Para publicación inmediata: 22/1/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ARRANCA LA PRIMERA FASE DEL REDISEÑO DE TRANSFORMACIÓN DE LA ESTACIÓN PENN STATION EN NUEVA YORK

Solicitudes emitidas para el desarrollo de vanguardia del icónico Complejo Empire Station

Innovadora alianza público-privada para avanzar en la construcción del Moynihan Train Hall; se espera que se complete para diciembre de 2018

El Gobernador Andrew M. Cuomo arrancó hoy la primera fase del rediseño de transformación de la estación Penn Station de Nueva York y la histórica oficina de correos James A. Farley Post Office. El Gobernador Cuomo, junto con Empire State Development (ESD), Amtrak y la Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority, MTA), emitieron una solicitud conjunta a los desarrolladores para un segundo desarrollo, diseño y construcción de estos dos centros como parte del Complejo Empire Station: un centro de transporte de clase mundial, completo con mejorías significativas para los pasajeros y comodidades de primera clase, para mejorar considerablemente la experencia general del pasajero.

“Penn Station ha estado desactualizada y sobrepoblada por demasiado tiempo, siendo una vergüenza para la ciudad más grande del mundo; vamos a cambiar eso, y empezamos hoy”, dijo **el Gobernador Cuomo**. “Con el rediseño transformador de Penn Station enseñamos a la nación que continuaremos pensando en grande y construyendo incluso mejor que nunca. Trabajando juntos con el sector privado, crearemos un centro de transporte del siglo 21, digno del Empire State y haciéndolo con un costo mínimo para los contribuyentes. Nueva York siempre ha sido construido para liderar y tomar pasos audaces hacia el futuro, y estoy orgulloso de decir que el legado continúa con la transformación completa de Penn Station”.

La solicitud conjunta incluye una Petición para Propuestas (Request for Proposals, RFP) para el edificio Farley Building, y una Petición para Expresiones de Interés (Request for Expressions of Interest, RFEI) o Petición de Requisitos (Request for Qualifications, RFQ) para la estación Penn Station de Nueva York. Las solicitudes están disponibles en el sitio web de ESD aquí. Las repuestas se darán a más tardar el 22 de Abril de 2016. Las interpretaciones artísticas del nuevo desarrollo propuesto están disponibles aquí. Será necesario que toda persona que responda satisfactoriamente a las solicitudes se comprometa con una meta de 30% de Empresas de Negocios Propiedad de Minorías y Mujeres (Minority and Women-owned Business

Enterprises, MWBE), la cual debe incluir, pero no limitarse a oportunidades para que las MWBE sean contratistas primarios, subcontratistas y otras oportunidades de negocio relacionadas con cada proyecto.

Los procesos de RFEI/RFQ y RFP involucran un nuevo desarrollo simultáneo de dos proyectos históricos: reimaginar Penn Station a través de una serie de renovaciones que disminuirá la congestión, añadirá más espacio, luz y aire mientras se mejoran las ofertas de ventas al por menor; y transformar el edificio Farley Building en el Moynihan Train Hall, al igual que un desarrollo dinámico de uso mixto que incluya espacio de oficinas, ventas al por menor y, posiblemente, un hotel.

RFEI/RFQ para Penn Station

La RFEI/RFQ para Penn Station ofrece quienes respondan la oportunidad única de proponer conceptos para mejora, incluyendo el arrendamiento de vestíbulos de pasajeros en Penn Station a largo plazo. A través de dichas opciones de arrendamiento con Amtrak y la MTA, quienes respondan tendrán la oportunidad de actualizar el espacio existente para ventas al por menor, y añadir espacio adicional, en el nivel del vestíbulo. Todas las personas que respondan también son elegibles para hacer propuestas en relación con las oportunidades de publicidad dentro de la estación. Con 650,000 pasajeros viajando a través de la estación Penn Station diariamente, las posibles opciones de arrendamiento a largo plazo proveen un incentivo valioso a los desarrolladores para maximizar las mejoras propuestas a las instalaciones.

La RFEI/RFQ requiere un nuevo desarrollo tanto de los niveles superiores como inferiores de Penn Station, de maneras que mejoren la experiencia de pasajero y aumenten las ofertas de ventas al por menor. Quienes respondan a la solicitud deben proponer proyectos financiados por la empresa privada que crearán más espacio de circulación, al igual que oportunidades comerciales y de ventas al por menor nuevas o mejoradas.

La RFEI/RFQ busca equipos de personas con experiencia en el desarrollo comercial y de ventas al por menor a gran escala, así como experiencia incorporando instalaciones de transporte público en proyectos de desarrollo privado. Se les pedirá a quienes respondan que consideren un conjunto de opciones de diseño enfocadas a mejorar la experiencia general de viaje en la estación Penn Station, incluyendo:

- Crear una gran entrada a lo largo de la 8.ª Avenida, entre las calles 31.ª y 33.ª, lo que amerita adquirir y demoler el teatro en el Madison Square Garden para permitir una entrada de techo alto y de arquitectura significativa, con una fachada expansiva en la 8.ª avenida y mejoras adicionales en las ventas al por menor y mejoras nuevas de ámbito público;
- Cerrar la 33.ª calle entre la 7.ª y 8.ª avenidas para crear nuevos tragaluces que permitirán la entrada de más luz natural al vestíbulo de abajo;
- Abrir las entradas de las esquinas y a mitad de cuadra que circundan Penn Station, para añadir mejor acceso a las instalaciones;
- Crear una gran entrada a lo largo de la 7.ª avenida; y

- Renovar la estación Penn Station al mejorar la configuración de las instalaciones internas y de ventas al por menor sin cambios externos importantes. Esto se podría lograr desarrollando el espacio de ventas al por menor sobre vestíbulos existentes; añadiendo nuevo espacio de ventas al por menor en el vestíbulo de Amtrak; y reconstruyendo áreas comunes, instalaciones de ventas de boletos y áreas públicas de espera, para mejorar la experiencia general del pasajero.

