



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 16 gennaio 2015

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 26 MILIONI DI DOLLARI DESTINATI ALLA RIVITALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO STORICO DI SCHENECTADY

845 Commons fornisce alloggi a prezzi economici e servizi di supporto a ex veterani senzateetto e residenti disabili

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la grande inaugurazione di 845 Commons, un insediamento urbano da 26,2 milioni di dollari di edilizia economica che fornisce 155 abitazioni e servizi di supporto a ex uomini senza tetto, tra cui veterani e disabili. Il progetto consiste nel ripristino di un edificio industriale storico in rovina, al numero civico 845 di Broadway, trasformato in appartamenti d'avanguardia a efficienza energetica.

“Ogni newyorkese merita l’opportunità di vivere in un’abitazione sicura e a costi ragionevoli” ha affermato il Governatore Cuomo. “Oggi stiamo offrendo tale opportunità e dando speranza a persone, in particolare veterani, che hanno bisogno di un luogo decoroso per vivere, nonché di servizi che li sostengano per riuscire nella vita. Questo progetto è un esempio innovativo di ciò che possiamo realizzare quando tutti i soggetti interessati lavorano in sinergia per rispondere ai bisogni della nostra comunità”.

In linea con l’impegno assunto dal Governatore Cuomo di instaurare partenariati e rendere più efficiente il governo, 845 Commons si avvale di numerosi partner, coinvolgendo tre agenzie statali insieme per ridare vivacità al centro cittadino di Schenectady e rispondere all’esigenza di edilizia residenziale economica di qualità. Il progetto nasce dagli sforzi sinergici di New York State Homes and Community Renewal (HCR - Edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità), l’Ufficio dello Stato di New York per l’assistenza temporanea e alla disabilità (OTDA - Office for Temporary Disability Assistance), l’Ufficio per la preservazione storica dello Stato, il Comune di Schenectady, la Schenectady County Metroplex Development Authority (Autorità per lo sviluppo del complesso di aree urbane della contea di Schenectady) e l’YMCA del Distretto della capitale.

Darryl C. Towns, Commissario e Amministratore delegato di New York State Homes and Community Renewal, ha riferito: “Sotto la direzione del Governatore Cuomo, l’HCR sta lavorando con le nostre

agenzie omologhe e con i partner locali per rafforzare le comunità e ottenere risultati concreti e decisivi per la vita delle persone. Desidero ringraziare il Sindaco McCarthy, l'YMCA, la Metroplex, e il Galesi Group per il loro impegno nei confronti dei residenti di 845 Commons e per aver trasformato un immobile degradato in qualcosa di cui tutti possiamo andare orgogliosi”.

“Il progetto YMCA del Distretto della capitale garantisce una disponibilità a lungo termine di una risorsa abitativa di supporto assolutamente necessaria per adulti soli senzatetto a Schenectady. Aggregando tutti insieme i progetti finanziati dal programma di assistenza e alloggio ai senzatetto (Homeless Housing Assistance Program), ai residenti sarà offerta un'ampia serie di servizi di supporto” ha spiegato Linda Glassman, vice Commissario del Centro per i servizi speciali dell'Ufficio di assistenza temporanea e invalidità. “Tali servizi, ad esempio la gestione delle pratiche personali, i rinvii a trattamenti medici e di medicina comportamentale, la formazione e il collocamento al lavoro, lo sviluppo di autonomia funzionale, sono studiati per promuovere una residenzialità stabile ed evitare il ritorno nel sistema di accoglienza per i senzatetto”.

Le ristrutturazioni di 845 Commons hanno portato al risanamento di un edificio industriale storico esistente, divenuto un edificio per persone che vivono da sole, esteso su 96.060 piedi quadrati. Lo sviluppo comprende 155 appartamenti e una cucina con soggiorno di classe commerciale per i residenti dell'edificio. I residenti si sono recentemente trasferiti da una Residenza maschile dell'YMCA per senzatetto, che si trova al n. 13 di State Street nel centro cittadino di Schenectady, traslocando nell'edificio appena ristrutturato dove dispongono ciascuno di un proprio appartamento con bagno ad alta efficienza. Attualmente, sono 49 i veterani che occupano gli alloggi forniti all'845 Commons, adiacenti anche all'Empowerment Campus (Campus per l'acquisizione dell'autonomia) del Dipartimento dei servizi sociali della contea di Schenectady. L'organico YMCA del Distretto della capitale coordinerà tutti i servizi di gestione delle pratiche e garantirà la presenza di personale 24 ore su 24.

Il finanziamento comprende 5,5 milioni di dollari erogati dal Programma di assistenza e alloggio ai senzatetto (Homeless Housing Assistance Program) dell'OTDA, 6,7 milioni di dollari dalla partecipazione del Federal and State Historic Tax Credit (Crediti di imposta storici federali e statali), 11,9 milioni di dollari da partecipazioni dei Federal Low Income Housing Tax Credits (Crediti di imposta federali edilizia per basso reddito) gestiti dall'HCR, un prestito di 200.000 dollari dall'YMCA di Schenectady, un prestito subordinato di 200.000 dollari dall'IDA del comune di Schenectady e una sovvenzione da 50.000 dollari dalla Schenectady County Metroplex Development Authority. 845 Commons è stato sviluppato dal Galesi Group di Rotterdam, New York (contea di Schenectady) e sarà gestito dall'YMCA di Schenectady.

“Da molto tempo il Governatore Cuomo si impegna a sostenere l'YMCA del Distretto della capitale. Siamo grati al Governatore per la sua partecipazione alle nostre iniziative dirette a rafforzare la nostra comunità, attraverso l'offerta di alloggi sicuri e a costi ragionevoli a coloro che ne hanno necessità” ha osservato David Brown, Presidente e Amministratore delegato dell'YMCA del Distretto della capitale.

Il membro del Congresso Paul Tonko ha precisato: “Questo sviluppo è un elemento essenziale della nostra opera diretta a rendere di nuovo vivace Schenectady e sarà estremamente utile per migliorare infrastrutture locali, rendendo la zona più interessante in relazione all'espansione economica e la

conservazione dell'occupazione. Ringrazio il Governatore per il suo risoluto riconoscimento delle peculiari esigenze infrastrutturali della Regione della capitale e sono davvero grato dell'intenso lavoro e della diligenza che ogni giorno, costantemente, il team di Homes and Community Renewal dello Stato di New York ha dimostrato. A Washington, continuerò a farmi fautore del tipo di crediti fiscali mirati che sostengono i progetti come questo, perché quando i settori privato e pubblico lavorano in sinergia per dare impulso alle comunità, è una vittoria per tutti”.

Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha rimarcato: “Sotto la direzione del Governatore Cuomo, lo Stato sta investendo su Schenectady e i suoi residenti e 845 Commons ne è un esempio lampante. I veterani che hanno servito il nostro paese con enormi sacrifici e le persone con disabilità avranno un alloggio economico in un edificio che favorisce la rinascita di Schenectady”.

Il Sindaco di Schenectady Gary McCarthy ha osservato: “L'appoggio fornito dal Governatore Cuomo a questo progetto ha immesso nuova linfa vitale in un elemento del passato di Schenectady e, allo stesso tempo, ha fornito alloggi a persone in difficoltà, in particolare veterani che si sono tanto sacrificati per il nostro paese. Grazie allo Stato di New York e a tutti i partner che hanno reso possibile 845 Commons”.

Anthony Jasenski, Presidente dell'Assemblea legislativa della contea di Schenectady, ha dichiarato: “Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo costante sostegno e impegno a favore della contea di Schenectady, specialmente per questo importante progetto. Lavorando in sinergia con i nostri partner, tra cui la CDYMCA, il comune, il Galesi Group e lo Stato, abbiamo trasformato questo edificio degradato e a lungo abbandonato in una struttura d'avanguardia che aiuterà persone in difficoltà a vivere all'altezza delle loro disponibilità economiche e con dignità”.

Charles P. Steiner, Presidente della Camera della contea di Schenectady, ha commentato: “Desidero ringraziare il Governatore Cuomo per le sue capacità di guida durante questo progetto. Le agenzie statali si sono unite a partner locali per realizzare 845 Commons e i risultati non potrebbero renderci più soddisfatti. Si tratta di un progetto rilevante per il rilancio di Schenectady e per le persone la cui esistenza muterà, grazie al fatto di avere un tetto sopra la testa e servizi loro necessari per riuscire nella vita”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride

Italian