



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 1월 6일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사의 2016년 안건 6번째 제안서: **PENN**역사 및 **FARLEY** 우체국 건물을 세계 수준의 교통허브로 재개발

약 30억불 프로젝트를 실현하기 위한 선례가 없는 민관 파트너십

이번 주에 개발업자들에게 요청서가 발급되었음, 90일 이내에 답변서 도착 예정임; 올해 중에 착수

컨셉 렌더링을 포함한 주지사의 프리젠테이션을 볼 수 있는 곳, [이곳](#)

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 2016년 안건 6번째 제안서를 발표했습니다: Penn 역사와 역사적인 James A. Farley 우체국을 세계적인 수준의 교통허브로 재개발. 엠파이어 복합 역으로 알려진 이 프로젝트는 퍼스트 클래스, 자연광, 증대된 기차 용량, 감축된 교통체증 및 이용 편의의 극대화를 도모한 개선된 안내 간판을 포함한 의미심장한 고객편의 개선을 선보일 것입니다. 이 프로젝트는 30억불의 비용이 들 것으로 예상되며, 올해에 공사가 착수되어 주요 공사가 3년 동안 완성될 수 있도록 민관 합작 파트너십으로 이루어집니다.

원래의 Penn 역은 1910년 최초로 개장했으며, 지하 역사는 그 때부터 지속적으로 이용되어 왔습니다. 현재의 역사 건물은 일일 200,000명의 여객을 담당하도록 디자인되어 있습니다. 실제적으로, 이곳은 북아메리카에서 가장 분주한 기차역으로 일일 650,000명의 여객이 오가며, 전반적인 보행자 정체와 오래된 시설로 인한 불편함이 많습니다. 주지사의 제안은 이러한 불편한 점을 개선하여 현재 시설을 현대적이고, 아이코닉한 뉴욕의 진입역으로서 21세기에 증가된 승객 수요에 맞춰 재개발 하는데 있습니다.

“Penn 역은 뉴욕 경제와 교통 네트워크의 심장이지만, 시대에 맞지 않고, 번잡하며 너무 오랫동안 엠파이어 스테이트에 걸맞지 않아 왔습니다.”라고 **Cuomo** 주지사는 **말했습니다.** “우리는 Penn 역을 그 어느 때보다도 더 좋게 만들기를 원하며, 우리는 그것을 정확하게 실현할 것입니다. 이 제안은 궁극적으로 Penn 역사를 21세기에 맞게 변형할 것이고, 우리는 앞으로 그렇게 진행하는데 있어 흥분해 마지 않습니다.”

주지사는 엠파이어 역 제안을 오늘 메디슨 스퀘어 가든에서 하나의 행사로서 논의하였습니다. - 프리젠테이션은 [이곳](#)을 통해 보실 수 있습니다. 제안서가 아래에 설명되어 있습니다:

Penn 역사 재개발: 현재의 Penn 역 시설은 메디슨 스퀘어 가든 아래인 7번가와 8번가 사이에 자리하고 있으며, 멋지게 레노베이션 될 것입니다. 이 프로젝트는 현재의 복도를 확장, 표발매 및 대기실을 재구성, 저층과 시가지 층의 연결을 개선, 자연광을 역사로 도입, 안내 간판들을 개선, 네비게이션을 단순화, 상점들을 업그레이드, 역 모든 층의 승객 편의시설을 개선합니다. 새로운 역사는 Wi-Fi, 현대식 기차 정보 안내판 및 일목요연한 매표소를 포함합니다.

33rd 스트리트, 7번가, 8번가 및/또는 메디슨 스퀘어 가든 극장을 관계된 외관 리노베이션을 포함하는 몇 가지 디자인 차선책들이 고려되어 질 것입니다. 이러한 옵션들의 렌더링 디자인은 주지사의 [이 곳](#) 프리젠테이션에서 확인 하실 수 있습니다.

Farley 우체국 재개발: 주지사 제안서의 일환으로, Penn 역에서 8번가에 자리하고 있는 Farley 우체국은 Amtrak을 위한 최신 시설의 기차 홀로서 재개발 될 것이며, 새 기차 홀은 롱아일랜드 철로, 뉴저지 환승 및 LaGuardia 공항으로 연결되는 새로운 에어 기차의 승객을 위한 서비스를 제공할 것입니다. 기차 홀은 Penn 역과 넓은 지하 보행로를 통해 연결되고 역의 규모를 50퍼센트 증가시킬 것입니다. 210,000 스퀘어 피트 규모의 기차 홀은 그랜드 센트럴 터미널 메인 홀의 크기와 대략 비슷합니다. 새로운 시설은 상점 공간과 Wi-Fi 및 디지털 매표시설, 승객의 흐름을 원활하게 하는 30개의 새로운 에크컬레이터 및 계단과 같은 현대적 편의시설을 포함하는 보다 넓은 오픈 공간과 통행 공간을 제공할 것입니다. 주지사의 제안서는 또한 아이코닉 하면서도 에너지 효율적인 건축 디자인을 요구합니다.

제안된 기차 홀의 내부 렌더링 디자인은 [이 곳](#)에서 확인 가능합니다.

민관 파트너십: 선례가 없는 규모의 민관 파트너십에 의해 동시적 재개발이 진행되어, 하나의 체계적이고 상호 연결되는 세계 수준의 역으로 탈바꿈 할 것입니다. 개발사업자들에게 요청서가 주(Farley 우체국의 소유주)와 Amtrak(Penn 역의 소유주)에 의해 이번 주에 발부될 것입니다. 답변은 90일 이내 입니다.

건설 비용은 30억불이 넘을 것으로 추산되며, 이것은 Farley 우체국과 Penn 역을 세계 수준의 교통 허브로 재개발하는 비용 20억불과 최소한 10억불 비용은 7번가와 9번가 사이에 있는 지원 상점 및 상업지구 개발에 소요 될 것입니다. 3억 2천 5백만불은 USDOT, 항만운영국과 Amtrak을 포함하는 정부자원으로 조달 됩니다. 거의 대부분의 작업은 민간 투자 자본에 의해서 조달될 것이며, 장기 투자 수익에 대한 이자는 상점과 상업시설 렌트비에 의해 충당될 것입니다.

오랫동안 시민들은 이 중요한 공공 시설물의 업그레이드를 기다려 왔고, 공사는 3년 완공 계획이며, Farley 우체국 건물은 Penn 역 재개발 완료 이전에 완공 예정으로 착수 될 것입니다. 프로젝트를 시작하는 데 있어 주요한 걸림돌이 될 수 있는 Farley 건물 재개발 계획에 대한 주 및 연방 환경 검토는 이미 완료되었습니다.

Farley 건물 지하의 오픈 공간 및 지하철과 Penn 역을 연결하는 지하 보행로 재개발 작업은 예산과 스케줄에 맞춰 이미 진행 중이며 2016년 가을에 완공 예정입니다.

구조적인 철근 공사가 2015년 1월에 완료되어, 새로운 8번가 서쪽 통행자 오픈 공간을 다음 가을 개장을 위해 매일 300명 이상의 작업자가 현장에서 내부 설치 작업을 하고 있습니다. Penn 역의 레노베이션과 Farley 건물의 재개발은 이 작업이 완료되는 대로 시작될 것입니다.

새로운 복합건물은 통로연결 프로젝트에 연결되는 남쪽 확장로의 기초가 놓여지는 중입니다.

Amtrak 회장 및 사장인 Jeseoph Boardman씨는 말하셨습니다: “Amtrak은 뉴욕의 철도 승객 용량 확대에 대한 Cuomo 주지사의 리더십, 비전 그리고 서약에 감사를 표합니다. 우리는 주지사, 엠파이어 스테이트 개발 회사 및 맨하튼의 철도 르네상스를 이끄는 데 도움을 주는 그의 다른 팀들 모두와 가까워서 일하게 된 점이 자랑스럽습니다. Amtrak의 새로운 도시간 기차 홀로서 Moynihan역의 개발과 매일 통근하는 수십만 명의 시설 이용자들을 위한 Penn역의 개발 추진과 함께, 우리는 미래의 철도 서비스 확대와 게이트웨이 프로그램을 통해 철도 이용자의 편의를 증대하는 무대를 우리는 만들고 있습니다.”

Brad Hoylman 상원의원은 이렇게 말했습니다: “Moynihan역을 현대적인 교통허브로 재개발하기 위한 Cuomo 주지사의 야심차 제안하에서, 구 Penn역을 1963년 철거했을 당시 Yale의 건축 비평가 Vincent Scully의 기념비적인 글에서 언급한 것과 같이 더 이상 통근자들은 우리의 훌륭한 도시를 쥐처럼 빠져 나가지 않아도 됩니다. 주지사의 계획은 이 역사적 잘못됨을 바로잡고 이 도시에 걸맞는 기차역을 건설할 뿐만 아니라, 새로운 Moynihan 역은 시의 전체적인 지역들의 경제 개발에 주요한 돌파구가 될 것입니다. 저는 Cuomo주지사의 Moynihan 재개발에 대한 대담한 비전에 감사드리며 그것을 현실화 하는데 함께 일하는 것을 고대하고 있습니다.”

Adriano Espaillat 상원의원은 다음과 같이 말했습니다: “Penn 역은 정말 전체적인 개선이 절실히 필요하며, 이 중요한 기차역을 21세기 교통허브로 리메이크 하겠다는 Andrew Cuomo 주지사의 계획은 올바른 접근입니다. 저는 Penn 역을 매일 이용하는 수십만명의 뉴욕 시민들이 더 나은 경험을 할 수 있도록 주지사와 함께 일하는 것을 학수고대 합니다. 저는 이 중요한 프로젝트가 올바른 방향으로 가고 있다는 것에 진심으로 기쁩니다.”

주의원 Richard N. Gottfried: “저는 이 프로젝트를 다시 움직이게 한 Cuomo 주지사의 노력을 환영합니다. Penn 역과 Moynihan의 재개발은 물리적으로 그리고 조직적으로 비상하리 만큼 복잡한 문제입니다. 그것은 보행자, 통행 차량과 토지 이용을 포함한 주변 지역에 중대한 영향을 미칠 것입니다. 이것은 모든 관계 운송 주체기관 뿐만 아니라 주변의 지역사회와 도시가 활동적으로 이 계획에 참여하는 것이 중요합니다.”

###

다음의 웹사이트에서 추가적인 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418