



De publicación inmediata: 08/01/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$45 MILLONES PARA ACTUALIZAR Y EXPANDIR VIVIENDAS ASEQUIBLES EN GENEVA

La inversión restaurará y preservará la asequibilidad a largo plazo de 215 hogares de la Autoridad de Vivienda de Geneva

La inversión complementa a “Finger Lakes Forward”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy \$45 millones en financiamiento para actualizar y preservar 215 viviendas asequibles dentro de la Autoridad de Vivienda de Geneva. El acuerdo de financiamiento es parte de los esfuerzos del Estado para revitalizar las viviendas públicas federales y proteger la asequibilidad a largo plazo a través del programa de Demostración de ayuda para pagar el alquiler del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), que permite que las autoridades de vivienda accedan a financiamiento privado para satisfacer las necesidades de capital.

“Ninguna familia debería afrontar el temor de perder su vivienda y nos comprometemos a garantizar que las viviendas públicas en todo el Estado cubran las necesidades de todos los neoyorquinos”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Al revitalizar y preservar más de 200 viviendas en Geneva, estamos invirtiendo en el futuro de las familias que las necesitan y estamos desarrollando una comunidad más sólida para favorecer el avance de la estrategia Finger Lakes Forward”.

“Esta inversión significativa para expandir las viviendas asequibles en Geneva garantizará la preservación de viviendas con apoyo para individuos y familias en el área”, **dijo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “El proyecto de la Autoridad de Vivienda conservará 215 unidades asequibles para los habitantes y tendrá en cuenta actualizaciones en las instalaciones de vivienda pública. El acuerdo es parte de nuestros esfuerzos agresivos para desarrollar y conservar viviendas asequibles y continuar con el avance de la economía de Finger Lakes”.

Construidos inicialmente en la década de 1960 y con un total de 199 apartamentos, Elmcrest Senior Apartments y Courtyard Apartments experimentarán grandes renovaciones. El proyecto también incluye la conversión de la antigua escuela St. Francis de Sales en 16 nuevas viviendas asequibles. La Autoridad de Vivienda de Geneva seguirá administrando estas propiedades.

Elmcrest Senior Apartments y Courtyard Apartments incluirán cocinas y baños actualizados, ampliaciones eléctricas y de plomería, mejoras de elevadores, techos y

aislantes nuevos, ventanas nuevas, así como habitaciones comunitarias mejoradas, paisajismo y estacionamiento.

La antigua escuela St. Francis de Sales, construida originalmente en 1823, se conservará y convertirá en 16 apartamentos de un dormitorio para ancianos. Todas las renovaciones en esta instalación protegerán la arquitectura original para satisfacer los requisitos de preservación histórica estatales y federales.

Las tres propiedades incluirán mejoras en la eficiencia energética entre las que se incluyen electrodomésticos calificados como Energy Star, iluminación LED en el interior y el exterior, controles de iluminación con sensores de movimiento, y grifos e inodoros con estabilizadores de caudal.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: “Esta inversión mejorará la calidad de vida de 215 ancianos y familias en Geneva. El plan de viviendas de \$20.000 millones del gobernador Cuomo aporta las inversiones públicas y privadas necesarias para las viviendas públicas en todo el Estado a fin de preservar esta fuente crucial de viviendas asequibles para los neoyorquinos. Al preservar y actualizar estas viviendas para futuras generaciones, estamos desarrollando una economía más sólida en Geneva y continuando con el avance de Finger Lakes”.

El líder minoritario de la Asamblea, Brian M. Kolb, sostuvo: “Este es un proyecto emocionante que elevará la calidad de vida de los ancianos de nuestra comunidad, a la vez que dará un impulso significativo a la economía local. Esta inversión de \$45 millones envía un fuerte mensaje a quienes necesitan una vivienda asequible ya que contarán con el alojamiento y el respaldo que se merecen. Felicitaciones a la Autoridad de Vivienda de Geneva y a todos los que participaron en el desarrollo y la ejecución de esta importante iniciativa”.

La senadora Pam Helming sostuvo: “Las viviendas seguras y a precios razonables son fundamentales para que nuestra comunidad tenga éxito. Este proyecto ayudará a mejorar las opciones de vivienda para las familias trabajadoras y los ciudadanos mayores. El éxito de nuestras actividades para generar trabajo se basa principalmente en el éxito de nuestras familias y comunidades, que necesitan viviendas asequibles y seguras a fin de crecer y prosperar. Esta inversión por parte de HCR es importante y estimulante para Geneva dado que permitirá que la Autoridad de Vivienda renueve y mejore más de 200 apartamentos. Los proyectos como este ayudan a impulsar el desarrollo económico y la creación de puestos de trabajo. Espero seguir trabajando con HCR y con la Autoridad de Vivienda de Geneva en nombre de nuestra región”.

Esta inversión en la Autoridad de Vivienda de Geneva complementa la iniciativa de Finger Lakes Forward, el anteproyecto integral de la región para generar un sólido crecimiento económico y desarrollo de la comunidad, al preservar las viviendas públicas y expandir las oportunidades de vivienda asequible. Desde 2011, HCR ha invertido \$442 millones en la región de Finger Lakes que ha construido viviendas asequibles para alrededor de 14.650 residentes.

El equipo de desarrollo incluyó a la Corporación de Desarrollo Comunitario de Finger Lakes controlada por GHA y a 3d Development Group, LLC. Bank of America es el

socio inversor y Resetarits Construction de West Seneca, Nueva York, es el contratista general.

La financiación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) incluye \$4,2 millones en bonos exentos de impuestos, créditos fiscales federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generarán un total de \$17,5 millones de participación para el proyecto, y un adicional de \$9,3 millones en subsidios por parte de HCR. El financiamiento adicional incluye 1,8 millones en capital de Crédito fiscal histórico federal y estatal. Los 215 apartamentos estarán cubiertos por un nuevo Pago de ayuda para viviendas de Sección 8, basado en proyectos, a través del programa RAD del HUD.

Esta inversión que expresa el compromiso del Estado de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de rentas.

Aceleración de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa a “Finger Lakes Forward”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El estado de Nueva York ya ha invertido más de \$6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluyen inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos, y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones, y con el plan de la región, tal como fue presentado, se proyecta la creación de hasta 8.200 nuevos puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[UNSUBSCRIBE](#)