



Для немедленной публикации: 13.01.2017    ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ПРЕДСТАВИЛ ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧЕННОЕ В ОБРАЩЕНИЕ К ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ  
СОБРАНИЮ НА 2017 ГОД (2017 STATE OF THE STATE): СТИМУЛИРОВАНИЕ  
НЕДАВНИХ ВЫПУСКНИКОВ КОЛЛЕДЖЕЙ ВПЕРВЫЕ СТАТЬ  
ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ СЕВЕРНЫХ РЕГИОНОВ  
ШТАТА**

*5 млн долларов в рамках пилотной программы «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership) помогут в покупке жилья недавним выпускникам колледжей*

*Программой предусмотрено субсидирование кредитов с низкой процентной ставкой, помощь с первоначальным взносом и обучающие курсы по финансовым вопросам для покупателей жилья*

*Дополняет губернаторскую инициативу экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) и направлена на преобразование населенных пунктов по всему штату Нью-Йорк*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня обнародовал новую программу «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership), которая поможет недавним выпускникам колледжей в покупке жилья, чтобы они могли остаться в северных регионах штата, особенно в центральных районах. Несмотря на то, что многие населенные пункты северных регионов (Upstate communities) являются местом, где расположены лучшие колледжи страны, многие из них борются за то, чтобы удержать своих недавних выпускников. Эта пилотная программа стоимостью 5 млн долларов активизирует покупку домов в собственность, предоставив субсидированные кредиты с низкой процентной ставкой на покупку жилья и оказав помощь при внесении первоначального взноса, а также с помощью организации учебных курсов для покупателей жилья, чтобы стимулировать молодежь оставаться в этих местах и продолжать возрождать центральные районы северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate New York).

«Колледжи и университеты северных регионов имеют первоклассные программы, позволяющие выпускать высококвалифицированных специалистов, которые затем уезжают искать счастья в другие места, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo).** — Эта программа будет стимулировать недавних выпускников пустить корни в населенных пунктах северных штатов, помогая вливать новую энергию в центральные кварталы, подстегивая их развитие и увеличивая их экономическую жизнеспособность».

Новые жители, такие как выпускники местных колледжей и университетов, прибывающие в этот регион, способствуют росту районов в столичном регионе и их возрождению. Город Нью-Йорк опережает всю страну по количеству выпускников колледжей и университетов, остающихся в этом регионе. Их число доходит до 71 %, но многие населенные пункты северных регионов, в том числе Рочестер (Rochester) и Буффало (Buffalo) борются за то, чтобы удержать выпускников.

Эта программа даст недавним выпускникам колледжей дополнительную помощь в покупке первого жилья, чтобы они оставались в центральных районах и городских центрах. Программа будет практиковать индивидуальный подход к студентам и недавним выпускникам. В рамках программы будут предусмотрены обучающие курсы для покупателей жилья, организованные как через интернет, так и на территории кампуса, а также через Агентство штата Нью-Йорк по ипотечному кредитованию (State of New York Mortgage Agency) будут субсидироваться кредиты на покупку первого жилья под низкий процент, что за последние шесть лет сделало возможной покупку жилья для более, чем 8000 ньюйоркцев.

Программа «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership) будет способствовать созданию новых притягательных мест в регионах, где бизнес может получить доступ к самым разнообразным и талантливым кадрам Нью-Йорка, создав обстановку для предпринимательской энергии, необходимой для возрождения центральных районов северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate New York). Если первоначальная пилотная программа стоимостью 5 млн долларов будет признана успешной, она будет расширена на последующие годы.

### **Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative)**

Эта программа дополняет нынешнюю работу губернатора Куомо (Cuomo) по возрождению населенных пунктов штата Нью-Йорк, особенно в северных регионах (Upstate). Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) — это программа стоимостью 100 млн долларов, направленная на преобразования городских кварталов, созревших для того, чтобы превратиться в полные жизни районы, где захочет жить и работать следующее поколение ньюйоркцев. В этом году 10 населенным пунктам по всему штату было выделено от штата по 10 млн долларов каждому на возрождение местных районов и на создание новых возможностей для долгосрочного роста и процветания.

###