



즉시 배포용: 2017년 1월 6일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO** 주지사, 뉴욕시에서 진행되는 **1,700** 만 달러 규모의 복합용도 주택 개발 공사가 착공되었다고 발표

**44** 채의 주거시설 개발을 통해서 퀸즈의 자메이카에서 지원을 제공하는 적정 가격 주택을 제공할 것임

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 퀸즈의 자메이카에서 1,700 만 달러 규모의 주택 개발 공사가 착공되었다고 발표했습니다. 이 복합용도의 주택 개발에는 44 채의 주택이 포함될 것이며, 행동건강(behavioral health) 우려가 있는 임차인들에게 독립성과 자기 충족성을 증진하기 위한 다수의 지원적 정신보건 서비스를 제공할 것입니다. 개발은 2018년 후반까지 완료될 것으로 예상되며, Transitional Services for New York, Inc. (TSINY)에 의해 운영될 것입니다.

**Cuomo** 주지사는 이렇게 말했습니다: “안전하고 가격이 적당한 주택이, 특히 우리의 가장 취약한 계층을 포함해서, 모두에게 이용 가능하게 되어야 하며, 이번 신규 개발 공사의 추가를 통해서, 우리는 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 주거 시설을 갖도록 보장하기 위한 우리의 노력을 강화하고 있습니다. 이 프로젝트는 건강하고 안정적인 생활을 이끌기 위해서 성인 남여가 필요로 하는 서비스에 대한 이용 기회를 그들에게 제공할 것이며, 한편으로 향후의 기간 동안 퀸즈에서 보다 밝고, 지속 가능한 지역사회들을 지원할 것입니다.”

이 7층짜리 아파트 건물은 88-45 163rd Street 에 소재하게 될 것이고, 장애인들이 전면적으로 이용 가능하게 될 것입니다. 이 건물에는 심각한 정신질환이 있는 성인 남여를 위한 33 채의 지원적 주거 시설, 그리고 자격을 갖춘 저소득 개인이나 가족을 위한 11 채의 적정 가격 주거 시설이 포함될 것입니다.

건물의 1층에는 임차인들이 이용하도록 제공되는 부엌, 식사 공간, 세탁 시설 및 미팅 공간이 포함될 것입니다. 아울러, 1층에는 환영하는 환경을 제공하기 위한 높은 천장 및 넓은 복도와 아울러, 임차인과 방문객 사이의 소통을 위한 공간도 포함될 것입니다.

이 프로젝트를 지원하기 위해서, 뉴욕주 정신보건국은 무이자 건설 자금 지원 및 대여

서비스로 1,030 만 달러를 제공했음은 물론이고, 장비, 가구 및 인력 등에 대한 초기개시비용을 위해서 146,000 달러의 1 회성 프로그램 개발 보조금도 제공했습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 또한 저소득 주택 세금공제 650 만 달러로 이 프로젝트를 지원할 것입니다.

**Transitional Services for New York, Inc.**는 약물 남용 대응에 대한 지원, 예산 관리, 하우스키핑, 식사 준비, 지원 네트워크 구축, 교육 및 직업 훈련, 그리고 개인 건강관리 필요사항의 관리 등, 임차인들의 회복을 지원하고, 그들의 일상적인 생활 기술을 개발하기 위해 마련된 광범위하고 다양한 프로그램과 서비스를 이 시설에서 제공할 것입니다. 88-45 163rd Street 에서 이루어지는 이 주택 개발 공사는 2018 년 후반까지 완료될 것으로 예상됩니다.

