



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 1월 22일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, 뉴욕 PENN STATION에 대한 대대적인 재단장의 제1단계를 시작하다**

*상징적인 Empire Station Complex를 첨단시설로 개발해달라고 요청하다*

**2018년 12월 완공 예정인**

**Moynihan Train Hall의 획기적인 민관 파트너십**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕 Penn Station과 유서 깊은 James A. Farley Post Office의 대대적인 재단장의 제1단계를 시작했습니다. Cuomo 주지사는 Empire State Development, Amtrak 및 Metropolitan Transportation Authority와 함께 개발업체들에게 전반적인 이용객 경험을 크게 향상시킬 수 있도록 중요한 이용객 개선 및 동급 최고의 편의시설을 갖춘 세계적 수준의 교통 허브 Empire Station Complex의 일부로 이 두 시설들의 재개발, 설계 및 시공을 맡아달라고 공동 요청서를 내놓았습니다.

“Penn Station은 너무나 오랫동안 낡은 시설에다 많은 이용객들로 몸살을 앓아오면서 세계 최고의 도시의 어두운 그림자 역할을 했습니다. 이제 우리는 이것을 바꾸려 합니다. 그 일을 오늘 시작합니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “Penn Station의 대대적인 재단장과 함께 우리는 미국에게 우리가 더 크게 생각해서 예전보다 더 나은 곳으로 만들어 나갈 것입니다. 우리는 민간부문과 함께 일하면서 Empire State에 걸맞는 21세기 교통 허브를 구축하는데 이를 납세자들에게 최소한의 비용만 드는 식으로 할 것입니다. 뉴욕은 항상 앞서 나가고 미래를 향해 과감한 조치를 취해왔습니다. 저는 이러한 유산이 Penn Station의 완전한 변신으로 계속 될 것이라 자랑스럽게 말씀드릴 수 있습니다.”

이 공동 요청에는 Farley Building RFP(Request for Proposal)과 뉴욕 Penn Station 자격요건 EOI(Expressions of Interest)/요청서가 포함되어 있습니다. 신청서는 ESD 웹사이트 [여기](#)에서 볼 수 있습니다. 의견은 2016년 4월 22일에 마감합니다. 제안된 재개발의 예술적인 모습을 담은 렌더링은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다. 이러한 요청에 잘 응답할 수 있는 업체들은 30% MWBE(Minority and Women-owned Business Enterprises) 목표를 따를 수 있어야 합니다. 여기에는 MWBE가 1차 계약자 및 하도급업체로서 일할 수 있는 기회와 이 프로젝트와 연관된 기타 비즈니스 기회를 포함하되 이에 국한되지 않습니다.

RFEI/RFQ 및 RFP 프로세스는 두 가지 역사적인 프로젝트의 동시 재개발을 요청합니다.

즉혼잡함을 줄이고 더 많은 공간을 추가하며 소매점들을 재단장하면서 조명과 공기시설도 개선하고, **Farley Building**을 **Moynihan Train Hall**로 바꾸고, 사무공간, 소매 및 호텔까지도 포함할 수 있는 역동적인 다용도 개발하는 일련의 리노베이션을 통해 **Penn Station**을 새롭게 창조하는 것입니다.

### **Penn Station RFEI/RFQ**

**Penn Station RFEI/RFQ**는 요청에 응답하는 업체들에게 **Penn Station** 이용객 중앙홀의 장기 임대를 포함한 개선 컨셉을 제안할 기회를 제공합니다. **Amtrak** 및 **MTA**와 함께 하는 이러한 임대 옵션을 통해서 응답 업체들은 기존의 소매공간을 업그레이드하고 중앙홀 레벨의 추가 소매 공간을 추가할 기회를 얻게 될 것입니다. 응답 업체들은 또한 **Penn Station** 내의 광고 기회와 관련해 제안을 할 수도 있습니다. 매일 **Penn Station**을 이용하는 승객들이 **650,000**명이나 되기 때문에 잠재적인 장기 임대 옵션의 경우 개발업체들이 제안 받은 시설 개선을 최대한으로 끌어올릴 수 있도록 값진 인센티브를 제공합니다.

