



De publicación inmediata: 1/13/2017

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA 37ª PROPUESTA EN EL ESTADO DEL ESTADO DEL 2017: ANIMAR A UNIVERSITARIOS RECIÉN GRADUADOS A SER PROPIETARIOS DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ EN COMUNIDADES DEL NORTE DEL ESTADO

La asignación de \$5 millones a programa piloto de propietarios de vivienda proporcionará ayuda para la compra de vivienda a universitarios recién graduados

El programa incluye préstamos subsidiados de bajo interés, asistencia para el pago inicial y cursos de capacitación en finanzas y compra de vivienda

Complementa la Iniciativa de Revitalización del Centro de la Ciudad (Downtown) para transformar las comunidades en todo Nueva York

El gobernador, Andrew M. Cuomo, dio a conocer hoy un nuevo Programa de Propietarios de Vivienda, a propósito de proporcionarles asistencia a los universitarios recién graduados para la compra de una vivienda, y así permanezcan en el norte del estado, especialmente en las áreas del centro de la ciudad. A pesar de que unas de las mejores universidades de la nación están en la región norte del estado, muchas comunidades de esa región no logran retener a los recién graduados. Este programa piloto de \$5 millones incentivará a la propiedad de vivienda con préstamos subsidiados de bajo interés, asistencia para el pago inicial y cursos de capacitación para compradores de vivienda, con el fin de animar a los jóvenes a permanecer y continuar revitalizando las áreas del centro de la ciudad del norte de Nueva York.

«Las universidades y colegios universitarios del norte del estado tienen programas de clase mundial, de donde egresan graduados altamente calificados, que luego se van a otros lugares en busca de oportunidades **dijo el Gobernador Cuomo**. Este programa incentivará a los recién graduados a echar raíces en las comunidades del norte del estado, lo que ayudará a traer nueva energía al centro de las ciudades, estimulará el desarrollo y aumentará la vitalidad económica».

El crecimiento y la revitalización de las áreas metropolitanas son alimentados y sostenidos por los nuevos residentes que vienen a la región, tales como graduados de

colegios universitarios y universidades locales. Nueva York lidera la nación con más del 71 por ciento de estudiantes de colegios universitarios y universidades que permanecen en el área después de graduarse, pero a muchas comunidades del norte del estado como Rochester y Búfalo, se les dificulta retener a los graduados.

Este programa les proporcionará a los recién graduados universitarios ayuda adicional para que compren su vivienda por primera vez, y así permanezcan en las comunidades del norte del estado en áreas del centro de la ciudad y en centros urbanos. El programa se adaptará a estudiantes y recién graduados, e incluye cursos en línea o en el campus en el área de capacitación en finanzas y compra de vivienda; también incluye un préstamo subsidiado de bajo interés para personas que compran su vivienda por primera vez, mediante una Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York que ha hecho posible que más de 8,000 neoyorquinos puedan ser propietarios de su vivienda en los últimos seis años.

El Programa para la compra de vivienda destinado a graduados universitarios, promoverá un nuevo atractivo regional donde las empresas podrán tener acceso a la diversa y talentosa fuerza de trabajo de Nueva York, preparando el escenario para la energía emprendedora necesaria para continuar revitalizando las áreas del centro de ciudades del norte de Nueva York. El programa piloto inicial de 5 millones de dólares se ampliará en los años futuros del programa si se demuestra que éste ha tenido éxito.

Iniciativa de Revitalización del Centro de la Ciudad (Downtown)

Este programa complementa los esfuerzos existentes del gobernador Cuomo para revitalizar las comunidades en Nueva York, especialmente las de la región norte del estado. La Iniciativa de Revitalización del Centro de las Ciudades, es un programa de \$100 millones para transformar comunidades maduras hacia el desarrollo en barrios vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos quiera vivir y trabajar. Este año 10 comunidades de todo el estado, recibieron cada una \$10 millones en fondos estatales para revitalizar vecindarios locales y generar nuevas oportunidades de crecimiento y prosperidad a largo plazo.

###