



PROGRAMME D'OPPORTUNITE 2015 RETABLIR LES OPPORTUNITES ECONOMIQUES

Objet : Allègement d'impôt foncier pour les familles des classes moyennes

Date 14 janvier 2015

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a présenté aujourd'hui le premier volet de son Programme d'Opportunité 2015 – un programme de crédit d'impôt foncier de 1,66 milliard de dollars qui accorde un allègement aux propriétaires et locataires qui en ont le plus besoin.

Au cours des dernières décennies, les impôts fonciers de l'Etat de New York ont augmenté à des niveaux historiques. La question pour les familles de l'ensemble de l'Empire State n'était plus de savoir si elles pouvaient se permettre d'acheter une maison – un symbole autrefois de réaliser le rêve américain – mais si elles avaient les moyens de payer les impôts fonciers de cette maison.

Afin de rétablir l'opportunité économique à l'échelle de l'Etat, nous devons continuer d'offrir un véritable allègement d'impôt aux familles des classes moyennes et aux faibles revenus qui luttent sous le poids écrasant des impôts fonciers.

En capitalisant sur la réussite du plafonnement des impôts fonciers du Gouverneur et des initiatives du gel des impôts fonciers, la nouvelle proposition offrira un allègement important aux propriétaires qui en ont le plus grand besoin en créant un véritable crédit d'impôt foncier pour les ménages dont l'impôt foncier dépasse six pour cent de leur revenu.

Les contribuables avec des revenus inférieurs à 250 000 \$ seront qualifiés pour ce crédit, et le crédit sera estimé à près de 50 pour cent du montant dont les impôts fonciers dépassent le seuil de six pour cent. Le montant spécifique du crédit dans les 50 pour cent sera déterminé sur une échelle de revenu progressive, pour que les New Yorkais avec les impôts les plus élevés et les niveaux de revenu les plus bas puissent recevoir le plus grand montant d'allègement.

Lorsqu'il sera pleinement en vigueur, plus de 1,3 million de contribuables de l'Etat recevront un crédit moyen de 950\$. A l'extérieur de la Ville de New York, seulement les impôts prélevés par une juridiction respectant le plafond fiscal sont inclus dans le calcul du crédit. L'avantage total pour les contribuables grâce à cette nouvelle proposition atteindra 1,66 milliard de dollars sur une base annuelle une fois que le crédit sera pleinement en vigueur en année quatre.

Une répartition régionale montrant le nombre de propriétaires qui devraient en bénéficier et le montant d'allègement prévu, ainsi qu'une répartition de l'échelle de revenu progressive qui détermine le montant de crédit spécifique, sont disponibles ci-dessous :

| Région | Bénéficiaires | Allègement moyen |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Echelle de l'Etat | 1 311 567 | 956 \$ |
| Nord de l'Etat | 543 299 | 781 \$ |
| Comté de Nassau | 207 250 | 1 208 \$ |
| Comté de Suffolk | 125 167 | 1 148 \$ |
| Autres banlieues du Sud de l'Etat | 226 267 | 1 119 \$ |
| Propriétaire de la Ville de New York | 209 584 | 872 \$ |

| Tranches de revenu | Seuil (Impôt foncier en pourcentage du revenu) | Allègement (Pourcentage appliqué au montant au-dessus du seuil) | Montant d'allègement maximum |
|-------------------------|--|---|------------------------------|
| Moins de 75 000 \$ | 6% | 50% | 2 000 \$ |
| 75 000 \$ - 150 000 \$ | 6% | 40% - 50% | 1 500 \$ - 2 000 \$ |
| 150 000 \$ - 250 000 \$ | 6% | 15% - 40% | 1 000 \$ - 1 500 \$ |

Le plafond des impôts fonciers à l'échelle de l'Etat en 2011 a été extraordinairement efficace pour alléger le fardeau fiscal des propriétaires de l'ensemble de l'Etat. Au cours des trois

premières années du plafond, le contribuable moyen payant l'impôt foncier aura économisé plus de 800 \$ comparé à ce qu'il aurait payé si les impôts avaient continué d'augmenter au taux moyen antérieur de croissance. Ces économies augmenteront pour atteindre 2 100 \$ pour l'impôt foncier local d'ici 2017 si cette tendance se poursuit.

Le gel des impôts fonciers, qui a été adopté l'an dernier, offre un allègement direct aux propriétaires de l'Etat de New York. Sur trois ans, le programme aura pour conséquence plus de 1,5 milliard de dollars d'allègement direct des impôts fonciers, et le New Yorkais moyen recevra environ 656 \$. Le gel permet également d'avoir un impact sur l'un des principaux facteurs des impôts fonciers élevés de l'Etat en encourageant les administrations locales et districts scolaires à rechercher des efficacités et à partager les services.

La proposition d'allègement fiscal du Gouverneur comprend également un crédit pour les locataires, basé sur l'estimation que 13,75 pour cent du loyer brut annuel est alloué aux impôts fonciers. Ce crédit est disponible pour les contribuables aux revenus jusqu'à 150 000 \$ lorsque le montant alloué aux impôts fonciers dépasse six pour cent de leurs revenus. Cela permettra de traiter de façon équitable et juste environ un million de New Yorkais qui – tout en ne possédant pas de biens – sont encore imposés avec les taux d'impôt foncier élevés qui ont caractérisé l'Etat de New York pendant des décennies.

Les nouveaux crédits seront inclus au Budget Exécutif 2015-2016 du Gouverneur.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride