



Para su publicación inmediata: 06/01/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INICIO DE OBRAS DE UN
EMPREDIMIENTO INMOBILIARIO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO POR \$17
MILLONES EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK**

***El Emprendimiento Inmobiliario de 44 unidades Brindará Opciones de Vivienda
Asequible y con Fines Sociales en Jamaica, Queens***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de las obras de un emprendimiento inmobiliario de vivienda por \$17 millones en Jamaica, Queens. Este emprendimiento de uso mixto constará de 44 unidades y dará a residentes con problemas conductuales diversos servicios de apoyo en materia de salud mental para promover su independencia y autosuficiencia. Se espera que las obras estén completas para finales de 2018; el centro estará a cargo de Transitional Services for New York, Inc.

“Todos tienen derecho a una vivienda segura y asequible, especialmente nuestros residentes más vulnerables, y este nuevo emprendimiento es un reflejo de nuestro compromiso de que todos los neoyorquinos tengan un lugar donde vivir”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Este proyecto dará a hombres y mujeres acceso a los servicios que necesitan para tener vidas saludables y estables, a la vez que ayudará a crear comunidades más dinámicas y sostenibles en Queens para futuras generaciones”.

Este edificio de apartamentos de siete pisos, ubicado en 88-45 163rd Street, incluirá características de accesibilidad total para discapacitados. El edificio tendrá 33 unidades de vivienda especialmente diseñadas para hombres y mujeres con discapacidades mentales graves, y 11 unidades para personas o familias de bajos ingresos que cumplan con los requisitos para recibir la ayuda.

El primer piso del edificio tendrá una cocina, una zona de comedor, lavandería y un espacio para reuniones de los inquilinos. También tendrá techos elevados y corredores amplios para crear un espacio acogedor que permita la interacción entre inquilinos y visitantes.

Para financiar este proyecto, la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York ha provisto \$10,3 millones de fondos libres de intereses para destinar a las obras de construcción, así como un Subsidio para Desarrollo de Programas de \$146.000 que se destinarán a los costos iniciales, incluidos equipos, mobiliario y personal. La Oficina de Renovación de Hogares y Comunidades (HCR, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York brindará su apoyo al proyecto con \$6,5 millones en Créditos Fiscales para Viviendas para Personas de Bajos Ingresos.

Transitional Services for New York, Inc. ofrecerá una amplia gama de programas y servicios en las instalaciones, diseñados para que inquilinos recuperen y mejoren sus habilidades de vida de cotidiana, lo que incluye ayuda para enfrentarse al abuso de sustancias, uso del dinero, limpieza del hogar, preparación de alimentos, creación de redes de apoyo, capacitación en materia educativa y vocacional y atención a necesidades personales de salud. Se espera que las obras de construcción del emprendimiento, ubicado en 88-45 163rd Street, queden finalizadas para finales de 2018.

La Dra. Ann Marie T. Sullivan, de la Comisión de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, expresó: “Bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, el estado de Nueva York ha cooperado en la construcción de más de 6.000 unidades de vivienda para personas con necesidades especiales durante los pasados cuatro años, y hay miles de unidades más en construcción. El camino hacia la recuperación puede requerir mucho apoyo, no solamente de profesionales de la salud mental, sino también de familiares y amigos. Los emprendimientos inmobiliarios como este en Jamaica ayudan a las personas que se enfrentan a problemas conductuales a permanecer cerca de sus seres queridos y obtener la ayuda que necesitan”.

James S. Rubin, comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “Este emprendimiento es otro ejemplo de la determinación del gobernador Cuomo de dar un hogar y servicios a las personas que los necesitan para que puedan vivir de manera independiente y florecer en sus propias comunidades. El anuncio de hoy complementa los subsidios que el gobernador anunció en septiembre, los cuales brindarán 1.200 unidades de vivienda a personas en riesgo de quedarse sin hogar, y es parte de su Plan de Acción para Personas sin Hogar por \$10.450 millones. Para la HCR es un orgullo apoyar este proyecto y anhelamos verlo terminado”.

El congresista Gregory W. Meeks dijo: “El plan del gobernador Cuomo de construir un emprendimiento inmobiliario de viviendas para uso mixto en Jamaica, Queens, será un importante beneficio para nuestro distrito, ya que representará \$17 millones en inversiones y una mayor cantidad de servicios. Todos tienen derecho a una vivienda digna, independientemente de su salud o situación económica. Como resultado de esta iniciativa, habrá mejores oportunidades de vivienda para personas con discapacidades mentales y familias de bajos ingresos, y eso es un paso en la dirección correcta para solucionar la crisis de vivienda de nuestra ciudad. Agradezco al gobernador por su trabajo”.

Leroy Comrie, senador del estado, expresó: “Este emprendimiento inmobiliario de viviendas tan necesarias hará posible que personas con discapacidades mentales reciban la ayuda que necesitan en un entorno seguro y cercano a sus redes de apoyo. El estado debe continuar invirtiendo en estos servicios fundamentales, y me entusiasma trabajar con la administración en este tema tan importante”.

Melinda Katz, presidenta del distrito de Queens, dijo: “Esta nueva residencia ayudará a ampliar los servicios de salud mental de TSINY para los residentes de Queens. Gracias a los servicios de TSINY, muchas personas con enfermedades mentales han logrado vivir vidas independientes y autosuficientes mediante la amplia gama de valiosos servicios de rehabilitación e integración de TSINY”.

Rory I. Lancman, miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York, expresó: “Las opciones de vivienda asequibles y diseñadas para personas con necesidades

especiales son la mejor manera de ayudar a las personas a recuperarse, y felicito al gobernador Cuomo por hacer lo que haga falta para sacar a los neoyorquinos de los refugios de la ciudad y darles un hogar. Los habitantes de Nueva York podrán reconstruir sus vidas y acceder a la ayuda que necesitan, todo en su propia casa”.

El director general de Transitional Services for New York, Inc., el Dr. Larry S. Grubler, manifestó: “Hoy, con el comienzo de las obras en esta nueva residencia, estamos iniciando un nuevo capítulo en la historia de TSINY, nuestro primer edificio de apartamentos. Agradecemos el apoyo que hemos recibido del gobernador Cuomo, de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, de la Oficina de Salud Mental y de la comunidad de Queens, y esperamos ser parte de la revitalización de Jamaica y de nuestra economía local”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418