



立即發表：2019 年 1 月 8 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈撥款 4,500 萬美元在日內瓦市 (GENEVA) 升級和擴建經濟適用房
投資將對日內瓦住房署 (Geneva Housing Authority, GHA) 擁有的 215 套長期經濟
適用房進行修復和保存

本輪投資完善了「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」計畫——本地區的
全面戰略，用於振興社區和發展經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈斥資 4,500 萬美元對日內瓦住房署擁有的 215 套經濟適用房進行升級和保存。州政府透過住房和城市發展署 (Housing and Urban Development, HUD) 的《租賃協助示範 (Rental Assistance Demonstration, RAD)》項目振興聯邦公共住房並維護長期平價狀態，使得住房機構能夠利用私人融資滿足資金需求，融資協定是這一工作的內容之一。

「沒有家庭應該面對失去家園的恐懼，我們承諾會確保全州的公共住房滿足全體紐約民眾的需求，」州長葛謨表示。「透過在日內瓦市復興和保護 200 多套房子，我們為未來家庭作出了投資，並打造了一個更加強大的社區以推動《無支護加速發展》計畫發展。」

「這筆用於在日內瓦市擴建經濟適用房的重要投資將確保為該地區的个人個家庭保護支援性住房，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「住房署計畫將為居民保留 215 套經濟適用單元房，並對公共住房設施進行升級。這一協定是我們發展和保留經濟適用房的積極工作內容之一，其也將繼續推動五指湖地區經濟向前發展。」

厄爾姆克洛斯特老年公寓 (Elmcrest Senior Apartments) 和庭院公寓 (Courtyard Apartments) 始建於 20 世紀 60 年代，共有 199 套公寓房，這些房子都將進行全面翻新。該項目也包括將原聖弗朗西斯德賽爾斯學校 (St. Francis de Sales School) 改造成為 16 套新的經濟適用房。日內瓦住房署將繼續對這些房產進行管理。

厄爾姆克洛斯特老年公寓和庭院公寓將有翻新過的廚房和浴室、升級後的電力和管道系統、改造後的電梯、新屋頂和絕緣層、新窗戶、改造后的社區活動室、景觀和停車場。

始建於 1823 年的聖弗朗西斯德賽爾斯學校將被保留下來並被改造成為供老年人使用的 16 間一房公寓。這一設施中進行的所有翻新工程都將對原有建築進行保護，以滿足州和聯邦對保護歷史文物的要求。

三處房產都將對能源效率進行改造，包括配備能源之星 (Energy Star) 標籤的電器、LED 內外照明設備、動態傳感器等照明控制開關、低流量水龍頭和洗手間。

住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「這筆投資將提高日內瓦市的 215 名老人和家庭的生活質量。葛謨州長斥資 200 億美元的住房計畫為全州公共住房帶來了迫切需要的公私投資，從而為紐約民眾保留住這一重要的經濟適用房。透過為下一代保護和升級這些住房，我們為日內瓦市打造了更強健的經濟，並使五指湖地區能夠向前發展。」

眾議會少數派領袖布萊恩 M. 科爾伯 (Brian M. Kolb) 表示，「這一激動人心的工程能夠使我們社區的老年人生活質量得到提供，同時為地方經濟發展提供動力。這筆 4,500 萬美元的投資為需要經濟適用房的人們傳遞了一個重要信息，那就是他們將獲得應得的住所和支持。祝賀日內瓦住房署和所有參與到這項項目發展和實施進程中的人員。」

參議員帕姆·赫明 (Pam Helming) 表示，「安全平價的住房對我們社區的成功至關重要。這一工程將有助於增加上班族家庭和老年人的住房選擇。成功創造就業的企業首先依賴於家庭和社區的成功，他們需要可依賴的經濟適用房進行發展和成長。住房與社區重建廳進行的這筆投資對日內瓦市來說非常重要，也非常令人激動，因為其使得住房署可以為 200 多個公寓房進行翻新和改造。此類工程有助於推動經濟發展和就業創造。我期待能繼續代表我們地區與住房與社區重建廳和日內瓦住房署合作。」

這筆由日內瓦住房署進行的投資補充了《五指湖加速發展》計畫，該計畫是該地區創造活力經濟發展和進行社區開發的全面藍圖，這一過程透過保護公共住房和擴建經濟適用住房機會而實現。2011 年以來，住房與社區重建廳在五指湖地區投資了 4.42 億美元資金，為約 14,650 個居民建造了經濟適用住房。

開發團隊包括由日內瓦住房署管理的五指湖社區發展公司 (Finger Lakes Community Development Corporation) 和 3d 開發集團有限責任公司 (3d Development Group, LLC)。美國銀行 (Bank of America) 是權益合夥人，紐約西塞

尼卡鎮 (West Seneca) 的瑞斯塔利斯建築公司 (Resetarits Construction) 是總承包商。

紐約州住房與社區重建廳的資助包括 420 萬美元的免稅債券、聯邦低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits)，這些資金將給該項目創造總額達 1,750 萬美元的房產淨值，此外還有 1,540 萬美元的住房與社區重建廳補助金。額外的融資包括來自聯邦和州歷史稅收抵免 (Federal and State Historic Tax Credit) 權益的 180 萬美元。住房與社區重建廳的《租賃協助示範》項目下的《以項目為基礎的住房協助付款第 8 條款 (Project-Based Section 8 Housing Assistance Payment)》項目將承擔全部 215 套公寓房的開銷。

這筆投資表現了州政府承諾為全體紐約民眾提供安全可靠、價格適宜的住房。該承諾現已寫入本州推出的、前所未有的 200 億美元五年期《住房計畫 (Housing Plan)》。本計畫透過修建和維護 10 萬多套經濟適用住房，包括 6,000 套支援性住房，使得住房獲取更加容易，並能對抗無家可歸之問題。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。

「五指湖加速發展」的促進

今天的公告補充了『五指湖加速發展』計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。為了給該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 61 億美元——投資於包括光電子業、農業和食品生產、以及高級製造業在內的關鍵產業。如今，失業率已下降至大蕭條前的最低水平；個人和企業所得稅均已下降；企業正選擇在諸如羅切斯特市、巴達維亞鎮 (Batavia)、卡南代瓜市 (Canandaigua) 這樣的地方進行發展投資。

如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的紐約州北部地區振興計畫所提供的 5 億美元州政府投資來推進『五指湖加速發展』戰略。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 個新就業機會。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)