



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 22/1/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO DÀ IL VIA ALLA PRIMA FASE DELLA
RIPROGETTAZIONE TRASFORMATIVA DELLA NEW YORK PENN STATION**

***Inviati gli inviti per uno sviluppo d'avanguardia dell'iconico Empire Station
Complex***

***Un'innovativa collaborazione tra pubblico e privato per far avanzare i lavori
dell'atrio ferroviario
Moynihan, il cui completamento è previsto entro dicembre 2018***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha dato oggi il via alla prima fase della riprogettazione trasformativa della New York Penn Station e dello storico Ufficio postale James A. Farley. Il Governatore Cuomo, insieme all'Empire State Development, all'Amtrak e alla Metropolitan Transportation Authority, ha inviato un invito congiunto agli imprenditori immobiliari per la riconversione, la progettazione e la costruzione di queste due strutture, nel contesto dell'Empire Station Complex, un nodo centrale dei trasporti di altissimo livello, caratterizzato anche da notevoli migliorie e da servizi di comfort di qualità assoluta per i passeggeri, al fine di rendere incredibilmente migliore l'esperienza complessiva dei passeggeri.

“Da troppo tempo la Penn Station risulta obsoleta e superaffollata, dimostrandosi un elemento di degrado nella più fantastica città del mondo: cambieremo questo stato di cose e inizieremo subito” ha affermato il **Governatore Cuomo**. “Attraverso la riprogettazione trasformativa della Penn Station, stiamo dimostrando alla nazione che continueremo a pensare più in grande e a costruire meglio che mai. Lavorando in sinergia con il settore privato, daremo vita a un nodo centrale dei trasporti all'altezza del XXI secolo, confacente all'Empire State; inoltre, lo faremo a costi minimi per i contribuenti. Le opere di costruzione di New York da sempre seguono l'intento di porsi come guida e intraprendere misure coraggiose orientate al futuro; sono fiero di affermare che tale retaggio prosegue con la completa trasformazione della Penn Station”.

L'invito congiunto è composto da una Richiesta di proposte (RFP) per l'edificio Farley e una Richiesta a manifestare l'interesse/Richiesta di qualifiche (RFEI/RFQ) per la New York Penn Station. Le domande sono disponibili sul sito Web dell'ESD [qui](#). Le risposte devono pervenire entro il 22 aprile 2016. I disegni prospettici artistici della riprogettazione proposta sono visibili [qui](#). Ai candidati prescelti nell'ambito dell'invito sarà chiesto di impegnarsi a realizzare l'obiettivo del 30% di imprese di proprietà di

minoranze e donne, che deve prevedere (tra l'altro) opportunità per tali imprese di svolgere il ruolo di appaltatori primari, subappaltatori e altre opportunità per le imprese in relazione a ciascun progetto.

I processi RFEI/RFQ e RFP chiedono una riprogettazione simultanea di due progetti epocali: un riconfigurazione generale della Penn Station, attraverso una serie di rinnovamenti capaci di ridurre la congestione, ampliare gli spazi, ottenere più luce e aria e, al tempo stesso, l'offerta di negozi; la trasformazione dell'edificio Farley nell'atrio ferroviario Moynihan, accanto a uno sviluppo dinamico a destinazione mista, comprendente spazio per uffici, negozi e magari un albergo.

RFEI/RFQ per la Penn Station

La RFEI/RFQ per la Penn Station offre ai candidati un'opportunità unica di proporre concetti di miglioramento, tra cui l'affitto a lungo termine degli atri di transito dei passeggeri nella Penn Station. Attraverso queste opzioni di affitto con l'Amtrak e la MTA, i candidati avranno l'opportunità di ammodernare lo spazio esistente adibito a negozi e di aggiungere altro al piano dell'atrio. I candidati hanno anche la facoltà di presentare proposte su opportunità di pubblicità all'interno della stazione. Considerati i 650.000 passeggeri che transitano ogni giorno nella Penn Station, le potenziali opzioni di affitto a lungo termine rappresentano per gli sviluppatori un incentivo prezioso a conseguire il massimo ottenibile dalle proposte di migliorie alla struttura.