뉴욕주 정신보건국 커미셔너 **Ann Marie T. Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사의 리더십하에서, 뉴욕주는 지난 4 년에 걸쳐 6,000 채가 넘는 지원적 주거 시설을 건립하도록 도와왔으며, 수천 채의 추가 시설이 개발 중에 있습니다. 환자가 회복하기 위한 여정에서는 정신보건 전문가들로부터뿐만 아니라, 가족과 친구들로부터도 많은 지원이 요구됩니다. 자메이카에서 진행되는 것과 같은 주택 개발들을 통해서 행동건강 문제로 어려움을 겪고 있는 사람들이 사랑하는 사람들과 친밀하게 살면서, 그들이 필요로 하는 도움을 받을 수 있게 됩니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너 **James S. Rubin** 은 이렇게 말했습니다: “이 개발은 거처할 수 있는 집은 물론이고, 사람들이 독립적으로 생활하고, 그들의 지역사회에서 번성하기 위해 필요로 하는 서비스들을 제공하는 것에 대한 Cuomo 주지사의 전념을 보여주는 또 다른 모범 사례입니다. 오늘의 발표는 홈리스 위험에 처한 사람들을 위해서 1,200 채의 지원 주거 시설을 제공하고, 104 억 5,000 만 달러 규모의 홈리스 조치 계획을 추진하기 위해서 주지사가 작년 9 월에 발표한 지원책을 강화시킵니다. 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 이 프로젝트를 지원하게 된 것을 매우 기쁘게 생각하며, 그 실현을 보게 되기를 고대합니다.”

연방 하원의원 **Gregory W. Meeks** 는 이렇게 말했습니다: “퀸즈의 자메이카에서 복합용도 주택을 건설하기 위한 Cuomo 주지사의 계획은 1,700 만 달러 규모의 투자 및 증대된 서비스를 통해서 저의 지역구에 커다란 혜택을 줄 것입니다. 모든 사람이 그 건강 상태나 재산 상태를 불문하고, 괜찮은 시설에 거주할 자격이 있습니다. 이번 주택 개발의 결과로서, 정신질환자와 저소득 가구를 위해 보다 나은 주거 기회가 제공될 것이며, 이는 우리 시의 주택 위기에 대처하는 긍정적 진전입니다. 저는 이러한 노력들에 대해 주지사께 감사드립니다.”

주 상원의원 **Leroy Comrie** 는 이렇게 말했습니다: “이와 같이 매우 긴요한 주택을 건설하는 것은 정신건강의 어려운 문제로 고통받고 있는 개인들이 안전한 환경에서 필요한 도움을 받고, 그들을 지원하는 네트워크에 긴밀히 유지될 수 있게 보장할 것입니다. 우리 주는 이와 같이 극히 중요한 서비스에 지속적으로 투자해야 하며, 저는 이 중요한 문제에 대해서 행정부와 협력하기를 고대합니다.”

퀸즈 자치구 대표 **Melinda Katz** 는 이렇게 말했습니다: “이 새로운 주거 시설은 퀸즈 주민들에 대해 **TSINY** 의 정신건강 서비스를 확대하도록 도울 것입니다. **TSINY** 의 서비스 덕분에, 정신질환이 있는 많은 사람들이 **TSINY** 의 가치 있고, 재건시키는 통합적 서비스의 지속을 통해서 자기 충족적이고 독립적인 생활을 영위하게 되었습니다.”

뉴욕시 의회 의원 **Rory I. Lancman** 은 이렇게 말했습니다: “지원을 제공하는 적정 가격의 주거 시설은 사람이 자신의 힘으로 일어서도록 돕기 위한 최선의 방법이며, 저는 뉴욕 주민들이 도시의 피난처에서 나와 가정으로 복귀할 수 있게 해주기 위한 일체의 조치를 취한 점에 대해 **Cuomo** 주지사께 찬사를 보냅니다. 뉴욕 주민들은 한 지붕 아래에서 그들의 인생을 재구축할 수 있고, 그들이 받을 자격이 있는 유형의 도움을 받을 수 있게 될 것입니다.”

**Transitional Services for New York, Inc.**의 CEO 인 **Larry S. Grubler** 박사는 이렇게 말했습니다: “오늘 새로운 주거 시설에서 착공식을 함에 있어서, 우리는 **TSINY** 의 역사에 있어서 새로운 장을 열고 있으며, 이는 이 시설이 우리가 진행하는 최초의 신규 아파트 건물이기 때문입니다. 우리는 **Cuomo** 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 정신보건국 및 퀸즈 지역사회로부터 우리가 받은 지원에 대해 감사드리며, 자메이카와 우리 지역 경제를 재생시키는 일원이 되기를 고대합니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418