



## 2015 年機會工作計畫： 恢復經濟機會

回覆：為中產階層家庭減輕房產稅負擔

日期：2015 年 1 月 14 日

州長 Andrew M. Cuomo 今日推出了其「2015 年機會工作計畫」(2015 Opportunity Agenda)的第一部份 - 一項旨在為最有需要之房主和租戶減負的 16.6 億美元房產稅優惠計畫。

過去幾十年裡，紐約州的房產稅水平已攀升至歷史高位。帝國州家庭所面臨的問題不再是他們能否買得起房子 – 這一度成為實現美國夢的標誌，而是能否付得起房子的房產稅。

為恢復全州的經濟機會，我們必須繼續為那些不堪房產稅重負的中低收入家庭減輕房產稅負擔。

基於州長之房產稅上限和房產稅凍結計畫的成功，該新提案將會為那些其房產稅負擔超過其收入百分之六的家庭提供房產稅優惠，從而為那些最有需要之房主顯著減負。

收入低於 250,000 美元的納稅人將有資格享受該優惠，而優惠金額最高達到房產稅超出百分之六負擔門檻值金額的 50%。該 50% 內的具體優惠金額由累進收入梯次確定，因此稅負最重和收入水平最低的紐約州民眾將會獲得最大程度的減負。

當全面推行之後，本州的 130 多萬納稅人將會平均獲得 950 美元的優惠。在紐約市以外，計算優惠時僅包含由遵循稅務上限之管轄區所征繳的稅額。總的來說，當優惠政策在第四年全面推行之後，該新提案每年為納稅人帶來的利益將會高達 16.6 億美元。

以下列示了依地區劃分的有望受益的房主數和預計的減負金額，以及確定具體優惠金額的累進收入梯次細分：

地區	受益人數	平均減負金額
全州	1,311,567	956 美元

上州	543,299	781 美元
Nassau 郡	207,250	1,208 美元
Suffolk 郡	125,167	1,148 美元
其他下州郊區	226,267	1,119 美元
紐約市房主	209,584	872 美元

收入等級	門檻值 (房產稅佔收入的百分比)	減負金額 (適用於門檻值以上金額的百分比)	最高減負金額
低於 75,000 美元	6%	50%	2,000 美元
75,000 - 150,000 美元	6%	40% - 50%	1,500 - 2,000 美元
150,000 - 250,000 美元	6%	15% - 40%	1,000 - 1,500 美元

2011 年推行的全州房產稅上限已極其有效地減輕了全州房主的稅負。在實行上限的頭三年，較之繼續以之前的平均增長率增稅，房產稅納稅人平均節省了 800 多美元。如延續該趨勢，則於地方房產稅的該等節省金額將會於 2017 年之前增長至 2,100 美元。

去年頒佈的房產稅凍結計畫為紐約房主帶來了直接的減負。三年時間裡，該計畫將會帶來超過 15 億美元的直接房產稅減負，而紐約州民眾將會平均受益約 656 美元。同時，該項凍結計畫激勵地方政府和學區努力追求效率和共用服務，從而消除了推動本州房產稅高企的主因之一。

另據估計，年總租金的 13.75% 皆要歸因於房產稅，因此州長的減輕稅負提案中亦包括租戶優惠。如納稅人的收入不超過 150,000 美元，則當歸因於房產稅的租金金額超過其收入的百分之六時，適用該優惠。這將會確保為約一百萬無房產，但仍要擔負紐約州數十年來所特有之高房產稅率的紐約州民眾帶來公平和平等。

該等新優惠將會納入州長的 2015-16 年度行政預算案。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**

Performance \* Integrity \* Pride