**RFEI/RFQ**는 이용객들이 소매 시설을 경험하고 수준을 높일 수 있도록 **Penn Station**의 상층과 하층의 재개발을 요청하고 있습니다. 응답 업체들은 보다 많은 통로 공간을 확보하고 새로운 또는 강화된 소매 및 상업 기회를 창출하는 유료 프로젝트를 제안해야 합니다.

**RFEI/RFQ**는 대규모 상업 및 소매 개발 경험과 공공 교통 시설을 민간 개발 프로젝트에 통합한 경험이 있는 응답 업체 팀들을 찾아야 합니다. 응답 업체들은 다음 사항을 포함해 **Penn Station**에서의 전반적인 이용 경험 개선에 중점을 둔 다수스이 설계 옵션을 고려해야 한다는 부탁을 받을 것입니다:

- **Theater at Madison Square Garden**의 인수 및 철거 권한과 함께 8번 애비뉴에 확 트인 전면 시야에 높은 천장과 건축적으로도 중요한 입구, 또 다른 소매시설 및 새로운 공공 시설 개선이 이뤄질 수 있도록 31번가와 33번가 사이의 8번 애비뉴를 따라 큰 정문 설치한다.
- 보다 많은 자연광이 아래 중앙홀로 쏟아져들어올 수 있도록 7번 및 8번 애비뉴 사이의 33번가를 폐쇄한다.
- **Penn Station** 주변의 구석진 곳과 중간 지구를 개방하여 시설 접근성을 개선한다.
- 7번 애비뉴를 따라 대형 정문을 설치한다.
- 대대적인 외부 변경 없이 내부 시설과 소매점의 구성을 개선하여 **Penn Station**을 리노베이션한다. 이러한 사항은 기존 중앙홀에 있는 소매 공간을 개발하고, **Amtrak** 중앙홀에 새로운 소매 공간을 추가하며, 공용 구역, 표예매 시설, 대기석을 다시 지어 전체 이용객들의 경험을 발전시키면 가능합니다.

### **Farley RFP**

Farley RFP은 두 개의 중심 내용, 즉 건물의 역사적이고 건축학적으로도 극적인 스틸 트러스 위로 새로운 채광창이 들어설 상점 및:

1. 레스토랑을 포함한 200,000 평방피트 규모의 Moynihan Train Hall 고정가격 시공과 새로운 호텔 건립 가능성과 더불어 약 700,000 평방피트 규모의 사무실과 소매 공간
2. 개발을 내용으로 하는 유서 깊은 Farley Post Office Building의 종합 개발을 요구하고 있습니다.

이 RFP는 2018년 12월까지 Moynihan Train Hall 완공을 요청하였습니다. 이 공사가 완료되면 새 시설은 LIRR과 Amtrak 고객에게도 승객 서비스를 제공하고, Air Train 승객에게도 서비스를 제공하며, 7번 - 9번 애비뉴에 이르는 승객 중앙홀이 탄생할 예정입니다.

“맨해튼의 West Side는 오랫동안 세계적 수준의 교통 허브 자격을 누려왔습니다. 그리고 주지사의 멋진 리더십으로 이제 그런 교통 허브가 곧 탄생하게 되었습니다”라고 **ESD 사장, CEO & 커미셔너인 Howard Zemsky가 말했습니다.** “이 새로운 콤플렉스는 수천 개의 일자리를 창출하고 수십만 명의 통근길을 수월하게 해줄 것입니다.”

