



## **ПРОГРАММА ПЕРСПЕКТИВ 2015 (2015 OPPORTUNITY AGENDA): ПЕРСПЕКТИВЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ**

Касательно: Налоговые льготы на недвижимое имущество для семей, представляющих средний класс

Дата: 14 января 2015 г.

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня представил первую часть своей «Программы перспектив 2015» («2015 Opportunity Agenda») — программы по предоставлению налоговых льгот на недвижимое имущество с финансированием в размере 1,66 млрд. долларов, позволяющих облегчить налоговое бремя для владельцев и арендаторов недвижимости, наиболее нуждающихся в помощи.

За несколько последних десятилетий налоги на недвижимость в штате Нью-Йорк достигли своего исторического максимума. Для семей, живущих в Имперском штате (Empire State), проблема заключалась не в покупке жилья — символе исполнения американской мечты, — а в возможности выплаты налогов на приобретенную недвижимость.

Для возрождения экономических возможностей на территории всего штата мы должны обеспечить продолжительный период смягчения налоговых обязательств для семей с низким и средним уровнем дохода, страдающих от непосильного бремени налогов на недвижимость.

Учитывая успешный опыт реализации инициатив Губернатора в установлении лимита на повышение налогов, а также замораживание налогов на недвижимость, новая инициатива позволит существенно облегчить задачу для домовладельцев в самом актуальном для них вопросе, установив налоговые льготы на недвижимое имущество (Real Property Tax Credit) для семей, налоговая нагрузка которых в связи с обслуживанием недвижимого имущества превышает сумму в шесть процентов от их дохода.

Все налогоплательщики, чей доход не превышает 250 000 долларов, имеют право на данную льготу, которая может достигать 50 % от суммы, на которую налоги на недвижимое имущество превышает максимально допустимый порог в шесть процентов. Точная сумма кредита в пределах этих 50 % определяется по прогрессивной шкале дохода, и, таким образом, ньюйоркцы с наибольшей суммой налоговых выплат и наименьшим уровнем дохода получают наибольшую налоговую льготу.

После внедрения программы более 1,3 млн. налогоплательщиков штата получают в среднем 950 долларов кредита. За пределами г. Нью-Йорк в расчеты суммы кредита включены только те налоги, которые взимаются в соответствии с законами об ограничении налогов на недвижимое имущество. Общая выгода для налогоплательщиков от данного предложения составит до 1,66 млрд. в год на четвертый год после полного введения в действие данной программы.

Разбивка по регионам, демонстрирующая количество домовладельцев, нуждающихся в налоговой льготе, предполагаемая сумма кредитов, а также разбивка по прогрессивной шкале дохода, определяющей точную сумму кредита, представлены ниже:

Регион	Получатели	Средняя сумма помощи
<b>В масштабе штата</b>	1 311 567	956 долларов
Северная часть штата (Upstate)	543 299	781 доллар
Округ Нассау (Nassau)	207 250	1 208 долларов
Округ Саффолк (Suffolk)	125 167	1 148 долларов
Другие районы Южной части штата (Downstate)	226 267	1 119 долларов
Домовладельцы, г. Нью-Йорк (NYC)	209 584	872 доллара

Рамки дохода	Порог (Налоги на собственность в виде процента от дохода)	Сумма помощи (Процент от суммы выше пороговой)	Максимальная сумма помощи
Менее 75 000 долларов	6%	50%	2 000 долларов

75000 долларов - 150000 долларов	6%	40% - 50%	1 500 долларов - 2 000 долларов
150 000 долларов - 250 000 долларов	6%	15% - 40%	1 000 долларов - 1 500 долларов

Как показал 2011 год, введение ограничений на налоги в масштабах штата оказалось крайне эффективной мерой для домовладельцев, проживающих на всей территории штата. За первые три года после введения ограничений, в среднем, плательщик налогов на недвижимое имущество сэкономит более 800 долларов, что было бы невозможным при росте налогов с учетом прежнего темпа роста. Сумму сбережений можно будет увеличить до 2 100 долларов к 2017 году на местных налогах на недвижимость, если подобная тенденция сохранится.

Инициатива замораживания налогов на недвижимость, которая вступила в действие в прошлом году, обеспечивает реальное облегчение для домовладельцев г. Нью-Йорк. За три года программа позволит сократить расходы владельцев недвижимости на выплату налогов на более, чем 1,5 млрд. долларов, и каждый житель Нью-Йорка сэкономит, в среднем, порядка 656 долларов. Замораживание также коснется одного из основных факторов роста налогов на недвижимое имущество в штате, побуждая местные органы власти и школьные округа к поиску методов повышения эффективности труда и объединения функций.

Инициатива Губернатора по предоставлению налоговых льгот также включает в себя кредиты для квартиросъемщиков, исходя из того, что, по приблизительным подсчетам, порядка 13,75 % ежегодной валовой арендной платы относятся к налогам на недвижимое имущество. Кредит доступен налогоплательщикам с доходом ниже 150 000 долларов при условии, что сумма, относящаяся к налогам на недвижимость, превышает максимально допустимые шесть процентов от их прибыли. Это позволит обеспечить равенство и налоговую справедливость для примерно одного миллиона ньюйоркцев, которые, не владея собственной недвижимостью, вынуждены платить высокие ставки налогов, характерные для штата Нью-Йорк уже на протяжении десятилетий.

Новые кредиты будут учтены в Административном бюджете Губернатора на 2015-2016 г.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**

Performance \* Integrity \* Pride