



立即發表：2017年1月6日

州長安德魯 M. 葛謨

## 葛謨州長宣佈紐約市 (NEW YORK CITY) 耗資 1,700 萬美元的多用途住房開發專案 現已破土動工

*本專案開發的 44 套住房將為皇后區 (Queens) 牙買加 (Jamaica) 街區提供支援性  
和經濟適用住房*

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈位於皇后區牙買加街區的耗資 1,700 萬的住房開發專案現已破土動工。本多用途住房開發專案將提供 44 套住房，旨在為患有行為健康疾病的房客提供住房，並提供一系列支援性心理健康服務，從而幫助他們實現獨立自主和自給自足。本開發專案預計將在 2018 年年底完工，並將由紐約過渡服務公司 (Transitional Services for New York, Inc., TSINY) 負責運營。

「每個人都應能夠獲得安全的經濟適用住房，特別是最為弱勢的群體。有了這一新的開發專案，我們正努力確保所有紐約民眾都能有一個被稱之為家的住處，」葛謨州長表示。「本專案將幫助房客獲得他們所需的服務，從而獲得健康、穩定的生活，幫助皇后區各個社區實現更具可持續發展性的光明未來。」

這棟七層的公寓樓位於第 163 街第 88 至 45 號 (88-45 163rd Street)，將能夠提供全套殘障人士便利設施。這棟大樓將提供 33 套支援性住房，供患有嚴重心理疾病的人員使用；並提供 11 套經濟適用房，供合格的低收入個人或家人使用。

大樓一層將設有房客可以使用的廚房、餐飲區、洗衣設施和聚會區。大樓一層採用挑高天花板設計，配有寬敞的走廊，從而營造一種賓至如歸的環境和空間，方便房客和訪客進行交流。

為了支持這一專案，紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 為其提供了價值 1,030 萬美元低息建築融資和貸款服務，並一次性提供了價值 146,000 美元的『專案開發補助金 (Program Development Grant)』，用於支付專案啟動成本，包括：設備、裝備和工作人員。紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 還將為本專案提供價值 650 萬美元的『低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits)』。

紐約過渡服務公司將在這棟大樓中提供多種計畫與服務，旨在幫助房客恢復健康，並學習日常生活技能，包括：幫助房客應對物質濫用問題、制定預算、料理家務、烹飪、組建支援網絡、教育和職業培訓、以及管理個人健康需求。第 163 街第 88 至 45 號的住房開發專案的施工預計將在 2018 年年底完工。

**紐約州心理健康辦公室專員安妮瑪麗 T. 薩利文 (Ann Marie T. Sullivan) 博士**表示：「在葛謨州長的領導下，紐約州已在過去四年間修建了超過 6,000 套支援性住房，並仍有上千套住房處於在建階段。恢復之路可能需要許多支援，不僅包括來自心理健康專業人士的支援，還包括來自親人和朋友的支援。像這樣在牙買加街區修建的住房開發專案將使得飽受行為健康問題困擾的人們能夠與其所愛的人走得更近，獲得他們所需的幫助。」

**紐約州住房與社區重建署專員詹姆斯 S. 魯本 (James S. Rubin)**表示：「本開發專案再次展示了葛謨州長承諾為那些需要獨立生活、融入社區的人們提供住房與服務。州長曾在 9 月宣佈將為受到無家可歸威脅的人們提供 1,200 套支援性住房，並推動耗資 104.5 億美元的『無家可歸行動計畫 (Homelessness Action Plan)』的實施。今天發佈的聲明正好可以促進上述工作。紐約州住房與社區重建署 (HCR) 很高興能夠支持這一專案，並期待著看到大樓建設完工和運營。」

**國會議員格裡高利 W. 米克斯 (Gregory W. Meeks)**表示：「葛謨州長計畫在皇后區牙買加街區修建一座多用途住房大樓，投資 1,700 萬美元並增加相關服務，這將使我在的地區大大收益。每個人都應能夠獲得體面的生活條件，不論他們的健康或財務狀況如何。這一開發專案將為患有心理疾病的人員和低收入家庭提供獲得更好住房的機會，是應對我市住房危機穩定的一項積極舉措。我衷心感謝州長所做的這些努力。」

**州參議員 (State Senator) 勒羅伊·康姆利 (Leroy Comrie)**表示：「這類急需住房開發專案的施工將能夠確保飽受心理健康疾病困擾的個人能夠在一個安全的環境中獲得所需援助，並與其支援網絡保持緊密聯繫。本州必須能夠繼續投資於這類關鍵服務，我期待著與州政府展開合作，應對這一重要問題。」

**皇后區 (Queens Borough) 執行長官梅琳達·卡茨 (Melinda Katz)**表示：「這套新住宅大樓將有利於向皇后區的居民推廣紐約過渡服務公司 (TSINY) 提供的心理健康服務。多虧了 TSINY 的服務，許多心理疾病患者透過持續接受 TSINY 提供的重要綜合性恢復服務，慢慢實現了自給自足和獨立生活的能力。」

**紐約市政理事會 (New York City Council) 成員羅利 I. 朗斯曼 (Rory I. Lancman)**表示：「支援性和經濟適用房是幫助人們重回生活正軌的最佳方式，我讚賞葛謨州長的工作，盡其所能幫助紐約民眾走出我市的避難所，住進自己的家中。這些紐約民眾將有機會在同一棟大樓中重返生活正軌，並獲得所需服務。」

紐約過渡服務公司首席執行官 (CEO) 拉里 S. 葛魯伯 (Larry S. Grubler) 博士表示：「今天，隨著一棟新住宅大樓的破土動工，TSINY 掀起了其發展歷史上的一個新篇章。這棟大樓將成為我們運營的首棟新建公寓樓。我們誠摯感謝葛謨州長、紐約州住房與社區重建署、心理健康辦公室和皇后區社區給予我們的大力支持，並期待著參與牙買加和本地經濟振興的進程。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418