“Amtrak은 Cuomo 주지사의 리더십, 비전, 뉴욕의 철도 여객 수용 능력 확대에 대해 감사하게 생각하고 있습니다”라고 **Amtrak 회장 Anthony R. Coscia가 말했습니다.** “우리는 기존의 Penn Station에 대한 요청 프로세스에서 개발 커뮤니티와 함께 하게 되어 기쁘게 생각하며 시설 개선 컨셉 개발 시 이들의 창의적인 전문지식을 이용할 수 있게 되기를 기대합니다. Penn Station 개선과 새로 짓는 Moynihan Train Hall은 굉장히 개선된 이용객 경험을 선사하고 여객 운송 능력을 증대할 수 있는 틀을 마련할 수 있어서 현재 이 역을 이용하는 모든 이용객들에게 도움을 줄 것입니다. 이는 Empire Station Complex가 Gateway Program에 따라 Hudson River 밑에 새로운 터널을 뚫고 Penn South 개발을 진행함으로써 생기는 경제 성장에 꼭 필요한 첫 번째 단계입니다.”

“MTA Long Island Rail Road 이용객들은 오래 전부터 지금의 Penn Station의 혼잡한 지하 장소보다 더 나은 열차 이용 경험을 누렸어야 했습니다. Cuomo 주지사의 새로운 Empire Station Complex 계획은 북미에서 가장 혼잡한 열차역을 이용하는 모든 분들에게 실질적인 개선 노력을 구가하게 해줄 것입니다”라고 **MTA 회장 겸 CEO인 Thomas F. Prendergast가 말했습니다.** “주지사의 LIRR 확장 프로젝트와 브롱스에 네 개의 새로운 Metro-North Railroad 역을 건설하려는 계획 덕분에 뉴욕주민들은 그 어느 때보다 이 역에 의존해 생활할 것입니다. 오늘 소식은 이 뉴욕주민들이 그동안 누렸어야 했던 최고 수준의 Empire Station Complex를 얻게 된다는 의미입니다.”

1910년에 처음 개장한 Pennsylvania Station은 본래의 지하 구역을 지금까지도 사용하고 있습니다. 현재의 역사 건물은 일일 200,000명의 이용객을 담당하도록 디자인되어 있습니다. 실제로는 북미 지역에서 가장 혼잡한 열차역으로 매일 650,000여명의 통근자, 도시 이동 및 환승객들이 이 역을 이용하고 있어서 보행자들의 혼잡과 낡은 시설로 중병을 앓고 있었습니다. 주지사의 제안은 이러한 불편한 점을 개선하여 현재 시설을

현대적이고, 아이코닉한 뉴욕의 진입역으로서 21세기에 증가된 승객 수요에 맞춰 재개발 하는데 있습니다.

이 역의 건설비용은 30억 달러로 예상되며, 이 중 20억 달러는 Farley Post Office와 Penn Station의 동시 재개발에 사용될 것입니다. 추가 10억 달러는 Farley Building의 소매점 및 사무 공간을 리노베이션하는 개발업체에게 사용될 예정입니다. 총 예상비용 중에서 3억2,500만 달러는 USDOT, 항만청 및 Amtrak을 포함해 정부에서 출자됩니다. 이 사업의 대부분은 소매 및 상업용 렌트로 발생한 장기적인 매출원의 이자를 받는 대가로 민간투자를 통해 자금을 조달할 예정입니다.

8번 애비뉴 서쪽 첫 중앙홀을 짓는 공사는 이미 시작되었습니다. 이 공사로 LIRR과 Amtrak 트랙에 곧바로 진입하고 앞으로 Moynihan Train Hall이 33번가를 거쳐 Penn Station로 연결될 것입니다. 멋진 계단 한쪽에서 Farley Building으로 이어진 새로운 광장과 거리 쪽 입구는 이 새로운 낮은 중앙홀로 연결되어 2016년 9월에 이 프로젝트가 완공되면 승객들의 진출입이 빨라지게 될 것입니다. 현재 매일 300여명의 근로자들이 오는 가을 개장에 대비해 새로운 낮은 중앙홀 정비 작업에 한창입니다. Penn Station의 리노베이션과 Farley Building의 재개발은 이 작업이 완료되는 대로 시작될 것입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418