

## STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 16 de enero del 2015

## ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO REHABILITACIÓN DE HISTÓRICO EDIFICIO DE SCHENECTADY POR \$26 MILLONES

845 Commons ofrece vivienda asequible y servicios de soporte para veteranos que estaban sin hogar y residentes discapacitados

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la gran inauguración de 845 Commons, un desarrollo de vivienda asequible por \$26.2 millones que ofrece 155 viviendas y servicios de apoyo a personas anteriormente sin hogar, entre ellas veteranos y personas con discapacidades. El proyecto es la renovación de un edificio industrial histórico abandonado en 845 Broadway a departamentos con alta eficiencia energética y tecnología de vanguardia.

"Todos los neoyorquinos merecen la oportunidad de un hogar seguro y asequible", dijo el Gobernador Cuomo. "Hoy estamos proporcionando esta oportunidad y dando esperanza a la gente, especialmente veteranos, que necesitan de un lugar decente para vivir y servicios que les ayuden a lograr el éxito. Este proyecto es un ejemplo innovador de lo que podemos lograr cuando todas las partes interesadas colaboran para satisfacer las necesidades de nuestra comunidad".

En congruencia con el compromiso del Gobernador Cuomo de crear alianzas y hacer el gobierno más eficiente, 845 Commons involucra a múltiples socios, uniendo a tres agencias estatales para revitalizar el centro de Schenectady y satisfacer la necesidad de vivienda asequible de calidad. El proyecto es un esfuerzo en colaboración de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), la Oficina de Asistencia Temporal y para Discapacidad del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "OTDA"), la Oficina de Preservación Histórica del Estado, la Ciudad de Schenectady, la Autoridad de Desarrollo Metroplex del Condado de Schenectady, y la YMCA del Distrito Capital.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, dijo, "Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, HCR está colaborando con nuestras agencias hermanas y socios locales para fortalecer comunidades y hacer una diferencia real en las vidas de las

personas. Quiero agradecer al Alcalde McCarthy, la YMCA, Metroplex y Galesi Group por su compromiso con los residentes de 845 Commons y por convertir una propiedad abandonada en algo de lo que todos podemos estar orgullosos".

"El proyecto de YMCA del Distrito Capital garantiza la disponibilidad a largo plazo de un recurso de vivienda de apoyo críticamente necesario para adultos solteros sin hogar de Schenectady. En congruencia con todos los proyectos financiados a través del Programa de Asistencia de Vivienda para Personas sin Hogar, se ofrecerá un amplio rango de servicios de apoyo a los residentes", dijo Linda Glassman, subcomisionada del Centro para Servicios Especializados, Oficina de Asistencia Temporal y para Discapacidad. "Estos servicios, como la administración de casos, remisión para tratamiento médico y de salud conductual, capacitación y colocación laboral, y desarrollo de habilidades para la vida, están diseñados para promover la estabilidad en la vivienda y evitar el regreso al sistema de refugios para personas sin hogar".

Las renovaciones de 845 Commons han resultado en la rehabilitación de un edificio industrial histórico ya existente a un edificio residencial de 96,060 pies cuadrados para personas solteras. El desarrollo incluye 155 departamentos y un comedor y cocina de grado comercial para los residentes del edificio. Los residentes se mudaron recientemente de una residencia para hombres sin hogar existente de a YMCA, ubicada en 13 State Street en el centro de Schenectady, al edificio renovado, en donde tienen sus propios departamentos eficientes y baños. Actualmente 49 veteranos viven en las unidades ofrecidas en 845 Commons, que además está adyacente al Campus de Empoderamiento del Departamento de Servicios Sociales de Schenectady. El personal de la YMCA del Distrito Capital coordinará todos los servicios de administración de casos y ofrecerá personal 24 horas al día.

El financiamiento incluye \$5.5 millones del Programa de Asistencia para Vivienda a Personas sin Hogar de OTDA, \$6.7 millones en créditos fiscales históricos estatales y federales, \$11.9 millones en créditos fiscales federales de vivienda para bajos ingresos administrados por HCR, un crédito por \$200,000 de la YMCA de Schenectady, un crédito subordinado por \$200,000 de la Agencia de Desarrollo Industrial de la Ciudad de Schenectady, y un subsidio por \$50,000 de la Autoridad de Desarrollo Metroplex del Condado de Schenectady. 845 Commons fue desarrollado por Galesi Group de Rotterdam, New York (condado de Schenectady) y será administrado por la YMCA de Schenectady.

"El Gobernador Cuomo tiene una larga historia de apoyar a la YMCA del Distrito Capital. Estamos agradecidos con el Gobernador por sumarse a nuestros esfuerzos para fortalecer nuestra comunidad al ofrecer vivienda segura y asequible a quienes la necesitan", señaló David Brown, presidente y director general de la YMCA del Distrito Capital.

El Congresista Paul Tonko dijo, "Este desarrollo es una parte crítica de nuestra misión de revitalizar a Schenectady y ayudará mucho a mejorar la infraestructura local, haciendo a la región más atractiva para la expansión económica y retención de empleos. Agradezco al Gobernador Cuomo por su constante reconocimiento de las necesidades únicas de infraestructura de la Región Capital, y estoy muy agradecido por el duro trabajo y la diligencia demostradas todos los días por el equipo de Renovación de

Hogares y Comunitaria del Estado de New York. En Washington, seguiré apoyando el tipo de créditos fiscales dirigidos que apoyan proyectos como este, porque cuando los sectores público y privado colaboran para impulsar a nuestras comunidades, todos ganamos".

El Asambleísta Angelo Santabarbara dijo, "Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, el estado está invirtiendo en Schenectady y en sus residentes y 845 Commons es un excelente ejemplo. Los veteranos que han servido a nuestro país y que han sacrificado tanto, y quienes tienen discapacidades, tendrán un hogar asequible en un edificio que está ayudando al renacimiento de Schenectady".

El Alcalde de Schenectady Gary McCarthy dijo, "El apoyo del Gobernador Cuomo para este proyecto ha inyectado nueva vida a una parte del pasado de Schenectady y a la vez proporcionado vivienda a quienes la necesitan, en particular a veteranos que han sacrificado tanto por nuestro país. Gracias al Estado de New York y a todos los socios que han hecho posible 845 Commons".

Anthony Jasinski, presidente de la Legislatura del Condado de Schenectady, dijo, "Gracias, Gobernador Cuomo, por su constante apoyo y compromiso con el condado de Schenectady, especialmente con este importante proyecto. Colaborando con nuestros socios, entre ellos la YMCA del Distrito Central, la Ciudad, Galesi Group y el Estado, hemos convertido este edificio abandonado desde hace mucho en una instalación de vanguardia que ayudará a personas necesitadas a vivir de manera asequible y con dignidad".

Charles P. Steiner, presidente de la Cámara del Condado de Schenectady, dijo, "Quiero agradecer al Gobernador Cuomo por su liderazgo en este proyecto. Las agencias estatales se sumaron a socios locales para hacer realidad 845 Commons y no podríamos estar más complacidos con el resultado. Este es un proyecto importante para la revitalización de Schenectady, y para las personas cuyas vidas cambiarán porque tienen un techo sobre sus cabezas y los servicios que necesitan para tener éxito".

###

Noticias adicionales disponibles en <a href="www.governor.ny.gov">www.governor.ny.gov</a>
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance \* Integrity \* Pride