Для немедленной публикации: 18.01.2021 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО В РАМКАХ СВОЕГО ОБРАЩЕНИЯ К ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ СОБРАНИЮ 2021 ГОДА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРЕДЛОЖЕНИИ РАСШИРИТЬ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЬЕ СООБЩЕСТВАХ, СТРАДАЮЩИХ ОТ ПРАКТИКИ «КРАСНОЙ ЧЕРТЫ», ЧТОБЫ УСТРАНИТЬ РАСОВЫЙ РАЗРЫВ В БЛАГОСОСТОЯНИИ

Пакет реформ для увеличения доступа к ипотечным займам для заемщиков с низкими и умеренными доходами в сообществах с недостаточным кредитным покрытием

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о целевом пакете реформ, направленных на увеличение доли домовладельцев в общинах, которые пострадали от практики «красной черты» в рамках обращения к Законодательному собранию штата 2021. Этот пакет позволит заемщикам с низким и средним уровнем дохода — особенно представителям расовых меньшинств — добиться приобретения домовладений и поставить исторически недостаточно обслуживаемые общины на путь к ликвидации расового разрыва в уровне благосостояния. Реформы позволят увеличить число общинных кредиторов, которые предлагают Ипотечному агентству штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) кредиты в общинах с низким уровнем дохода, увеличение помощи на первый взнос для заемщиков в недостаточно обслуживаемых районах штата, а также предоставление агентству SONYMA необходимой гибкости для внесения изменений в ипотеку во время кризиса, с тем чтобы заемщики могли оставаться в своих домах.

«Мы знаем, что расовый разрыв в благосостоянии — это в подавляющем большинстве случаев разрыв в сфере владения жильем, и Нью-Йорк принимает меры для исправления системной несправедливости, которая удерживала цветные семьи от создания благосостояния, — **сказал губернатор Куомо.** — Расширение доступа к кредитам и помощи для покупателей первого жилья в общинах, несоразмерно пострадавших от кризиса выкупа закладных, а также от хищнических и незаконных методов ограничения прав собственности, является важным шагом на пути к выравниванию ставок в области домовладения и созданию более сильного, справедливого и равноправного Нью-Йорка для всех».

Агентство SONYMA предлагает низкопроцентные ипотечные кредиты и программы, помогающие квалифицированным покупателям приобрести первое жилье. SONYMA помогает устранить многие из препятствий, с которыми

сталкиваются начинающие покупатели жилья, углубляет понимание общего процесса покупки жилья и помогает получить средства для первоначального взноса. Эксперты утверждают, что выравнивание доли домовладельцев сократит расовый разрыв между белыми и черными семьями на 31 процент, а разрыв в уровне благосостояния между белыми и испаноязычными семьями — на 28 процентов.

Расширение сотрудничества с коммунальными кредиторами
Нынешний устав агентства SONYMA требует, чтобы кредиторов утверждали компании Fannie Mae или Freddie Mac, что может быть обременительным порогом для небольших общинных банков, общинных финансовых учреждений, занимающихся вопросами развития, и местных кредитных союзов. Из 139 кредитных союзов, которые предназначены для обслуживания малообеспеченных слоев населения государства, только три в настоящее время предлагают ипотеку согласно условиям SONYMA. Губернатор Куомо примет поправку к уставу SONYMA, которая расширит право на получение статуса SONYMA для кредиторов, значительно увеличив количество учреждений, способных предлагать ипотечные продукты SONYMA в недостаточно обслуживаемых сообществах и в штате в целом.

Повышение помощи при авансовых платежах для заемщиков
Одним из существенных препятствий для покупки жилья является нехватка ресурсов для покрытия первоначального взноса и расходов на закрытие. Губернатор даст распоряжение агентству SONYMA расширить программы помощи при первоначальном взносе для начинающих заемщиков путем увеличения минимальной помощи при первоначальном взносе с 3000 до 7500 долларов, что сделает покупку недвижимости реальностью для семей с низким и умеренным уровнем дохода.

Стабилизация домовладельцев во времена кризиса
Общины, которые исторически страдали от практики «красной черты», также ощутили непропорциональное воздействие недавних кризисов, таких как кризис отчуждения заложенного имущества в 2008 году и пандемия COVID-19. Когда домовладельцы с низкими и умеренными доходами испытывают финансовые потрясения, такие как кратковременная потеря дохода или непредвиденные расходы, кредиторам необходима гибкость для предоставления временной помощи заемщикам путем модификации ипотечных условий. Губернатор примет поправку к уставу агентства SONYMA, позволяющую его кредиторам предоставлять льготы заемщикам в условиях крупных рыночных событий таким образом, чтобы они несли финансовую ответственность. Меры вмешательства могут включать снижение процентных ставок по ипотеке, прощение просроченной задолженности по ипотеке или пересмотр условий ипотеки, что позволит заемщикам оставаться в своих домах во время кризиса.

Губернатор также поручит агентству SONYMA повысить осведомленность о своих возможностях кредитования с помощью целенаправленной информационно-

разъяснительной кампании, которая будет включать в себя сочетание рекламы в печатных изданиях, на радио, в социальных сетях. Агентство будет также использовать партнерские связи с местными выборными должностными лицами, торговыми ассоциациями, некоммерческими организациями и религиозными общинами для проведения информационно-разъяснительной работы на низовом уровне в исторически недостаточно обслуживаемых общинах, представители которых чаще других страдали от применения практики «красной черты».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