



2015 OPPORTUNITY AGENDA: IL RIPRISTINO DI OPPORTUNITÀ ECONOMICHE

Oggetto: Alleggerimento della pressione relativa alle tasse sulla proprietà per le famiglie della classe media

Data: 14 gennaio 2015

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha presentato oggi il primo elemento della sua “2015 Opportunity Agenda” (Agenda di lavoro 2015 sulle opportunità), un programma di crediti di imposta relativi alle tasse sulla proprietà da 1,66 miliardi di dollari, che alleggerisce la pressione sui proprietari di casa e gli inquilini che ne hanno assoluta necessità.

Negli ultimissimi decenni, le tasse sulla proprietà in New York sono lievitate fino a raggiungere livelli epocali. Per le famiglie di tutto l’Empire State non si trattava più di chiedersi se potevano permettersi di acquistare una casa (un tempo un simbolo di raggiungimento del sogno americano), ma se potevano permettersi di pagare le tasse sulla proprietà relative a quella casa.

Per ripristinare le opportunità economiche su tutto il territorio statale, dobbiamo continuare a offrire un reale alleggerimento della pressione relativa alle imposte sulla proprietà immobiliare per le famiglie a reddito medio-basso, in difficoltà sotto il peso schiacciante di tali tasse.

Fondandosi sugli esiti positivi ottenuti con le iniziative di tetto e congelamento delle imposte sulla proprietà, la nuova proposta garantirà uno sgravio significativo per i proprietari di casa più in difficoltà, attraverso la creazione di un Credito d’imposta sulle tasse relative a proprietà immobiliari (Real Property Tax Credit) a favore dei nuclei familiari il cui onere imposto dalle tasse sulla proprietà supera il 6% del loro reddito.

Il diritto a tale credito sarebbe destinato ai contribuenti con redditi inferiori a 250.000 dollari e il credito viene valutato a un massimo del 50% dell’importo di tasse sulla proprietà superiore alla soglia di onere del 6%. L’importo specifico del credito entro tale 50% viene stabilito con aliquota progressiva; pertanto i newyorchesi sottoposti alla pressione fiscale più elevata e rientranti nei livelli di reddito più bassi riceveranno uno sgravio di importo maggiore.

Quando l’introduzione graduale sarà completata, oltre 1,3 milioni di contribuenti dello Stato riceveranno un credito medio di 950 dollari. Al di fuori della città di New York, sono incluse nel

calcolo del credito soltanto le tasse riscosse dalle giurisdizioni che ottemperano al tetto d'imposta. I benefici complessivi ricavabili dai contribuenti grazie a questa nuova proposta raggiungeranno la consistente cifra di 1,66 miliardi di dollari annuali, quando l'introduzione graduale del credito sarà a regime, nel quarto anno.

Si riporta di seguito una disaggregazione regionale che riporta il numero previsto di proprietari di casa beneficiari e l'importo dello sgravio atteso, accanto a una disaggregazione dell'aliquota progressiva che determina lo specifico importo del credito:

Regione	Beneficiari	Sgravio medio
Su tutto il territorio statale	1.311.567	\$ 956
Parte settentrionale dello Stato	543.299	\$ 781
Contea di Nassau	207.250	\$ 1.208
Contea di Suffolk	125.167	\$ 1.148
Altre aree periferiche della Parte meridionale dello Stato	226.267	\$ 1.119
Proprietario di casa della città di New York	209.584	\$ 872

Scaglioni di reddito	Soglia (Tasse sulla proprietà in termini percentuali sul reddito)	Sgravio (La percentuale si applica all'importo al di sopra della soglia)	Importo massimo dello sgravio
Meno di 75.000 dollari	6%	50%	\$ 2.000

\$ 75.000 - 150.000	6%	40% - 50%	\$ 1.500 - 2.000
\$ 150.000 - 250.000	6%	15% - 40%	\$ 1.000 - 1.500

Il tetto relativo alla tassa sulla proprietà a livello statale nel 2011 è risultato straordinariamente efficace nel ridurre la pressione fiscale per i proprietari nelle varie parti dello Stato. Nel corso dei primi tre anni del tetto, il contribuente medio che paga la tassa sulla proprietà avrà risparmiato oltre 800 dollari, rispetto all'ipotesi di prosecuzione dell'incremento delle imposte al tasso di crescita medio precedente. Se il trend continuerà, entro il 2017 tali risparmi saliranno a 2.100 dollari per le tasse locali sulla proprietà.

Il congelamento della tassa sulla proprietà approvato lo scorso anno offre un alleggerimento diretto della pressione sui proprietari di casa di New York. Su un triennio, il programma determinerà un alleggerimento diretto della pressione relativa alle tasse sulla proprietà di oltre 1,5 miliardi di dollari e il newyorkese medio riceverà circa 656 dollari. Il congelamento si concentra anche su uno dei principali fattori trainanti delle alte tasse statali sulla proprietà, incentivando gli enti locali e i distretti scolastici ad attivarsi per realizzare efficienze e a condividere i servizi.

La proposta di alleggerimento della pressione fiscale espressa dal Governatore include anche un credito per gli inquilini, basato sulla stima secondo cui il 13,75% degli affitti lordi annuali è da attribuire a tasse sulla proprietà. Il credito è destinato ai contribuenti con reddito fino a 150.000 dollari, qualora l'importo da attribuire a tasse sulla proprietà supera il 6% del loro reddito. In tal modo si garantirà equità e imparzialità a favore di circa un milione di newyorkesi che, anche se non posseggono un immobile, sono comunque sottoposti alla pressione delle elevate aliquote fiscali sulla proprietà che hanno caratterizzato per decenni lo Stato di New York.

I nuovi crediti saranno inseriti nel Bilancio esecutivo 2015-16 del Governatore.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov

Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride

Italian