пустующих и недостаточно используемых объектов в центрах городов и в соседних районах. Эти гранты будут использованы для финансирования реалистичных, разработанных на местах планов вторичной застройки, создавая дорожную карту трансформации заброшенных зданий в динамичные муниципальные объекты. В исполнительном бюджете на 2019 финансовый год (FY 2019 Executive Budget) губернатор представил предлагаемые изменения с целью упрощения процесса и продолжения финансирования программы.

«Эта программа помогает муниципалитетам во всех уголках Нью-Йорка трансформировать разрушающиеся и заброшенные здания в двигатели экономического развития, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo).** — Реформируя и упрощая этот процесс, мы поможем обеспечить большему числу муниципалитетов доступ к ресурсам и инструментам, которые им необходимы для дальнейшего процветания штата Нью-Йорк».

Исполнительный бюджет губернатора на 2019 финансовый год (FY 2019 Executive Budget) включает реформы Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program), которые:

- упростят планирование за счет устранения предварительного этапа и создания единого процесса подачи заявок на участие в Программе вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) на базе муниципалитетов;
- обеспечат возможность подать заявки на финансирование по данной программе с использованием действующих планов или планов, разработанных за рамками Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area), которые удовлетворяют общим критериям участия; и
- обеспечат возможность получить финансовую помощь в виде грантов на предварительную подготовку существующим участкам для вторичной застройки.

Предлагаемые изменения упростят процесс планирования и сократят сроки получения финансирования для муниципалитетов, участвующих в Программе вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area program), расширяя возможности получения налоговых льгот по Программе очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), выпуска облигаций и реализации других выгод, предоставляемых в рамках этой программы другим финансируемым штатом проектам. Застройщики, собственники и прочие лица, чьи проекты или объекты недвижимости реализуются или находятся на территории районов, включенных в Программу вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas), смогут получить дополнительные налоговые льготы для районов вторичной застройки для разработки проектов, направленных на восстановление пустующих и пришедших в упадок участков для дальнейшего эффективного использования. Кроме того, проекты, реализуемые в рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area), будут иметь приоритетное право на получение отдельных грантов от администрации штата. В настоящее время по всему штату имеются 44 участка по Программе вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program). За счет трансформации заброшенной недвижимости штата Нью-Йорк программа реализует экономический потенциал и потенциал развития местных сообществ в центральных городских кварталах по всему штату, выступая катализатором возрождения целых районов.

Программа вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area program) является основным двигателем возрождения муниципалитетов по всему штату, поскольку она содействует расчистке и перестройке стратегически расположенных участков. Участие в этой программе помогает муниципалитетам лучше подготовиться к участию в других строительных программах, реализуемых на федеральном уровне, уровне штата и местном уровне.

Канцелярия губернатора штата (Department of State) работает в сотрудничестве с муниципалитетами и организациями на местах над формированием и реализацией общественного плана вторичной застройки и возрождения местных сообществ. Типы районов и участков, подпадающих под действие программы, включают промышленные и производственные зоны, коммерческие коридоры, жилые районы, центральные городские кварталы и набережные. В рамках этой Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) участки и

объекты из пассивов становятся активами муниципалитетов, которые привлекают новые компании, создают рабочие места, приносят доходы местной экономике, а также обеспечивают новое жилье и общественные помещения.

Секретарь штата Нью-Йорк Россана Росадо (Rossana Rosado): «План губернатора Куомо (Cuomo) по дальнейшему повышению эффективности этой важной программы упростит доступ местным органам власти и активистам к ресурсам, необходимым им для улучшения центров городов. Программа вторичной застройки (BOA) является катализатором столь необходимых улучшений в муниципалитетах по всему штату. Благодаря этому финансированию муниципалитеты смогут создать фонды для очистки загрязненных территорий, стимулирования экономического роста и формирования чувства гордости».

Кроме того, губернатор объявил о том, что в 2017 году Департамент охраны окружающей среды штата (State Department of Environmental Conservation) выдал 62 акта о выполнении работ по Программе очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), что является максимальным годовым показателем за всю историю программы. С момента начала реализации программы в 2003 году и по состоянию на сегодня Департамент охраны окружающей среды (DEC) оформил 364 акта о проведении очистки участков для вторичной застройки. Программа стимулирует добровольную очистку загрязненных участков, предполагаемых для вторичной застройки, чтобы на них можно было возвести новые здания. Департамент охраны окружающей среды (DEC) выдает акт о завершении проекта подготовки участка вторичной застройки только после того, как удостоверится, что все показатели очистки участка были достигнуты, а меры по рекультивации обеспечивают защиту здоровья населения и охрану окружающей среды. После получения акта заявитель вправе осуществить строительство на участке с учетом ряда ограничений, если применимо, зависящих от его будущего использования.

Руководитель Департамента охраны окружающей среды (DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Программы вторичной застройки и очистки участков для вторичной застройки штата Нью-Йорк (New York's Brownfield Opportunity Areas and Cleanup programs) способствуют восстановлению заброшенных территорий в муниципалитетах по всему штату и возвращают десятки неиспользуемых зданий к продуктивной жизни. Очистка и восстановление участков для вторичной застройки в этих районах имеет решающее значение для охраны здоровья населения, защиты окружающей среды и создания муниципальной собственности, обеспечивая возможности развития местной экономики и повышения качества жизни».

Более полную информацию, включая подробные сведения о выборе и утверждении проектов и оформлении плановой документации в рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program), см. на веб-сайте [здесь](#).

###