



Built to Lead

Pour publication immédiate : 22/1/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO LANCE LA PREMIÈRE PHASE DE LA RECONCEPTION TRANSFORMATIONNELLE DE LA PENN STATION DE NEW YORK

Des sollicitations sont lancées pour l'aménagement de pointe du célèbre complexe de l'Empire Station

Un partenariat public et privé innovateur en vue de faire progresser les travaux de construction dans le hall ferroviaire Moynihan; on s'attend à ce qu'ils soient terminés d'ici décembre 2018

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a lancé aujourd'hui la première phase de la reconception transformationnelle de la Penn Station de New York et du bureau de poste historique James A. Farley. Le Gouverneur Cuomo, l'Empire State Development, Amtrak et l'Autorité du transport métropolitain ont lancé une sollicitation commune aux promoteurs pour le réaménagement, la conception et la construction de ces deux installations au sein du complexe de l'Empire Station – un centre de transport de calibre mondial, qui profite d'importantes améliorations à l'intention des passagers et des meilleures commodités de leurs catégories, en vue de considérablement améliorer l'expérience globale des passagers.

« Durant trop longtemps Penn Station a été désuète et trop bondée, gâchant l'une des plus grandes villes au monde – nous allons changer cela à partir d'aujourd'hui, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Avec la reconception transformatrice de la Penn Station, nous montrons au pays que nous continuerons à penser grand et que nous construirons mieux que jamais. En travaillant de concert avec le secteur privé, nous créerons un centre de transport du 21^e siècle digne de l'Empire State, et cela à faible coût pour les contribuables. New York a toujours été construit en vue de mener et de franchir des pas audacieux vers le futur, et je suis fier de dire que cet héritage se poursuit avec la transformation complète de la Penn Station. »

La sollicitation commune inclut une demande de propositions pour le bâtiment Farley, ainsi qu'une demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications pour la Penn Station de New York. Les demandes sont disponibles sur le site Web de l'ESD [ici](#). Les réponses sont dues le 22 avril 2016. Des rendus artistiques du réaménagement proposé sont disponibles [ici](#). Les candidats choisis dans le cadre des sollicitations seront tenus de s'engager à viser un objectif de 30 % d'entreprises appartenant à des femmes ou à des minorités, ce qui devrait inclure, mais sans s'y limiter, de donner à ce type d'entreprise la chance de faire office d'entrepreneur principal et de sous-traitant en

plus de leur donner d'autres opportunités touchant à chaque projet.

Les processus de demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications et de demande de propositions appellent au réaménagement simultané de deux projets historiques : la réinvention de la Penn Station par une série de rénovations qui réduiront la congestion, l'ajout d'espace, d'air et de lumière, l'amélioration des offres en matière de vente au détail et la transformation du bâtiment Farley en hall ferroviaire Moynihan, ainsi qu'un aménagement dynamique à utilisation mixte qui inclut un espace de bureau et de vente au détail qui pourrait également accueillir un hôtel.

Demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications de la Penn Station

La demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications de la Penn Station offre aux candidats une occasion unique de proposer des concepts visant à apporter des améliorations, dont la location à long terme des halls de passagers de la Penn Station. Par de telles possibilités de location avec Amtrak et la MTA, les candidats auront la chance de mettre à jour l'espace de vente au détail actuel et d'agrandir ce dernier au niveau du hall. Les candidats peuvent également faire des propositions touchant aux occasions publicitaires à l'intérieur de la gare. Avec 650 000 passagers circulant chaque jour dans la Penn Station, les options de bail à long terme offrent une précieuse mesure d'encouragement aux promoteurs dans le but de maximiser les améliorations proposées dans l'installation.

La demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications appelle au réaménagement des niveaux supérieurs et inférieurs de la Penn Station, ce qui devrait améliorer l'expérience des passagers et les offres en matière de vente au détail. Les candidats doivent proposer des projets à financement privé qui permettront de créer plus d'espace de circulation ou de nouvelles ou meilleures opportunités de vente au détail ou commerciales.

La demande d'expressions d'intérêt/demande de qualifications s'adresse aux équipes de candidats ayant de l'expérience dans l'aménagement à grande échelle destiné au commerce et à la vente au détail, ainsi que de l'expérience dans l'intégration d'installations de transport public à des projets d'aménagement privés. Il sera demandé aux candidats d'envisager un certain nombre d'options de conception portant principalement sur l'amélioration de l'expérience d'ensemble des usagers de la Penn Station, dont :

- La création d'une grande entrée le long de la 8^e avenue entre les 31^e et 33^e rues, ce qui nécessite l'acquisition et la démolition du Théâtre du Madison Square Garden dans le but de permettre la création d'une entrée à haut plafond importante sur le plan architectural, avec une vaste devanture donnant sur la 8^e Avenue et de nouveaux espaces de vente au détail et améliorations d'ordre public;
- La fermeture de la 33^e rue entre les 7^e et 8^e avenues en vue de créer de nouvelles fenêtres de toit qui feront entrer davantage de lumière naturelle dans le hall en bas;

- L'ouverture des entrées situées aux angles et au milieu des pâtés de maisons entourant la Penn Station afin de donner un meilleur accès à l'installation;
- La création d'une grande entrée le long de la 7^e Avenue; et
- La rénovation de la Penn Station en améliorant l'arrangement des installations intérieures et des espaces de vente au détail sans changements externes majeurs. Ceci pourrait être possible avec l'aménagement d'espaces de vente au détail dans les halls existants, l'ajout de nouveaux espaces de vente au détail dans le hall Amtrak et la reconstruction des aires communes, des billetteries et des aires d'attente publiques dans le but d'améliorer l'expérience globale des passagers.

