



Per la diffusione immediata: 06/01/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE A USO MISTO DA 17 MILIONI DI DOLLARI A NEW YORK CITY

il complesso da 44 unità offrirà opzioni residenziali di sostegno ed economiche a Jamaica, Queens

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inizio dei lavori per un complesso residenziale da 17 milioni di dollari a Jamaica, Queens. Il complesso residenziale a uso misto includerà 44 unità e offrirà agli inquilini con problemi di salute comportamentale diversi servizi di sostegno psicologico per promuovere l'indipendenza e l'autosufficienza. Il complesso dovrebbe essere completato entro la fine del 2018 e sarà gestito da Transitional Services for New York, Inc. (TSINY).

“Alloggi sicuri, economici dovrebbero essere accessibili per tutti, specialmente i più vulnerabili tra di noi, e con l'aggiunta di questo complesso, stiamo riaffermando i nostri sforzi di assicurare che tutti i newyorkesi abbiano un posto da considerare la propria casa,” **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Questo progetto fornirà agli uomini e alle donne accesso ai servizi di cui hanno bisogno per condurre una vita sana e stabile, sostenendo al contempo comunità più luminose, sostenibili a Queens per molti anni.”

L'edificio di appartamenti a sette piani, che si trova a 88-45 163rd Street, sarà completamente accessibile ai disabili. L'edificio includerà 33 unità residenziali di sostegno per uomini e donne con gravi malattie mentali e 11 unità residenziali economiche per individui o famiglie a basso reddito qualificati.

Il pianterreno dell'edificio includerà una cucina, una zona pranzo, lavanderia, e uno spazio incontri disponibili per gli inquilini. Il pianterreno avrà alti soffitti e ampi corridoi per fornire un ambiente e uno spazio accogliente per l'interazione fra gli inquilini e i visitatori.

Per finanziare questo progetto, l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health) ha stanziato 10,3 milioni di dollari in sovvenzioni edilizie senza interessi e servizio del debito, oltre a una sovvenzione un tantum di sviluppo programma (Program Development Grant) pari a 146.000 dollari per coprire i costi iniziali fra cui attrezzatura, arredamento e personale. Anche Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) sosterrà il progetto con 6,5 milioni di

dollari in crediti d'imposta per abitazioni destinate a persone a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credits).

Transitional Services for New York, Inc. offrirà un vasto assortimento di programmi e servizi alla struttura, creati per sostenere il recupero degli inquilini e sviluppare le loro competenze per la vita di tutti i giorni, fra cui assistenza per l'abuso di sostanze, contabilità, lavori domestici, cucina, creazione di reti di supporto, formazione educativa e professionale, e gestione delle esigenze sanitarie personali. Si prevede che la costruzione del complesso residenziale a 88-45 163rd Street sarà completata entro la fine del 2018.

Il Commissario dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Dott.ssa Ann Marie T. Sullivan, ha commentato: "Sotto la guida del Governatore Cuomo, lo Stato di New York ha aiutato a costruire oltre 6.000 unità residenziali di sostegno negli ultimi quattro anni con migliaia di altre unità in fase di sviluppo. La via verso il recupero può richiedere molto supporto, non solo da parte di professionisti nella salute mentale, ma anche da parte della famiglia e degli amici. Complessi residenziali come questo a Jamaica consentono agli individui che hanno problemi di salute comportamentale di rimanere vicino ai propri cari e ottenere l'aiuto di cui hanno bisogno."

Il Commissario dell'Ente per la rivitalizzazione residenziale e delle comunità (HCR) dello Stato di New York, James S. Rubin, ha affermato: "Questo complesso è un altro esempio dell'impegno del Governatore Cuomo nel fornire agli individui alloggi e i servizi di cui hanno bisogno per vivere indipendentemente e prosperare nelle loro comunità. L'annuncio di oggi si basa sulle sovvenzioni annunciate dal Governatore a settembre che forniranno 1200 unità di sostegno per individui a rischio di rimanere senza fissa dimora e porteranno avanti il suo piano di azione per risolvere il problema dei senzatetto (Homelessness Action Plan) da 10,45 miliardi di dollari. HCR supporta con entusiasmo questo progetto e non vediamo l'ora che sia completato."

Il membro del congresso, Gregory W. Meeks, ha dichiarato: "Il piano del Governatore Cuomo di costruire un complesso residenziale ad uso misto a Jamaica, Queens, sarà di grande beneficio per il mio distretto attraverso i suoi 17 milioni di dollari di investimenti e i suoi servizi potenziati. Tutti meritano condizioni di vita decenti, a prescindere dalla loro salute o reddito. Come risultato di questo sviluppo, vi saranno migliori opportunità residenziali per gli individui con malattie mentali e famiglie a basso reddito e questo è un passo positivo nell'affrontare la crisi degli alloggi della nostra città. Ringrazio il Governatore per queste iniziative."

Il Senatore di Stato, Leroy Comrie, ha spiegato: "La costruzione di questo complesso residenziale decisamente necessario assicurerà che gli individui che soffrono di problemi di salute mentale possano ricevere l'aiuto di cui hanno bisogno in un ambiente sicuro e rimangano vicino alla propria rete di supporto. Lo Stato deve continuare a investire in questi servizi essenziali e non vedo l'ora di lavorare con l'amministrazione su questa importante problematica."

La Presidentessa del distretto del Queens, Melinda Katz, ha commentato: "Questa nuova residenza espanderà i servizi di salute mentale di TSINY ai residenti di Queens. Grazie ai servizi di TSINY, molti individui affetti da malattie mentali sono passati a vite

autosufficienti e indipendenti attraverso l'insieme di efficienti servizi riabilitativi e integrativi di TSINY.”

Il Membro del Consiglio di New York City, Rory I. Lancman, ha affermato: “Le residenze di sostegno ed economiche sono il modo migliore per aiutare la gente a rimettersi in piedi, e mi congratulo con il Governatore Cuomo per fare il necessario per fare uscire i newyorkesi dai rifugi della città e dar loro una casa. I newyorkesi potranno ricostruire la propria vita ed ottenere il tipo di aiuto che si meritano, tutto sotto un unico tetto.”

L'Amministratore delegato di Transitional Services for New York, Inc. il Dr. Larry S. Grubler ha dichiarato: “Oggi nell'iniziare i lavori alla nuova residenza, stiamo aprendo un nuovo capitolo nella storia di TSINY, il nostro primo nuovo edificio di appartamenti. Siamo grati per il supporto che abbiamo ricevuto dal Governatore Cuomo, dall'Ente per la rivitalizzazione residenziale e delle comunità dello Stato di New York, dall'Ufficio per la salute mentale e dalla comunità di Queens e non vediamo l'ora di far parte della rivitalizzazione di Jamaica e della nostra economia locale.”

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418