RFP para Farley

La RFP para Farley requiere el un nuevo desarrollo integral del histórico edificio de la oficina de correos Farley Post Office Building, completo con dos resultados principales:

1. Construcción a precio fijo de los 200,000 pies cuadrados del Moynihan Train Hall, incluyendo tiendas y restaurantes que se situarán bajo un nuevo tragaluz en los armazones de acero, históricos y de arquitectura dramática, del edificio; y
2. Desarrollo de aproximadamente 700,000 pies cuadrados de tecnología de oficina y espacio de arrendamiento, con el potencial para un nuevo hotel.

La RFP implica la culminación del Moynihan Train Hall para diciembre de 2018. Cuando esté lista, las nuevas instalaciones proporcionarán servicios de pasajeros a clientes de la línea de trenes de Long Island (Long Island Rail Road, LIRR) y Amtrak; proporcionará servicios para usuarios de la red Air Train, y creará un vestíbulo de pasajeros que irá desde la 7.ª a la 9.ª avenida.

“El lado oeste de Manhattan ha merecido desde hace mucho un centro de transporte de clase mundial, y gracias al liderazgo visionario del Gobernador, pronto tendremos uno,” **dijo el Presidente, Director Ejecutivo y Comisionado de ESD Howard Zemsky.** “Este nuevo complejo creará miles de empleos y facilitará el desplazamiento de cientos de miles de personas”.

“Amtrak aprecia el liderazgo, visión y compromiso del Gobernador Cuomo para la expansión de la capacidad de riel de pasajero en Nueva York”, **dijo el Presidente de Amtrak, Anthony R. Coscia.** “Estamos emocionados por participar con la comunidad de desarrollo en el proceso de solicitud para la estación Penn Station actual, y esperamos aprovechar su experticia creativa en el desarrollo de conceptos para mejorar las instalaciones. Una Penn Station mejorada y un nuevo Moynihan Train Hall beneficia a todos quienes usen la estación el día de hoy, al crear una experiencia al pasajero ampliamente mejorada al mismo tiempo que se sientan las bases para una capacidad incrementada de los trenes. Estos son primeros pasos necesarios para preparar el Complejo Empire Station para el crecimiento que se dará a partir de un nuevo túnel bajo el río Hudson y el desarrollo de Penn South bajo el programa Gateway Program”.

“Los clientes del LIRR del MTA merecían desde hace mucho una mejor experiencia que los laberintos subterráneos de la estación Penn Station de hoy, y el plan del

Gobernador Cuomo para un Complejo Empire Station reimaginado traerá verdaderas mejoras para todos quienes usen la estación de trenes más ocupada en Norteamérica", **dijo el Presidente y Director Ejecutivo de MTA Thomas F. Prendergast.** "Gracias al proyecto de expansión de LIRR del Gobernador y su esfuerzo por construir cuatro nuevas estaciones de la línea de trenes Metro-North en el Bronx, más neoyorquinos que nunca podrán contar con esta estación, y las noticias de hoy significan que tendrán el Complejo Empire Station de clase mundial que se merecen".

La estación Pennsylvania original abrió sus puertas primero en 1910, con sus áreas subterráneas originales que se usan aún hoy en día. En su forma actual, la estación está diseñada para recibir a 200,000 pasajeros al día. En la práctica, es la estación de trenes más ocupada de Norteamérica, prestando servicio cada día a más de 650,000 personas que viajan a diario y a pasajeros en tránsito y que viajan entre ciudades, y está plagada por una congestión peatonal esparcida e instalaciones obsoletas. La propuesta del Gobernador abordará estas deficiencias actuales y transformará las instalaciones en una moderna e icónica puerta de entrada a Nueva York, que sea capaz de satisfacer las demandas del incremento de pasajeros en el siglo 21.

El costo de construcción está estimado en $3 billones, con $2 billones proyectados para el nuevo desarrollo concurrente de la oficina de correos Farley Post Office y de la estación Penn Station. Se proyecta $1 billón adicional a ser gastado por los desarrolladores al renovar el edificio Farley Building para arrendamiento de destino y espacio de oficina. Del costo total proyectado, $325 millones vendrán de fuentes gubernamentales, incluyendo el Departamento de Transporte de Estados Unidos (United States Department of Transportation, USDOT), la Autoridad de Puertos y Amtrak. La mayoría del trabajo será financiado a través de la inversión privada, a cambio de un interés en la corriente de ingresos a largo plazo generado los arrendamientos comerciales y de ventas al por menor.

La construcción ya está en marcha para crear el primer vestíbulo al oeste de la 8.ª Avenida, el cual otorgará acceso directo a las vías de LIRR y Amtrak y conectará el futuro Moynihan Train Hall con la sección subterránea de la estación Penn Station a través de la 33.ª calle. Las nuevas áreas comerciales y entradas a nivel de calle en el edificio Farley Building al otro lado de las escaleras monumentales proveerán acceso a este nuevo vestíbulo inferior, así como un abordaje y salida rápidos para los pasajeros cuando el proyecto esté listo en septiembre de 2016. Más de 300 trabajadores están ahora en el lugar acondicionando el nuevo vestíbulo inferior como preparación para su apertura el próximo otoño. Se espera que las renovaciones a la estación Penn Station y las modificaciones al edificio Farley Building comiencen después de que se termine ese trabajo.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418