Demande de propositions pour le bâtiment Farley

La demande de propositions pour le bâtiment Farley appelle au réaménagement complet du bâtiment du bureau de poste historique Farley, ce qui compte deux objectifs principaux :

1. La construction à prix fixe du hall ferroviaire Moynihan, de 200 000 pieds carrés, qui doit comprendre des boutiques et des restaurants installés sous une nouvelle fenêtre de toit sur les treillis en acier historique et spectaculaire sur le plan architectural du bâtiment; et
2. L'aménagement d'un espace de vente au détail et de bureau technologique de 700 000 pieds carrés qui pourrait également accueillir un hôtel.

La demande de propositions appelle à l'achèvement du hall ferroviaire Moynihan d'ici décembre 2018. Une fois terminée, la nouvelle installation fournira des services aux usagers du LIRR et d'Amtrak ainsi qu'aux usagers du Air Train, et créera un hall pour passagers qui s'étendra de la 7^e à la 9^e avenue.

« Le West Side de Manhattan mérite depuis longtemps un centre de transport de calibre mondial, et grâce au leadership visionnaire du Gouverneur, nous en aurons bientôt un, **a déclaré le président, premier dirigeant et commissaire de l'ESD Howard Zemsky**. Ce nouveau complexe créera des milliers d'emplois et facilitera les déplacements journaliers de centaines de milliers de personnes. »

« Amtrak apprécie le leadership du Gouverneur Cuomo ainsi que sa vision et son engagement à augmenter la capacité ferroviaire de New York en nombre de passagers, **a déclaré le président d'Amtrak Anthony R. Coscia**. « Nous sommes heureux de prendre part, avec la communauté de l'aménagement, au processus de sollicitation de la Penn Station actuelle, et il nous tarde de tirer profit de son expertise créative en concepts d'aménagement dans le but d'améliorer cette installation. Une Penn Station améliorée et un nouveau hall ferroviaire Moynihan profiteront à tous ceux qui utilisent la gare aujourd'hui en offrant aux passagers une bien meilleure expérience tout en posant les bases nécessaires à l'augmentation de la capacité des trains. Ce sont là les premières étapes nécessaires en vue de préparer le complexe de l'Empire Station à la croissance qui découlera d'un nouveau tunnel sous le fleuve Hudson et de l'aménagement de Penn South dans le cadre du programme Gateway. »

« Les usagers du MTA Long Island Rail Road méritent depuis longtemps une meilleure expérience que celle qu’offrent les dédales souterrains de la Penn Station actuelle, et le plan du Gouverneur Cuomo, qui réinvente le complexe de l’Empire Station, apportera de véritables améliorations pour quiconque utilise la gare ferroviaire la plus achalandée en Amérique du Nord, **a déclaré le président et premier dirigeant de la MTA, Thomas F. Prendergast.** « Grâce au projet d’agrandissement du LIRR du Gouverneur et à la pression qu’il a mise pour ajouter quatre nouvelles stations au Metro-North Railroad dans le Bronx, plus de New-Yorkais que jamais comptent sur cette gare – et la nouvelle d’aujourd’hui signifie qu’ils auront droit au complexe de l’Empire Station de classe mondiale qu’ils méritent. »

La station Pennsylvania d’origine a ouvert ses portes en 1910, et ses parties souterraines sont encore utilisées aujourd’hui. Dans sa forme actuelle, la gare est conçue pour accueillir 200 000 voyageurs par jour. C’est en pratique la gare ferroviaire la plus achalandée d’Amérique du Nord, desservant chaque jour plus de 650 000 migrants journaliers, passagers interurbains et usagers des transports en commun, et elle est affectée par une congestion piétonne généralisée et des installations désuètes. La proposition du Gouverneur répondra à ces faiblesses actuelles et transformera l’établissement en une porte d’entrée moderne, iconique de New York, capable de répondre aux exigences d’une augmentation de la fréquentation au 21^e siècle.

On estime les coûts de construction à 3 milliards de dollars, 2 milliards de dollars étant prévus pour l’aménagement simultané du bureau de poste Farley et de la Penn Station. Un autre montant de 1 milliard de dollars est prévu par les promoteurs rénovant le bâtiment Farley en vue d’y faire des espaces de vente au détail et de bureau. Des coûts totaux prévus, 315 millions de dollars proviendront de sources gouvernementales, y compris l’USDOT, l’Autorité portuaire et Amtrak. L’essentiel des travaux sera financé par un investissement privé, en échange d’intérêts sur les revenus à long terme générés par les loyers des magasins et commerces.

Les travaux de construction sont déjà en cours en vue de créer le premier hall sur la 8^e Avenue, ce qui offrira un accès direct aux voies du LIRR et d’Amtrak et rejoindra le futur hall ferroviaire Moynihan dans la partie souterraine de la Penn Station par la 33^e Rue. De nouvelles places et entrées au niveau de la rue dans le bâtiment Farley offriront, des deux côtés du gigantesque escalier, un accès à ce nouveau hall inférieur en plus d’accélérer l’embarquement et le débarquement des passagers lorsque le projet sera terminé en septembre 2016. Plus de 300 travailleurs sont maintenant sur place chaque jour en vue de bâtir le nouveau hall inférieur en préparation à son ouverture l’automne prochain. Les rénovations de la Penn Station et le réaménagement du bâtiment Farley devraient commencer après l’achèvement des travaux.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l’adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418