



Для немедленной публикации: 06.01.2017 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (SUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ
МНОГОЦЕЛЕВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 17 МЛН ДОЛЛАРОВ
В Г. НЬЮ-ЙОРКЕ (NEW YORK CITY)**

***Жилой комплекс на 44 квартиры позволит обеспечить доступным жильем
граждан, проживающих в р-не Джамайка, Квинс (Jamaica, Queens)***

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о закладке жилого комплекса стоимостью 17 млн долларов в р-не Джамайка, Квинс (Jamaica, Queens). Многоцелевой жилой комплекс будет включать 44 квартиры и позволит предоставлять целый ряд вспомогательных услуг лицам с поведенческими отклонениями для обеспечения их независимого и самодостаточного проживания. Управлять данным объектом, строительство которого планируют завершить к концу 2018 года, будет компания Transitional Services for New York, Inc. (TSINY).

«Безопасное и недорогое жилье должно быть доступно для всех, особенно для наиболее уязвимых групп населения, и, кроме того, с добавлением этого нового комплекса, мы приблизим момент, когда все жители штата Нью-Йорк получат такое жилье, которое они смогут назвать своим домом, — **заявил Губернатор Куомо (Суомо)**. — Этот проект предоставит мужчинам и женщинам доступ к услугам, которые позволят им вести здоровый, стабильный образ жизни, и обеспечит создание более жизнерадостных, экологически рациональных сообществ Квинса (Queens) на долгие годы вперед».

Этот семиэтажный жилой дом будет воздвигнут по адресу 163-я стрит, 88-45 (88-45 163rd Street). Он в полной мере будет доступен для проживания лиц с ограниченными возможностями. Здание будет включать 33 комфортных квартиры для проживания мужчин и женщин с серьезными психическими расстройствами, а остальные 11 квартир будут предоставлены семьям с низким уровнем доходов, имеющим право на приобретение доступного жилья.

На первом этаже этого дома к услугам жильцов разместятся кухня, столовая зона, прачечная и зона для проведения совместных мероприятий. Первый этаж будет отличаться высокими потолками, широкими коридорами, что позволит создать необходимый простор и приветливую атмосферу, необходимые для контактов жильцов с посетителями.

В поддержку этого проекта Управление штата Нью-Йорк по вопросам охраны психического здоровья (New York State Office of Mental Health) предоставило сумму в размере 10,3 млн в форме беспроцентной финансовой помощи на нужды

строительства и погашение необходимых издержек, а также проект получил единовременный грант в размере 146 000 долларов на развитие данной программы (One-time Program Development Grant) для покрытия начальных издержек, приобретение мебели и оплаты необходимого персонала. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) также окажет поддержку проекту, выделив 6,5 млн долларов в форме налоговых кредитов на оплату жилья для малоимущих граждан (Low-Income Housing Tax Credits).

Компания Transitional Services for New York, Inc. предложит жильцам этого дома широкий спектр программ и услуг, направленных на оздоровление и развитие необходимых повседневных навыков, включая помощь в борьбе с токсикоманией, составление бюджета, ведение домашнего хозяйства, приготовление пищи, формирование системы поддержки, образование и профессиональное обучение, а также удовлетворение их потребностей в персональном медицинском уходе. Строительство дома по адресу 163-я стрит, 88-45 (88-45 163rd Street) предполагается завершить к концу 2018 года.

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, ОМН) д-р Энн Мэри Т. Салливан (Dr. Ann Marie T. Sullivan) сказала: «Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) за последние четыре года штат Нью-Йорк помог построить более 6 000 вспомогательных жилых объектов, и еще тысячи дополнительных квартир пребывают в стадии строительства. Путь к исцелению требует большой заботы, и не только со стороны профессиональных психотерапевтов, но также со стороны семьи и друзей. Такие жилые объекты как этот дом в районе Джамайка (Jamaica) дают возможность людям, страдающим от поведенческих проблем, поддерживать контакты со своими любимыми и близкими, чья поддержка им очень нужна».

Глава Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) отметил: «Этот жилой комплекс — очередной пример усилий Губернатора Куомо (Cuomo) в его стремлении дать крышу над головой и обеспечить предоставление помощи людям, чтобы позволить им жить независимо, ярко и радостно внутри их сообществ. Сегодняшнее сообщение служит продолжением тех программ по предоставлению грантов, которые были объявлены Губернатором в сентябре, и которые предполагают предоставление 1 200 льготных квартир для людей, находящихся под угрозой потери крова, а также является очередным шагом на пути к реализации его программы стоимостью 10,45 млрд долларов, которая носит название «План ликвидации бездомности» (Homelessness Action Plan). Управление HCR с радостью поддерживает этот проект и надеется на его быстрое осуществление».

Конгрессмен Грегори У Микс (Gregory W. Meeks) заявил: «План Губернатора Куомо (Cuomo) по строительству многоцелевых жилых объектов в районе Квинса Джамайка (Jamaica, Queens) предполагает привлечение инвестиций в размере 17 млн долларов для развития сферы услуг в моем районе, что принесет ему огромную пользу. Каждый человек достоин нормальных условий для жизни, независимо от состояния здоровья или материального достатка. Данный объект позволит улучшить жилищные условия людям, страдающим от психических недугов и малообеспеченным семьям, и данный проект — это позитивный шаг, направленный на ликвидацию жилищной проблемы в нашем Городе. Я

благодарен Губернатору за его усилия».

Сенатор штата Лерой Комри (Leroy Comrie) добавил: «Возведение этого столь необходимого жилищного комплекса позволит людям, страдающим расстройствами психики, получать необходимую помощь, находясь в безопасной среде и в непосредственной близости от сфер социальной поддержки. Наш штат должен и дальше вкладывать средства в предоставление этих жизненно важных услуг, и готов к дальнейшей работе с администрацией штата в решении этой важной проблемы».

Президент района Квинс (Queens Borough President) Мелинда Кац (Melinda Katz) сказала: «Этот новый жилой дом позволит расширить сферу услуг психиатрической службы TSINY для жителей Квинса (Queens). Благодаря разнообразным реабилитационным и интеграционным услугам TSINY, многие люди, страдающие от психических расстройств, смогли начать самостоятельную и самодостаточную жизнь».

Член муниципального совета г. Нью-Йорка (New York City) Рори Ай. Ланкман (Rory I. Lancman) отметила: «Предоставление доступного и обеспеченного необходимыми услугами жилья — это лучший способ помочь людям снова встать на ноги, и я благодарна Губернатору Куомо (Cuomo) за то, что он дает возможность жителям Города покинуть временные жилища и поселиться в нормальных домах. Благодаря ему жители Нью-Йорка смогут заново отстроить свою жизнь, не только найдя себе кров, но и достойную помощь».

Генеральный директор компании Transitional Services for New York, Inc. (TSINY) д-р Ларри С. Граблер (Larry S. Grubler) подчеркнул: «Сегодня, закладывая первый камень в здание нового жилого дома, мы открываем новую главу в истории службы TSINY — и это будет наш первый многоквартирный дом. Мы благодарны за поддержку, предоставленную Губернатором Куомо (Cuomo), Управлением по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal), Управлением охраны психического здоровья (Office of Mental Health) и общественностью Квинса (Queens), и я надеюсь, что мы станем частью плана по восстановлению района Джамайка (Jamaica) и нашей местной экономики».

###