



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 15 de noviembre de 2013

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO EL SIGUIENTE PASO EN EL DESARROLLO DE LA ANTIGUA PROPIEDAD DEL RAINBOW CENTRE MALL EN EL CENTRO DE NIAGARA FALLS**

***Dos importantes negocios seleccionados para proponer planes de desarrollo; selección se hará a fines de año***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el siguiente paso en la transformación del centro de Niagara Falls, ya que dos importantes negocios han sido seleccionados para proponer planes integrales para el desarrollo de los 200,000 restantes del antiguo Rainbow Centre Mall.

Las propuestas serán presentadas por medio de Intertrust Development Inc., una de las mayores propietarias y desarrolladoras de negocios de hospitalidad en el oeste de Nueva York y en Niagara Falls, Ontario; y Uniland Development Company, uno de los mayores constructores, desarrolladores y administradores de bienes raíces comerciales en el oeste de Nueva York. La propuesta final será seleccionada a fines de 2013.

El anuncio de hoy es un avance para una de las prioridades clave de la iniciativa de inversión "Buffalo Billion" del Gobernador en el oeste de Nueva York, preparando el camino para importantes inversiones privadas en el centro de Niagara Falls para ayudar a impulsar el estatus de la ciudad y de la región como una atracción turística internacional.

"Niagara Falls es uno de los activos turísticos más importantes de nuestro estado, atrayendo visitantes de todo el mundo para ver las magníficas cataratas, y un centro transformado ayudará a la ciudad de Niagara a aprovechar esta fortaleza para revitalizar aún más la economía local", dijo el Gobernador Cuomo. "La selección de dos importantes desarrolladores del oeste de Nueva York acercará más a Niagara Falls a poner palas en la tierra y transformar el antiguo Rainbow Centre Mall. Por medio de Buffalo Billion, el Estado realizó un compromiso de reconstruir la economía del oeste de Nueva York y crear empleos en comunidades que han sufrido dificultades económicas durante demasiados años, y hoy continuamos cumpliendo esa promesa".

Las propuestas para transformar el terreno propiedad de la ciudad incluirán planes de desarrollo y

Spanish

financieros detallados, incluyendo un desarrollo de densidad relativamente alta y uso mixto con usos activos a nivel de suelo. La ubicación estratégica del terreno cerca de Old Falls Street, entre el Parque Estatal de Niagara Falls y el Casino Seneca Niagara lo convierten en un importante desarrollo que podría fomentar relaciones entre estas áreas y futuros desarrollos en terrenos adyacentes.

Por medio de un acuerdo con la ciudad de Niagara Falls, Empire State Development (ESD), a través de su subsidiaria USA Niagara Development Corporation (USAN) encabeza el proceso para seleccionar el plan de desarrollo para la propiedad. Se espera que se haga una recomendación al Consejo de la Ciudad de Niagara Falls respecto a la selección del desarrollador preferido para su aprobación final a fines de este año.

El Senador George D. Maziarz dijo, “El Instituto Culinario ha sido un éxito desde que abrió sus puertas y debemos capitalizar ese impulso. Hay cientos de miles de pies cuadrados esperando a ser desarrollados en el antiguo centro comercial, y el proceso delineado hoy deberá ayudar a identificar el siguiente gran proyecto de desarrollo económico a iniciar en Niagara Falls”.

El asambleísta John Ceretto dijo, “Estoy emocionado por este siguiente paso para desarrollar el terreno del Rainbow Mall en el centro de Niagara Falls, porque su eventual terminación representa más empleos para trabajadores del oeste de Nueva York. Este importante proyecto de desarrollo económico está siendo financiado por el programa Buffalo Billion, que me alegró ayudar a aprobar porque tiene el potencial de ayudar a Niagara Falls a convertirse en un destino turístico de clase mundial. Espero ver los planes completos de desarrollo hacerse realidad conforme seguimos con el trabajo de transformar el centro de Niagara Falls”.

El Alcalde de la Ciudad de Niagara Falls, Paul Dyster, dijo, “Con el apoyo del Gobernador Cuomo y un mayor enfoque en nuestra ciudad, estoy emocionado de ver un continuo progreso en iniciar este proyecto”, dijo. “Estos dos desarrolladores pre-calificados han presentado ideas creativas para el reuso del antiguo Rainbow Centre Mall que contribuirán aún más a Niagara Falls como un destino global. Espero ver el producto terminado”.

El concepto preliminar de Intertrust Development Inc. es para un lujoso desarrollo de entretenimiento urbano de uso mixto, que incluirá restaurantes temáticos franquicia, una plaza comercial, atracciones, hotel y otros servicios. Los socios de Intertrust en el proyecto son LPCiminelli, un exitoso proveedor de administración de construcciones; JCJ Architecture, que ha diseñado más de 100 proyectos de hospitalidad y entretenimiento en Norteamérica, incluyendo el Casino y Hotel Seneca Niagara; y Landry's, que posee y opera más de 400 propiedades, incluyendo más de 40 marcas únicas como Landry's Seafood House, Bubba Gump Shrimp y Rainforest Cafe.

El concepto preliminar de Uniland Development Company es transformar la estructura en un destino para todo el año para extender la estancia de los visitantes con un enfoque en esfuerzos de desarrollo como un hotel, atracción temática, espacio comercial y de restaurantes y una expansión del Instituto Culinario de Niagara Falls. Los socios de Uniland en el proyecto son Cannon Design, una firma premiada

de servicio completo de arquitectura, ingeniería y diseño de interiores con proyectos en más de 20 países, y Delaware North Companies Parks & Resorts, con sede en Buffalo y que es líder en el sector de la hospitalidad con un portafolio que incluye hoteles y atracciones culturales de renombre mundial.

“Me complace anunciar que estamos un paso más cerca de seleccionar un desarrollador calificado para el antiguo Rainbow Centre Mall”, dijo el presidente de USAN Christopher Schoepflin. “Con el apoyo del Gobernador Cuomo a través de la iniciativa Buffalo Billion, tengo confianza en que el desarrollo exitoso del antiguo Rainbow Centre Mall ayudará a crear nuevos empleos, aumentar la base gravable y apoyar nuevas inversiones, a la vez que regresa un importante terreno propiedad de la ciudad en el corazón del centro de Niágara Falls a un uso productivo y autosustentable”.

El Plan de Desarrollo de Inversiones Buffalo Billion identifica activos turísticos, con énfasis en Niagara Falls, entre los tres principales sectores de la región Buffalo Niagara para inversiones que transformen la trayectoria económica de la región. Parte de esta histórica inversión del Gobernador en la economía del área ya esta dirigida a instalaciones y programación de infraestructura pública clave para expandir la experiencia turística en Niagara Falls. Esfuerzos estratégicos para atraer o apoyar desarrollos del sector privado en el área del centro, cerca del Parque Estatal Niagara Falls --un área que incluye el antiguo Rainbow Centre Mall-- también son contemplados por el Plan de Desarrollo de Inversiones.

USAN, una subsidiaria de Empire State Development Corporation, esta dedicada exclusivamente al apoyo y promoción de iniciativas de desarrollo económico en Niagara Falls aprovechando inversiones privadas y promoviendo el crecimiento y la renovación de la industria turística en la Ciudad de Niagara Falls. Para obtener más información, visite [www.usaniagara.com](http://www.usaniagara.com).

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418