

STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 16 января 2015 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ 26 МЛН. ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ В СКЕНЕКТАДИ (SCHENECTADY)

Проект 845 Commons — это доступное жилье и обслуживание для ранее бездомных ветеранов и нетрудоспособных граждан.

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня сообщил о торжественном запуске проекта 845 Commons с финансированием в размере 26,2 млн. долларов, направляемых на создание комплекса доступного жилья, который будет включать в себя 155 жилых помещений, с предоставлением услуг в части поддержки ранее не имеющих жилья лиц, в том числе ветеранов и нетрудоспособных граждан. В рамках данного проекта будет выполнена реставрация исторического разрушенного промышленного здания по адресу 845 Broadway и преобразование его в многоквартирное жилое здание с низким потреблением электроэнергии.

«Каждый житель Нью-Йорка имеет право на безопасное доступное жилье, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Сегодня мы предоставляем такую возможность и дарим людям надежду, в особенности ветеранам, нуждающимся в приличном жилье и обслуживании для выживания в повседневной жизни. Данный проект является инновационным примером того, что мы можем достичь, когда все заинтересованные стороны работают вместе для удовлетворения потребностей нашей общины».

В контексте намерения Губернатора (Cuomo) строить партнерские отношения с заинтересованными лицами и повышать эффективность работы правительства, проект 845 Commons позволит привлечь многочисленных партнеров, объединив три ведомства с целью реконструкции центральной части г. Скенектади (Schenectady) и удовлетворить потребности в строительстве качественного доступного жилья. Данный проект реализуется на базе сотрудничества таких организаций как Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (New York State Office for Temporary Disability Assistance, OTDA), Бюро по

вопросам сохранения исторического наследия штата (State Historic Preservation Office), город Скенектади (City of Schenectady), Управление округа Скенектади по вопросам развития городских агломераций (Schenectady County Metroplex Development Authority), а также отделения Ассоциации христианской молодежи Столичного региона (Capital District YMCA).

Главный исполнительный директор Управления жилищного фонда и территориального развития штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Даррил К. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) Управление НСR реализует сотрудничество с нашими родственными учреждениями и местными партнерами с целью укрепления общин и достижения реальных перемен в жизни людей. Я хочу поблагодарить мэра Маккарти (McCarthy), организацию YMCA, Управление Metroplex, и компанию Galesi Group за приверженность взятым на себя обязательствам перед будущими жителями комплекса 845 Commons, а также за превращение старой недвижимости в то, чем мы теперь можем гордиться».

«В рамках проекта организации Capital District YMCA гарантируется долгосрочный доступ к критически важным вспомогательным жилищным ресурсам для бездомных одиноких совершеннолетних лиц, проживающих в Скенектади (Schenectady). В контексте всех проектов, финансируемых в рамках Программы предоставления жилья бездомным (Homeless Housing Assistance Program), гражданам будет предложен широкий спектр поддерживающих услуг, — отметила Линда Глассман (Linda Glassman), Заместитель руководителя Центра специализированных услуг (Center for Specialized Services), Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (New York State Office for Temporary Disability Assistance), — Данные услуги, такие, как социальное сопровождение, выдача направлений для прохождения курсов медицинского и психологического лечения, профессиональная подготовка и трудоустройство, запланированы с целью поддержки заинтересованности в постоянном месте жительства и предотвращения попыток возвращения к жизни в приютах для бездомных».

Реконструкция, выполненная в рамках проекта 845 Commons, привела к преобразованию уже имеющегося исторического здания в жилое здание площадью 8923 кв. м (96060 кв. футов). Проект включает в себя создание 155 жилых единиц, технического кухонного помещения и обеденной зоны для жителей жилого комплекса. Жители жилого комплекса переехали из существующего жилого комплекса YMCA Men's Residence для бездомных, расположенной по адресу 13 State Street в центре г. Скенектади (Schenectady), в недавно отреставрированное здание, где у них появились собственные удобные квартиры и ванные комнаты. В настоящее время 49 ветеранов проживают в отдельных блоках по адресу 845 Commons, расположенному рядом с Центром обеспечения социального обслуживания при Департаменте социальных услуг (Department of Social Services Етроwerment Campus) в округе Скенектади (Schenectady). Специалисты организации Capital District YMCA будут координировать все услуги социального сопровождения клиентов и обеспечивать присутствие служебного персонала 24 часа в сутки.

