



Для немедленной публикации: 08.01.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О РЕШЕНИИ ВЫДЕЛИТЬ БОЛЕЕ 45 МЛН ДОЛЛАРОВ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ И РАСШИРЕНИЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В Г. ЖЕНЕВА (GENEVA)

Инвестиции позволят восстановить и сохранить в долгосрочной перспективе доступность 215 квартир в Жилищном управлении г. Женевы (Geneva Housing Authority, GHA)

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о выделении финансирования на сумму 45 млн долларов на модернизацию и сохранение 215 квартир доступного жилья в Жилищном управлении г. Женевы (Geneva Housing Authority). Финансовое соглашение является частью усилий штата по возрождению федерального государственного жилого фонда и сохранению долгосрочной доступности жилья в рамках демонстрационной программы оказания помощи по аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD) Департамента жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD), которая позволяет жилищным управлениям пользоваться источниками частного финансирования для капитальных нужд.

«Ни одна семья не должна бояться потерять жилье, и мы намерены обеспечить по всему штату наличие государственного жилья, которое отвечает потребностям всех жителей Нью-Йорка, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Возрождая и сохраняя около 200 домов в Женеве (Geneva), мы инвестируем в будущее семей, которым оно служит, и строим более стабильное сообщество, способствующее реализации программы "Фингер-Лейкс — вперед!" (Finger Lakes Forward)».

«Эти значительные инвестиции, направленные на расширение жилого фонда доступного жилья в Женеве, обеспечат сохранение социального жилья для отдельных граждан и семей в этом районе, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Проект Жилищного управления (Housing Authority) сохранит 215 доступных квартир и позволит модернизировать жилой комплекс государственного жилья. Договор является частью наших решительных мер по развитию и сохранению доступного жилья и дальнейшему продвижению вперед экономики Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Первоначально построенные в 1960-х годах жилые комплексы Elmcrest Senior Apartments и Courtyard Apartments, в которых насчитывается в общей сложности 199 квартир, будут подвергнуты обширным реновациям. Проект также включает в себя превращение бывшей школы St. Francis de Sales в 16 новых квартир доступного жилья. Эти объекты недвижимости останутся в ведении Жилищного управления г. Женевы (Geneva Housing Authority).

Работы в Elmcrest Senior Apartments и Courtyard Apartments будут включать в себя модернизацию кухонь и ванн, ремонт электропроводки и водопроводно-канализационной системы, модернизацию лифтов, новое кровельное покрытие и изоляцию, новые окна, а также модернизацию актовых залов и благоустройство территории и парковки.

Бывшая школа St. Francis de Sales, построенная в 1823 году, будет сохранена и перепрофилирована в 16 квартир с одной спальней для пожилых людей. Вся модернизация на этом объекте будет направлена на защиту оригинальной архитектуры, в соответствии с требованиями штата и федеральными требованиями по сохранению исторического наследия.

На всех трех объектах предусматриваются улучшения в плане энергоэффективности, включая оборудование по стандарту Energy Star, светодиодное освещение внутренних помещений и внешнее освещение, приборы управления освещением, в том числе датчики движения и краны и туалеты с низким расходом воды.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Эти инвестиции позволят улучшить стандарты проживания для 215 пожилых граждан и семей в Женеве (Geneva). Жилищная программа губернатора Куомо (Cuomo) стоимостью 20 млрд долларов привлекает остро необходимые частные и государственные инвестиции в государственный жилой фонд по всему штату, чтобы сохранить этот чрезвычайно важный источник доступного жилья для жителей Нью-Йорка. Сохраняя и модернизируя это жилье для будущих поколений, мы укрепляем экономику в Женеве (Geneva) и продолжаем двигать Фингер-Лейкс (Finger Lakes) вперед».

Лидер меньшинства в Ассамблее Брайан М. Колб (Brian M. Kolb): «Это замечательный проект, который поднимет качество жизни пожилых людей в нашем городе и даст долгожданный толчок местной экономике. Эти инвестиции в размере 45 млн долларов означают, что люди, нуждающиеся в доступном жилье, получают жилье и поддержку, которой они заслуживают. Мои поздравления Жилищному управлению г. Женевы (Geneva Housing Authority) и всем тем, кто был вовлечен в разработку и реализацию этой инициативы».

Сенатор Пэм Хелминг (Pam Helming): «Надежное и недорогое жилье имеет огромное значение для успеха нашего сообщества. Этот проект будет способствовать расширению возможностей выбора жилья как для рабочих семей, так и для пожилых граждан. Успех компаний, создающих рабочие места, в первую очередь зависит от успеха наших семей и сообществ, которым для роста и процветания необходимо доступное и стабильное жилье. Эти инвестиции

Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) играют очень важную роль для Женевы (Geneva), потому что дают возможность Жилищному управлению (Housing Authority) провести реновацию и модернизацию более 200 квартир. Такие проекты, как этот, способствуют экономическому развитию и созданию рабочих мест. Я с нетерпением жду продолжения совместной работы от имени нашего региона как с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), так и с Жилищным управлением г. Женевы (Geneva Housing Authority)».

Эти инвестиции в Жилищное управление г. Женевы (Geneva Housing Authority) дополняют инициативу «Фингер-Лейк — вперед!» (Finger Lakes Forward), полномасштабный региональный план, способствующий надежному экономическому росту и развитию населенных пунктов, так как они сохраняют государственный жилой фонд и расширяют возможности доступного жилья. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) инвестировало 442 млн долларов в регион Фингер-Лейк (Finger Lakes), что позволило создать доступное жилье примерно для 14 650 жителей.

В команду разработчиков вошла компания Finger Lakes Community Development Corporation, работающая под контролем GHA, а также компания 3d Development Group, LLC. Долевым партнером является банк Bank of America, а генеральным подрядчиком является компания Resetarits Construction из г. Уэст Сенека (West Seneca), штат Нью-Йорк.

Финансирование со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк включает в себя не облагаемые налогом облигации, федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) на общую сумму 4,2 млн долларов, которые позволят получить в общей сложности 17,5 млн долларов на реализацию проекта и дополнительно получить 15,4 млн долларов в виде субсидии от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR). Дополнительное финансирование включает в себя также федеральные налоговые льготы и налоговые льготы штата на восстановление старинных и исторических зданий (Federal and State Historic Tax Credit) на сумму 1,8 млн долларов. Все 215 квартир подпадают под действие нового Раздела 8, касающегося проектов оказания помощи в оплате жилья (Project-Based Section 8 Housing Assistance Payment) в рамках демонстрационной программы оказания помощи по аренде жилья (RAD) Департамента жилищного строительства и городского развития (HUD).

Эти инвестиции подтверждают стремление штата обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью, что отражено в беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства (Housing Plan) штата стоимостью 20 миллиардов долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100 000 единиц доступного жилья, в том числе 6000 единиц социального жилья. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных

домов и жилья для отдельных семей, развитие районов, а также стабилизацию арендной платы.

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму, превышающую 6,1 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession); идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль; а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаиуга (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию смотрите [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)