La RFEI/RFQ richiede la riprogettazione sia del livello superiore che inferiore della Penn Station, in forme capaci di rendere più piacevole l'esperienza dei passeggeri e di ampliare l'offerta di negozi. I candidati devono proporre progetti a finanziamento privato, in grado di creare un più ampio spazio per la circolazione e opportunità nuove o migliori di negozi e commercio.

La RFEI/RFQ cerca gruppi di candidati dotati di esperienza in sviluppi su larga scala in materia di commercio e negozi, muniti inoltre di competenze sull'integrazione di strutture di trasporto pubblico in progetti di sviluppo privato. Ai candidati sarà chiesto di esaminare una serie di opzioni di progettazione finalizzate a migliorare la complessiva esperienza di viaggio alla Penn Station, tra cui:

- la creazione di un grandioso ingresso lungo la 8th Avenue tra le vie 31st e 33rd street, che prevede l'acquisizione e la demolizione del Theater at Madison Square Garden, per consentire un ingresso a soffitto alto e di rilevanza architettonica, con un lato strada esteso sulla 8th Avenue e altri negozi e nuove miglurie di ambito pubblico;
- la chiusura della 33rd Street tra i viali 7th e 8th avenue, per inserire nuovi lucernari che permetteranno maggiormente la penetrazione della luce naturale nell'atrio sottostante;
- l'apertura di angoli e ingressi tra isolati intorno alla Penn Station per migliorare l'accesso alla struttura;
- la creazione di un grandioso ingresso lungo la 7th Avenue;

- la ristrutturazione della Penn Station, tramite una migliore configurazione delle strutture interne e i negozi, senza rilevanti modifiche esterne. Tale risultato potrebbe essere realizzato sviluppando lo spazio adibito a negozi negli atrii di transito esistenti, aggiungendo nuovo spazio per negozi sull'atrio Amtrak e ricostruendo aree comuni, impianti di biglietteria e aree d'attesa pubbliche, per rendere più piacevole la complessiva esperienza dei passeggeri.

RFP per Farley

La RFP per Farley è mirata a una riconversione totale dello storico edificio dell'ufficio postale denominato Farley Post Office Building. Alla consegna dei lavori, dovranno essere state realizzate le seguenti opere:

1. la costruzione a corpo dell'atrio ferroviario Moynihan Train Hall di 200.000 piedi quadrati, in cui devono essere presenti negozi e ristoranti che si insedieranno sotto il nuovo lucernario sulle storiche travature d'acciaio dall'architettura scenografica dell'edificio;
2. lo sviluppo di circa 700.000 piedi quadrati di spazio per uffici tecnologici e negozi, con l'eventualità di un nuovo albergo.

La RFP impone che l'atrio ferroviario Moynihan sia terminato entro dicembre 2018. Al termine, la nuova struttura offrirà servizi passeggeri ai clienti LIRR e Amtrak; offrirà servizi ai viaggiatori della navetta per l'aeroporto; creerà un atrio di transito per i passeggeri che si estenderà dalla 7th alla 9th avenue.

“Il West Side di Manhattan meritava da tempo un nodo centrale dei trasporti di prima classe e, grazie alla direzione lungimirante del Governatore, presto ne avremo uno” **ha osservato il Presidente, Amministratore delegato e Commissionario dell'ESD, Howard Zemsky.** “Questo nuovo complesso creerà migliaia di posti di lavoro e faciliterà il pendolarismo di centinaia di migliaia di persone”.

