



Per la diffusione immediata: 22/01/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA RIFORME NEL BILANCIO ESECUTIVO  
PER L'ANNO FISCALE 2019 IN MERITO AL PROGRAMMA RELATIVO ALLE  
AREE CON OPPORTUNITÀ PER SITI INDUSTRIALI DISMESSI**

*La legislazione inclusa nel Bilancio Esecutivo spronerà l'efficienza del  
Programma relativo alle aree con opportunità per siti  
industriali dismessi; mantenendo il finanziamento  
a 2 milioni di dollari*

*Nel 2017, il Programma statale per la bonifica delle aree industriali dismesse ha  
emesso 62 certificazioni di completamento; si tratta del numero annuale più alto  
mai emesso dal Dipartimento per la tutela ambientale*

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato la legislazione che dovrebbe semplificare il processo di richiesta per il Programma relativo alle aree con opportunità per siti industriali dismessi (Brownfield Opportunity Area, BOA) nello Stato di New York, e mantenere il finanziamento statale a 2 milioni di dollari. Il Programma relativo alle aree con opportunità per siti industriali dismessi mette a disposizione finanziamenti per amministrazioni locali e organizzazioni con sede nella comunità per affrontare complicate modifiche relazionate alla concentrazione di aree industriali dismesse e proprietà vacanti o sottoutilizzate nei centri cittadini e nei quartieri. Le sovvenzioni supportano piani di riqualificazione realistici gestiti dalla comunità, mettendo a disposizione una mappa di interventi per trasformare proprietà degradate in risorse comunicare vitali. Nel Bilancio Esecutivo per l'anno fiscale 2019, il Governatore ha evidenziato le modifiche proposte per semplificare il processo e continuare il finanziamento del programma.

“Questo programma ha aiutato comunità in ogni angolo di New York a trasformare proprietà degradate e trascurate in motori economici”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Riformando e semplificando questo processo, aiuteremo a garantire che un numero maggiore di amministrazioni locali possa accedere agli strumenti e alle risorse che necessita per aiutare New York a continuare a prosperare”.

Il Bilancio Esecutivo per l'anno fiscale 2019, stilato dal Governatore, include riforme al Programma relativo alle aree con opportunità per siti industriali dismessi, queste:

- Semplificherebbero la pianificazione eliminando la fase esistente di pre-nomina e creando un processo comunitario in una sola frase per ottenere la designazione come Area con opportunità per siti industriali dismessi;
- Permetterebbe agli attuali piani o a piani sviluppati all'esterno del processo relativo alla designazione come Area con opportunità per siti industriali dismessi di sottostare ai criteri generali per aver diritto al programma; e
- Permetterebbe alle esistenti Aree con opportunità per siti industriali dismessi di richiedere assistenza finanziaria per sovvenzioni previe al progetto edilizio.

Le modifiche proposte semplificheranno il processo di pianificazione e limiteranno le tempistiche per le comunità che partecipano al Programma relativo alle aree con opportunità per siti industriali dismessi, potenziando e utilizzando al meglio i crediti d'imposta relativi al Programma per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup Program), così come le relative obbligazioni e altri vantaggi garantiti attraverso questo programma ad altri progetti finanziati dallo Stato. Gli imprenditori immobiliari, i proprietari di immobili e altri titolari di progetti e proprietà situati all'interno di Aree con opportunità per siti industriali dismessi, avranno diritto ad accedere ad ulteriori incentivi fiscali relativi alla bonifica dei siti industriali dismessi, in modo da realizzare progetti volti a trasformare le aree abbandonate e degradate nelle loro comunità e a ripristinarne un uso produttivo. In aggiunta, i progetti all'interno di ciascuna Area con opportunità per siti industriali dismessi avranno diritto a ricevere priorità e preferenza per determinate sovvenzioni statali. Al momento esistono 44 programmi destinati ad Aree con opportunità per siti industriali dismessi in tutto lo Stato. Trasformando le proprietà trascurate di New York, il programma utilizza al meglio il potenziale economico e comunitario dei centri cittadini di tutto lo Stato, fungendo da catalizzatore per la rivitalizzazione di ogni quartiere.

Il programma relativo alle aree con opportunità per siti industriali dismessi è stato un componente chiave della rivitalizzazione comunitaria in tutto lo Stato, dato che luoghi strategici sono stati bonificati e riqualificati. La partecipazione al programma ha permesso alle comunità di meglio prepararsi per competere a livello locale, statale e federale, in opportunità economiche per progetti edilizi.

Il Dipartimento di Stato (Department of State) collabora con le comunità e le organizzazioni locali per sviluppare e realizzare una visione comunitaria della riqualificazione e del recupero delle comunità stesse. Il tipo di quartieri e aree in cui vengono applicate le risorse del programma comprendono zone industriali/manifatturiere, corridoi commerciali, aree residenziali, centri cittadini e aree lungofiume. Attraverso questo Programma di bonifica delle aree con opportunità per siti industriali dismessi, luoghi ed aree si trasformano da passività in risorse importanti per le comunità, in grado di generare attività commerciale, posti di lavoro e proventi per le economie locali, e fornire nuovi alloggi e servizi pubblici.

**La Segretaria dello Stato di New York, Rossana Rosado, ha dichiarato:** “Il piano del Governatore Cuomo è volto a garantire maggiore efficienza a questo vitale programma e renderà più semplice per le amministrazioni locali e patrocinatori accedere a risorse necessarie per dare il via ad ammodernamenti dei rispettivi centri urbani. Il programma

BOA è un catalizzatore per portare a termine ammodernamenti fondamentali nelle comunità di tutto lo Stato. Grazie a questi fondi, le località sono in grado di creare fondazioni per bonificare luoghi contaminati, creare crescita economica e instillare un senso d'appartenenza”.

In aggiunta, il Governatore ha annunciato che nel 2017 il Programma statale per la bonifica delle aree industriali dismesse ha emesso 62 “certificati di completamento”, il totale annuale più alto mai emesso dal Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato. Fino ad oggi, il DEC ha emesso 364 certificati relativi alla bonifica di aree industriali dismesse fin dalla creazione del programma nel 2003. Il programma incoraggia operazioni di bonifica di proprietà contaminate conosciute come aree industriali dismesse, eseguite da volontari, in modo che questi luoghi possano essere responsabilmente riutilizzati e riqualificati. Il DEC emette un certificato di completamento al termine di un progetto di bonifica di un'area industriale dismessa solo dopo aver determinato che siano stati raggiunti gli obiettivi di bonifica relativi al luogo e che la bonifica abbia portato ad un'azione in grado di proteggere il benessere pubblico e ambientale. Il richiedente, dopo aver ricevuto il certificato ha il diritto, soggetto a restrizioni se applicabili a seconda del suo futuro utilizzo, di riqualificare il luogo.

**Il Commissario del DEC, Basil Seggos, ha commentato:** “Il Programma di bonifica delle aree industriali dismesse e il Programma relativo ad aree con opportunità per siti industriali dismessi, stanno permettendo il progresso nella ristrutturazione di aree degradate in comunità di tutto lo Stato, permettendo a dozzine di proprietà sottoutilizzate di ritornare ad un uso produttivo. La bonifica e la riqualificazione delle proprietà industriali dismesse sono fondamentali per salvaguardare il benessere pubblico, proteggere l'ambiente, e creare risorse comunitarie che abbiano il potenziale di far progredire le economie locali e migliorare la qualità della vita”.

Ulteriori informazioni, compresi i dettagli sulle designazioni e i documenti relativi alla pianificazione per la candidatura associati al Programma per le aree con opportunità per siti industriali dismessi, sono disponibili sul sito [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418