



즉시 배포용: 2018년 1월 22일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 2019 회계연도 행정부 예산(FISCAL YEAR 2019 EXECUTIVE BUDGET)의 브라운필드 기회 지구 프로그램(BROWNFIELD OPPORTUNITY AREA PROGRAM)에 대한 개혁 발표

브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)의 효율성을 증진하는 행정부 예산(Executive Budget)에 포함된 법안, 200만 달러의 기금 유지

2017년에 62 장의 완료 인증서(Certificate of Completion)를 발급한 주정부의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program), 환경보존부(DEC)가 발급한 역대 최고 연간 총 건수

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 뉴욕주의 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program, BOA Program)을 위해 200만 달러의 주정부 기금을 신청하는 절차를 간소화한 후 유지하는 법안을 발표했습니다. 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)은 다운타운과 그 인접지역의 재개발 대상 지역과 공터, 활용되지 않은 부동산 집중화와 관련된 복잡한 변화를 해결하기 위한 보조금을 지방 정부 및 지역사회를 기반으로 하는 단체들에게 제공합니다. 이 보조금은 재개발을 위한 현실적인 지역사회 중심의 계획을 지원합니다. 이 계획은 황폐해진 부동산을 중요한 사회의 자산으로 전환하는 로드맵을 제공합니다. 2019 회계연도 행정부 예산(Fiscal Year 2019 Executive Budget)에서 주지사는 재개발 절차를 간소화하고 프로그램을 위한 지원금을 계속 제공하기 위해 제안된 변경 사항을 요약 설명했습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “이 프로그램은 뉴욕 전 지역의 지역사회들이 황폐해지고 쇠락한 부동산들을 경제 엔진으로 전환하는 데 도움이 되었습니다. 이 재개발 절차를 개혁하고 간소화함으로써, 우리는 뉴욕이 계속 번영을 누릴 수 있도록 돕기 위해 필요한 수단과 자원을 지역 정부들이 더욱 간편하게 사용할 수 있도록 보장하는 데 도움을 줄 것입니다.”

주지사의 2019 회계연도 행정부 예산(Fiscal Year 2019 Executive Budget)에 포함된 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)을 통한 개혁 사항은 다음과 같습니다.

- 기존의 사전 지명 단계를 없애고 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 지정을 받기 위해 단일 단계의 지역사회 기반 절차를 만들어서 계획을 간소화시킴,
- 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 절차 외부의 기존 계획 또는 개발된 계획이 이 프로그램의 전체 자격 기준에 맞는지 여부에 대한 허용, 그리고
- 기존의 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)에 대한 개발 전 보조금을 위한 재정 지원 신청 허용.

제안된 변경 사항은 이 프로그램을 통해 제공된 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program) 세금 공제, 채권, 기타 혜택 등을 다른 주정부 재정 지원 프로젝트를 강화하는 데 활용하기 위해 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)에 참여하는 지역사회를 위한 계획 절차와 일정을 간소화할 것입니다.

개발업체, 토지 소유자, 기타 지정된 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 내에 위치한 프로젝트 및 토지는 해당 지역사회에서 성장을 멈추고 황폐화된 지역을 변화시켜 생산적 용도로 되돌리는 목표의 프로젝트를 개발하기 위한 추가적인 브라운필드를 위한 세금 혜택을 받을 자격이 있습니다. 더불어, 지정된 각 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 내의 프로젝트들은 또한 특정한 주정부 보조금들에 대해 선호하는 우선권을 받을 자격이 있습니다. 뉴욕주 전 지역에서 현재 44 개의 지역이 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)으로 지정되었습니다. 뉴욕의 방치된 부동산을 개발함으로써, 이 프로그램은 전체 인접지역의 활성화를 위한 촉매로서 뉴욕주 전 지역의 다운타운에서 경제 및 지역사회 기반의 잠재력을 활용합니다.

브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)은 전략적인 부지가 정화되고 재개발되는 동안 뉴욕주 전 지역의 지역사회 활성화의 핵심 동력이 되었습니다. 이 프로그램에 참여할 경우 연방, 주, 지방 경제의 개발 기회를 놓고 경쟁하기 위해 지역사회들은 더 잘 준비할 수 있었습니다.

주무부(Department of State)는 재개발을 위한 커뮤니티 비전과 커뮤니티 재활성화를 개발하고 실현하기 위해 지역사회 및 단체와 제휴하여 일합니다. 프로그램 자원이 적용되는 인접지역 및 지구의 유형에는 공업/제조업 지구, 상업적인 선형 교통로, 주거지, 다운타운, 워터프론트 등이 있습니다. 이 브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)을 통해 대상 부지와 지역이 기존의 부채를 지역 경제를 위한 비즈니스, 일자리, 수익 등을 창출하고 새로운 주택과 공공 편의시설을 제공하는 지역사회의 자산으로 전환하게 되었습니다.

뉴욕주 주무부의 **Rossana Rosado** 주무장관은 이렇게 말했습니다. “이 중요한 프로그램을 더욱 효율적으로 만들기 위한 **Cuomo** 주지사님의 계획은 지방 정부와 그 지지단체들이 도심 지역의 개선을 촉진하는 데 필요한 자원을 더욱 쉽게 사용할 수 있도록 만들 것입니다. 브라운필드 기회 지구(BOA) 프로그램은 뉴욕주 전체 지역사회를 위해 절실하게 필요한 재개발 사업을 촉진하는 촉매제입니다. 이 기금으로 지역 정부는 오염된 부지를 정화하고 경제 성장을 구축하며 자부심을 심어줄 수 있는 기반을 만들 수 있습니다.”

또한, 주지사는 주정부의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)이 2017년에 62 장의 “완료 인증서(Certificate of Completion)”를 발급했다고 발표했습니다. 이는 뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)가 발급한 역대 최고의 총 연간 발급 건수입니다. 현재까지 환경보존부(DEC)는 2003년에 프로그램이 설립된 이후, 브라운필드 정화를 위해 364 장의 인증서를 발급했습니다. 이 프로그램은 오염된 부지를 책임지고 재사용하고 재개발할 수 있도록 브라운필드라고 알려진 오염된 부동산의 자발적인 정화를 독려하고 있습니다. 환경보존부(DEC)는 오염된 부지의 정화 목표가 달성되었고 정화가 공중 위생과 환경을 보호한다고 결정한 후에만, 브라운필드 프로젝트가 완료될 경우 완료 인증서(Certificate of Completion)를 발급합니다. 인증서를 받은 후, 신청인은 향후 사용 목적에 따라 적용될 경우 해당 제한 사항이 있는 부지를 재개발할 수 있습니다.

환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 **Basil Seggos** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “뉴욕의 브라운필드 기회 지구 및 클린업 프로그램(Brownfield Opportunity Areas and Cleanup programs)은 뉴욕주 전체 지역사회의 황폐된 지역을 복원하고 활용도가 낮은 부동산 수 십 곳을 생산적인 용도로 되돌리고 있습니다. 재개발 대상 부동산의 정리 및 복원은 공중 위생을 지키고 환경을 보호하며 지역 경제와 삶의 질을 향상시킬 잠재력이 있는 지역사회의 자산을 개발하는 데 대단히 중요합니다.”

브라운필드 기회 지구 프로그램(Brownfield Opportunity Area Program)과 관련된 지정 세부 사항 및 추천 계획 문서를 포함한 추가 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418