“Amtrak attribuisce grande valore alla capacità di guida, alla lungimiranza e all'impegno del Governatore Cuomo rispetto all'espansione della capacità ferroviaria per passeggeri in New York” **ha puntualizzato il Presidente dell'Amtrak, Anthony R. Coscia.** “Siamo entusiasti di impegnarci con la comunità edile nel processo a inviti per l'esistente Penn Station e siamo impazienti di stimolare la loro competenza creativa verso lo sviluppo di idee capaci di migliorare la struttura. Una Penn Station migliore e un nuovo atrio ferroviario Moynihan saranno utili a chiunque si serva oggi della stazione, determinando un'esperienza oltremodo più gradevole per i passeggeri e, al tempo stesso, ponendo le basi per una maggiore capienza di treni. Sono i primi passi necessari per predisporre l'Empire Station Complex alla crescita che proverrà dal nuovo tunnel sotto il fiume Hudson e dallo sviluppo di Penn South nell'ambito del programma denominato Gateway Program”.

“I clienti di MTA Long Island Rail Road meritavano da tempo qualcosa di meglio rispetto al dedalo di viuzze sotterranee dell'odierna Penn Station. Il piano del Governatore Cuomo per ridisegnare completamente l'Empire Station Complex apporterà

miglioramenti concreti per chiunque si serva della più trafficata stazione ferroviaria dell'America del Nord" **ha commentato il Presidente e Amministratore delegato della MTA, Thomas F. Prendergast.** "Grazie al progetto del Governatore relativo all'espansione della LIRR e all'impulso esercitato per la costruzione di quattro nuove stazioni della Metro-North Railroad nel Bronx, il numero dei newyorkesi che potranno sfruttare questa stazione non sarà mai stato tanto ingente; la notizia odierna significa che otterranno un Empire Station Complex di livello eccezionale, come meritano".

La prima Pennsylvania Station fu inaugurata nel 1910 e le aree sotterranee delle origini sono ancora in uso oggi. Nella sua configurazione attuale, la stazione è concepita per accogliere 200.000 passeggeri al giorno. In pratica, è la stazione ferroviaria più trafficata del Nord America, servendo ogni giorno oltre 650.000 passeggeri di treni per pendolari, intercity e trasporto collettivo; è gravata da una diffusa congestione pedonale e da strutture obsolete. La proposta del Governatore affronterà queste attuali carenze e trasformerà la struttura in un punto di accesso moderno e inconfondibile verso New York, in grado di soddisfare le esigenze dell'utenza in aumento nel XXI secolo.

Si stima che i costi di costruzione si attesteranno sui 3 miliardi di dollari, in base ai progetti relativi alla concomitante riconversione dell'ufficio postale Farley Post Office e alla Penn Station. Si prevede che sarà speso un altro miliardo dagli imprenditori edili che si occuperanno della ristrutturazione dell'edificio Farley Building, in merito allo spazio destinato a negozi e uffici. Su totale dei costi previsti, 325 milioni di dollari proverranno da fonti governative, tra cui l'USDOT, la Port Authority e Amtrak. La maggior parte delle opere sarà finanziata con investimenti privati, in cambio di un interesse nel flusso di entrate a lungo termine generato da negozi e affitti commerciali.

Sono già in corso i lavori per la costruzione del primo atrio di transito ovest della 8th Avenue, che consentirà di accedere direttamente ai binari LIRR e Amtrak e collegherà il futuro atrio ferroviario Moynihan alla Penn Station sotto terra attraverso la 33rd Street. A settembre 2016, quando il progetto sarà concluso, nuovi piazzali e ingressi a livello strada nell'edificio Farley su entrambi i lati della monumentale scalinata consentiranno di accedere a questo nuovo atrio inferiore e all'opzione di salita a bordo e discesa prioritaria. Oltre 300 operatori sono ora in cantiere ogni giorno per dotare di arredi il nuovo atrio inferiore, in prospettiva della sua apertura nel prossimo autunno. Gli ammodernamenti della Penn Station e la riprogettazione dell'edificio Farley dovrebbero iniziare appena terminerà tale lavoro.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418