



즉시 배포용: 2019 년 1 월 8 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 4,500 달러 규모 제네바 적정 가격 주택 확대 및 업그레이드 프로젝트 발표**

**제네바 주택 관리청(Geneva Housing Authority) 주택 215 채의 가용성을 장기적으로 회복 및 보존할 투자**

**지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 사업을 보완하는 투자**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 4,500 만 달러를 지원하여 제네바 주택 관리청(Geneva Housing Authority)의 적정 가격 주택 215 채를 업그레이드 및 보존하는 프로젝트를 발표하였습니다. 이번 자금 지원 협정은 HUD 의 공공 임대주택 지원 실증 프로그램(Rental Assistance Demonstration program)으로 연방 공공 주택을 활성화하려는 주정부 노력의 일환입니다. 해당 프로그램은 주택청이 필요한 자금을 마련하도록 민간 자금을 유치할 수 있게 합니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** “어떠한 가정도 집을 잃을까 두려움에 떨어서는 안 됩니다. 뉴욕주는 주 전역의 공공 주택이 모든 뉴욕 주민의 필요를 충족할 수 있도록 최선을 다하고 있습니다. 제네바의 주택 200 채 이상에 활기를 불어 넣고 이를 보존하여, 뉴욕주는 제네바 주택청이 지원하는 가정의 미래에 투자하고 핑거 레이크스 포워드를 발전시킬 더욱 튼실한 지역사회를 구축해 나가고 있습니다.”

**Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** “제네바의 적정 가격 주택을 확대하는 이번 중요 투자로 해당 지역 저소득층 개인 및 가정을 위해 주택을 보존할 것입니다. 이번 주택청 프로젝트로 거주민께 아파트 215 채를 저렴한 가격에 제공하고, 공공 주택 시설을 업그레이드할 것입니다. 이번 협정은 적정 가격 주택을 개발 및 유지하고 핑거 레이크스 경제를 지속적으로 발전시키기 위한 뉴욕주의 적극적 노력의 일환입니다.”

1960 년 건설된 엘름크레스트 실버 아파트(Elmcrest Senior Apartments)와 코트야드 아파트(Courtyard Apartments)는 아파트 총 199 개를 갖추고 있으며, 이번 지원으로 대규모 공사에 들어가게 됩니다. 본 프로젝트에는 기존 성 프란시스 데 세일즈 스쿨(St. Francis de Sales School)을 새로운 적정 가격 주택 16 채로 개조하는 작업도

포함됩니다. 제네바 주택청(Geneva Housing Authority)은 해당 건물을 계속 관리해 나갈 것입니다.

엘름크레스트 실버 아파트(Elmcrest Senior Apartments)와 코트야드 아파트(Courtyard Apartments) 개선 작업에는 최신 주방 시설 및 욕조, 전기 및 배관 업그레이드, 엘리베이터 개선, 새 지붕, 창문 단열재 설치, 커뮤니티룸 개선, 조경 및 주차장 개선 작업이 포함됩니다.

1823년에 건설된 기존 성 프란시스 데 세일즈 스쿨(St. Francis de Sales School)을 보존하여 노년층을 위한 1 베드룸 아파트 16 채로 변경할 예정입니다. 해당 시설 개조 공사 모두 뉴욕주 및 연방 사적지 보존 요건을 충족하기 위해 본래 건축물을 보호할 예정입니다.

새 건물의 개선 작업은 에너지 스타 라벨 가전제품 구비, LED 내장 및 외장 조명, 모션 센서를 비롯한 조명 제어, 저속 수도꼭지 및 변기 설치 등 모두 에너지 효율 향상을 고려하여 진행됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “이번 투자는 제네바 노년층 215명 및 가족의 생활 수준을 향상시킬 것입니다. Cuomo 주지사님의 200억 달러 규모 주택 이니셔티브는 뉴욕 주민을 위해 주 전역 공공 주택에 꼭 필요한 민관 투자를 유치하여 적정 가격 주택 공급의 핵심 자원을 보존하고 있습니다. 미래 세대를 위해 이러한 주택을 보존하고 개선하여 보다 튼실한 제네바 경제 시스템을 건설하고 핑거 레이크스를 더욱 발전시켜 나갈 것입니다.”

뉴욕주 하원의 Brian M. Kolb 소수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “이는 지역사회 노년층의 삶의 질을 높이고, 지역 경제를 촉진할 고무적인 프로젝트입니다. 이번 4,500만 달러 규모 투자는 적정 가격 주택이 필요한 이들에게 그들이 마땅히 누려야 할 주택과 지원을 제공한다는 강력한 메시지를 전합니다. 제네바 주택청(Geneva Housing Authority)과 중요한 이니셔티브의 개발 및 실행에 참여해 주신 모든 분들께 축하의 말을 전합니다.”

Pam Helming 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “적정 가격의 안전한 주택은 우리 지역사회의 성공을 위해 대단히 중요합니다. 이번 프로젝트는 근로 가족과 노년층을 위한 주택 선택지를 늘리는 데 도움이 될 것입니다. 일자리 창출 사업의 성공은 다른 무엇보다도 성장 및 성공을 위해서 적절한 가격의 든든한 주택이 필요한 가정 및 지역사회의 성공에 달려 있습니다. 고무적입니다. 주택청이 200채 이상의 아파트를 개조 및 개선할 수 있게 되었기 때문입니다. 이러한 프로젝트는 경제 발전 및 일자리 창출에 도움을 줍니다. 우리 지역을 대표하여 HCR 과 제네바 주택청(Geneva Housing Authority) 모두와 계속해서 협력할 수 있기를 고대합니다.”

이번 제네바 주택청(Geneva Housing Authority)에 대한 투자는 공공 주택을 보호하고 적정 가격 주택 기회를 확대함으로써 튼튼한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 ‘핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)’ 이니셔티브를 보완합니다. 2011 년 이래로 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 주민 약 14,650 명이 입주할 수 있는 적정 가격 주택을 짓기 위해 핑거 레이크스에 4 억 4,200 만 달러를 투자했습니다.

주택 개발 팀에는 GHA 가 관리하는 핑거 레이크스 지역사회 개발 공사(Finger Lakes Community Development Corporation) 및 3D Development Group, LLC 가 포함됩니다. 뱅크 오브 아메리카(Bank of America)는 자기 자본 파트너이며 뉴욕주 웨스트 세네카의 Resetarits Construction 이 종합 건설업자입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 지원금에는 면세부채권 420 만 달러, 연방 저소득층 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits)에서 출자할 프로젝트 비용 총 1,750 만 달러, HCR 추가 보조금 1,540 만 달러를 포함합니다. 추가 지원금에는 연방 및 주정부 역사보존 세액공제(Federal and State Historic Tax Credit) 180 만 달러가 포함됩니다. 215 개 아파트 모두 HUD RAD 프로그램을 통해 새로운 ‘프로젝트 기반 섹션 8 주택 지원금(Project-Based Section 8 Housing Assistance Payment)’의 지원을 받습니다.

이번 투자는 주정부의 전례 없는 200 억 달러 규모 5 개년 주택 계획(Housing Plan)이 반영된, 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주정부의 공약을 실천합니다. 이 계획으로 10 만 가구 이상의 적정 가격 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

### 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012 년부터 이미 61 억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 오늘날 실업률은 대공황 발생 전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며 개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이과 등의 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015 년 12 월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5 억 달러의

투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 8,200 개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 보다 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)