В сумму финансирования проекта вошли 5,5 млн. долларов, выделенные в рамках Программы предоставления жилья бездомным, реализуемой при Управлении по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (OTDA Homeless Housing Assistance Program), 6,7 млн. долларов из Фонда льготного налогообложения на федеральном уровне и уровне штата в отношении предназначенных для восстановления исторических объектов (Federal and State Historic Tax Credit), 11,9 млн. долларов из Фонда налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения на федеральном уровне (Federal Low Income Housing Tax Credits), администрируемого Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (НСR), 200000 долларов в виде займа, предоставленного организацией YMCA Скенектади (Schenectady), 200000 долларов в виде субординированного кредита, предоставленного Агентством промышленного развития (IDA) г. Скенектади (Schenectady), а также грант на сумму 50000 долларов, предоставленный Управлением округа Скенектади по вопросам развития городских агломераций (Schenectady County Metroplex Development Authority). Проект 845 Commons был разработан компанией Galesi Group, г. Роттердам (Rotterdam), Нью-Йорк, округ Скенектади (Schenectady County), и его реализация будет осуществляться под руководством организации YMCA Скенектади (Schenectady).

«Губернатор Куомо (Cuomo) на протяжении долгого времени оказывает поддержку организации Capital District YMCA. Мы благодарны Губернатору за поддержку наших усилий, направленных на укрепление локальных общин, с целью предоставления безопасного и доступного жилья для всех, кто в нем нуждается», — отметил Дэвид Браун (David Brown), Президент и Главный исполнительный директор организации Capital District YMCA.

Конгрессмен Пол Тонко (Paul Tonko) добавил: «Данный проект является важной частью нашей миссии по возрождению Скенектади (Schenectady) — он положит начало долгому пути по модернизации местной инфраструктуры, обеспечивая привлекательность для экономического развития и сохранения рабочих мест в данном регионе. Я выражаю благодарность Губернатору Куомо (Cuomo) за его четкое понимание потребностей уникальной инфраструктуры Столичного региона (Capital Region), а также хочу поблагодарить за упорный труд и усердие, демонстрируемые каждый день специалистами Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). На своем рабочем месте в Вашингтоне (Washington) я намерен и далее поддерживать систему целевого льготного налогообложения, поддерживающего подобные проекты, поскольку сотрудничество частного и общественного секторов являются очень выгодным для обеих сторон».

Член Законодательного собрания Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara) подчеркнул: «Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) штат обеспечивает инвестиции в Скенектади (Schenectady) и его жителей, и проект 845 Commons является отличным тому подтверждением. Ветераны, служившие и жертвовавшие собой на благо нашего государства, а также люди с ограниченными физическими возможностями получат возможность обзавестись доступным жильем в здании, которое станет символом возрождения Скенектади (Schenectady)».

Мэр г. Скенектади (Schenectady) Гэри Маккарти (Gary McCarthy) сказал: «Поддержка данного проекта Губернатором Куомо (Cuomo) способствовала оживлению части устаревшего Скенектади (Schenectady) и, в то же время, предоставлению жилья нуждающимся, в особенности ветеранам, многим пожертвовавшим ради нашего штата. Спасибо штату Нью-Йорк и всем нашим партнерам, давшим жизнь проекту 845 Commons».

Энтони Джезински (Anthony Jasinski), Председатель Законодательного собрания округа Скенектади (Schenectady) сказал: «Спасибо Губернатору Куомо (Cuomo) за неизменную поддержку и приверженность округу Скенектади (Schenectady), и в особенности за этот крайне важный проект. В результате сотрудничества с нашими партерами, организацией CDYMCA, городскими властями, компанией Galesi Group и штатом, это, длительное время пустовавшее здание, было превращено в современнейший объект, который позволит нуждающимся людям достойно жить на приемлемых условиях».

Чарльз П. Штайнер (Charles P. Steiner), Президент Торговой палаты округа Скенектади (Schenectady), отметил: «Я хочу поблагодарить Губернатора Куомо (Cuomo) за его активную позицию в решении этих важных вопросов. Ведомства штата объединились с местными партнерами с целью реализации проекта 845 Commons, и мы максимально удовлетворены результатами их деятельности. Это очень важный проект для возрождения Скенектади (Schenectady) и для людей, чьи жизни изменятся благодаря тому, что у них появится крыша над головой и возможность получения необходимых услуг».

###

Другие новости см. на веб-сайте <u>www.governor.ny.gov</u>
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride