



立即發表：2018年1月22日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長公佈 2019 財政年度 (FISCAL YEAR, FY) 行政預算案棕地機會區計畫 (BROWNFIELD OPPORTUNITY AREA, BOA) 的變革內容

*行政預算案內包含的法案將提高棕地機會區計畫的效率；
把資金維持在 200 萬美元*

紐約州棕地清理計畫 (Brownfield Clean Up Program) 在 2017 年發放了 62 份竣工證書；是紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 有史以來發放證書總量最多的一年

安德魯 M. 葛謨州長今日公佈法案，用於為紐約州棕地機會區計畫簡化申請過程並維持 200 萬美元的州撥款。棕地機會區計畫給地方政府和社區組織提供撥款，用於解決與中心區及街區內密集的棕地、空置房產及利用不足的地塊相關的複雜難題。撥款支持社區推動的切實可行的改造計畫，從而提供發展藍圖用於把破敗的地塊改造成重要的社區資源。在 2019 財政年度行政預算案中，州長介紹了建議的變革措施，用於簡化過程並繼續為該計畫提供資金。

「該計畫幫助紐約州各地的社區把遭人忽視的破敗地塊改造成經濟引擎，」州長葛謨說。「我們變革該過程並加以簡化，從而幫助確保更多地方政府獲得需要的工具和資源用於幫助紐約州繼續蓬勃發展。」

州長設立的 2019 財政年度行政預算案包括棕地機會區計畫的變革措施，這些變革措施將：

- 取締現有的預提名步驟，並設立單步社區過程用於實現棕地機會區提名，從而簡化規劃；
- 批准滿足總體標準並符合計畫要求的現有的計畫或在棕地機會區過程以外制定的計畫；
- 准許現有的棕地機會區申請前期開發撥款提供的財務援助。

提議的變革措施將為參加紐約州棕地機會區計畫的社區簡化規劃過程和時間期限、增加透過該計畫發放給其他本州資助的項目的棕地清理計畫退稅額、債券及其他補

助金並加以利用。開發商、房主以及在指定的棕地機會區內有項目和地塊的其他各方有資格享受棕地納稅優惠，旨在開發項目用於改造其社區內閒置的破敗區域，並使這些區域恢復有效使用。此外，各指定的棕地機會區內的項目還有資格優先獲得某些州政府撥款。全州目前共有 **44** 個指定的棕地機會區計畫。該計畫改造紐約州被忽視的地塊，藉此利用全州中心區的經濟潛力和社區潛力，從而帶動街區復興。

棕地機會區計畫清理戰略地點並加以改造，是全州社區復興的重要推動力。參加該計畫使得各社區能夠做出更好的準備，從而競爭聯邦、州、地方經濟發展機會。

州務廳 (**Department of State**) 與地方社區及組織合作，提出社區改造及復興願景，並實現這些願景。獲得該計畫提供的資源的街區和區域類型包括：工業/製造業區、商業走廊、居民區、中心區、濱水區。地點和區域利用這項棕地機會區計畫從累贅變為社區資產，用於為地方經濟體創造業務、就業和收益，並提供新住房和公共便利設施。

紐約州州政府秘書長羅薩納·羅薩多 (**Rossana Rosado**) 表示，「葛謨州長計劃為這項重要的計畫提供更多效率，以便於地方政府和支持機構獲得需要的資源用於帶動城市中心區實現發展。棕地機會區計畫具有帶動作用，為全州社區帶來亟需的改善。各地區利用這些資金奠定基礎用於清理污染的場地、推動經濟增長並灌輸自豪感。」

此外，增長還宣佈紐約州棕地清理計畫在 2017 年發佈了 62 份『竣工證書』，是紐約州環境保護廳有史以來發放證書總量最多的一年。該計畫於 2003 年設立以來，紐約州環境保護廳迄今為止為棕地清理活動發放了 364 份證書。該計畫支持志願清理稱作棕地的受污染地塊，使這些地塊能夠以負責任的方式再利用和再開發。紐約州環境保護廳確認地塊實現清理目標並且清理工作能夠保護公共健康和環境時，才會給竣工的棕地項目發放竣工證書。獲得證書後，申請方有資格根據適用的特定限制條件按照地塊的預期未來用途改造地塊。

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (**Basil Seggos**) 表示，「紐約州棕地機會區和清理項目正在推動全州社區修復破敗的區域，並使數十個利用不足的地塊恢復生產使用。對保障公共健康、保護環境、開發能夠帶動地方經濟和生活質量的社區資源而言，棕地地塊的清理和修復工作是至關重要的。」

更多資訊，包括命名詳情以及與棕地機會區計畫相關的提名計畫文檔，請見[此處](#)。

###