



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 1 de noviembre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA MEJORAS DE ENERGÍA Y A PRUEBA DE TORMENTAS EN LA TORRE PRINCIPAL DE OFICINAS DE LA MTA

Las barreras contra inundaciones protegerán la locación en 2 Broadway ante severas tormentas

EPA reconoce el edificio como destacado en bajo consumo de energía

Las mejoras de energía de la MTA ayudan a alcanzar la meta del Gobernador para aumentar el rendimiento de energía en un 20% en siete años

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que la autoridad Metropolitan Transportation Authority (MTA, por sus siglas en inglés) está haciendo su edificio de oficinas de bajo consumo ubicado en 2 Broadway en el sur de Manhattan más resiliente contra tormentas extremas. Los cambios adaptarán mejor el edificio al cambio climático, a medida que la MTA consolida ahí a su personal de la sede principal el próximo año. Al mismo tiempo, el organismo U.S. Environmental Protection Agency (EPA, por sus siglas en inglés) ha otorgado su certificación Energy Star al edificio, en reconocimiento a que las mejoras de la MTA están ayudando a reducir las emisiones de gases de invernadero, las cuales están ocasionando el cambio climático.

Las mejoras en 2 Broadway están ayudando a alcanzar las metas de Build Smart NY, una iniciativa lanzada por el Gobernador Cuomo en el 2012, ordenando a los organismos estatales que aumente el rendimiento de energía en edificios estatales en un 20 por ciento en siete años; este ambicioso programa le ahorrará millones de dólares a los contribuyentes, creará puestos de trabajo y reducirá las emisiones de gases de invernadero. [Haga clic aquí para obtener más información sobre la iniciativa.](#)

“A medida que Nueva York continúa reconstruyéndose después de las fuertes tormentas de los últimos años, es crucial que todas las partes del gobierno estatal tomen medidas inteligentes para hacer sus operaciones más resilientes contra in futuro clima severo”, dijo el Gobernador Cuomo. “Las tormentas también han probado que debemos estar atentos para proteger el medioambiente y combatir el cambio climático reduciendo las emisiones de gases de invernadero. La MTA está haciendo justo eso, fortaleciendo su red ante futuras tormentas y tomando las medidas para reducir su impacto sobre el medioambiente. Sus mejoras en el rendimiento de energía ejemplifica nuestra iniciativa general Build

Spanish

Smart NY para aumentar el rendimiento de energía en nuestros edificios e instalaciones estatales antes del 2020. Todos estos son esfuerzos con sentido común y concretos para prepararnos mejor para el futuro”.

Las barreras contra inundaciones se instalarán en las entradas de las oficinas ubicadas en 2 Broadway, en los espacios de venta al por menor del primer piso, en salas de equipos mecánicos y eléctricos en el sótano, así como en el estacionamiento subterráneo. La combinación de barreras contra inundaciones móviles y puertas permanentes está diseñada para proteger contra un oleaje por tormenta de 18 pies, cinco pies más alto que el que inundó el sótano del edificio durante la súper tormenta Sandy. Además, los trabajadores reubicarán sus bombas de agua en elevaciones más altas, reconfigurarán y reubicarán los sistemas eléctricos de emergencia y construirán un muro de siete pies de alto en el sótano para contener cualquier agua por inundación que pueda colarse de alguna manera en el sótano, a pesar de las nuevas barreras al nivel de la calle.

El trabajo para impermeabilizar la infraestructura mecánica y eléctrica del edificio contra tormentas está siendo realizado por Interior Construction bajo un contrato de \$2,6 millones. Esta es la primera fase de una iniciativa de mitigación de tres fases que continuará hasta el 2016. En fases futuras, la MTA planea reubicar y elevar la bomba principal de incendios, las bombas de desagüe, la estación de vapor, los servicios eléctricos de emergencia y los ventiladores del edificio.

Aún con el organismo luchando para adaptarse a nuevas realidades del cambio climático, está funcionando para ayudar a evitar el cambio climático al mejorar el edificio para reducir el consumo de energía. Esas medidas han sido reconocidas recientemente por la EPA, la cual ha adjudicado el estado de Energy Star al edificio. La certificación es un importante hito en el continuo esfuerzo de la MTA para cumplir con la agresiva estrategia del Gobernador Cuomo para mejorar el rendimiento de energía en los edificios gubernamentales.

“Los servicios de transporte público de la MTA evitan la descarga de 17 millones de toneladas de gases de invernadero cada año, ya que los neoyorquinos optan por viajar en tren y autobús, pero siempre podemos hacer más para reducir la cantidad de carbono que emitimos a través de nuestras operaciones”, dijo el Presidente y Director Ejecutivo de la MTA Thomas F. Prendergast. “Los cambios en 2 Broadway son un ejemplo perfecto de cómo es que siempre estamos trabajando para reducir los gases de invernadero que emitimos”.

En los últimos 14 años, a las instalaciones en 2 Broadway se le han realizado reformas integrales, interiores y exteriores. Las mejoras incluyen nuevos sistemas de manejo de energía y una variedad de mejoras a los sistemas de infraestructura que han reducido los costos de energía del edificio. En el 2012, 2 Broadway redujo su consumo de energía en un 10 por ciento con respecto al año anterior, lo que suma más de \$525.000 en ahorros de energía.

Estas medidas de ahorro de energía incluyen:

- Monitoreo de purgador de vapor que utiliza dispositivos inalámbricos para identificar problemas en

Spanish

forma inmediata, reduciendo la mano de obra de mantenimiento y costos de materiales.

- Participación en días de manejo de carga pico para reducir el consumo de electricidad cuando sea solicitado por Con Edison.
- Instalación de conductores de velocidad variable en los equipos principales de calefacción, ventilación y aire acondicionado para bajar la demanda de energía de arranque.
- Instalación de reflectores con accesorios fluorescentes para reducir el voltaje y aumentar la iluminación.
- Instalación de sensores de ocupación para controlar la iluminación de las habitaciones.
- Instalación de accesorios LED en las cabinas de los elevadores y sótanos.
- Instalación de submedidores para leer el consumo de electricidad en forma efectiva.

Energy Star es un estándar para los equipos eléctricos de bajo consumo creados por EPA en 1992. Los edificios que obtienen el consumo Energy Star de EPA utilizan un 35 por ciento menos de energía y generan 35 por ciento menos de emisiones de gases de invernadero que edificios similares en todo el país.

EPA le otorgó a 2 Broadway una clasificación de 84 sobre 100 en base al rendimiento de sus instalaciones en el 2012 colocándolo en el percentil 17.º superior a nivel nacional entre otros edificios comerciales con un consumo de energía similar.

2 Broadway es una torre de oficinas de 55 años de antigüedad de 32 pisos con 1,6 millones de pies cuadrados de espacio de oficina Clase A en Bowling Green que sirve de sede principal para cuatro organismos dentro de la familia de la MTA: MTA New York City Transit, MTA Bridges and Tunnels, MTA Capital Construction y MTA Bus Company. Se espera que la sede principal de la MTA propiamente dicha, la cual ha estado en 347 Madison Avenue en Midtown Manhattan desde 1979 se mude a 2 Broadway desde fines del 2014, trayendo casi 500 empleados con ella. La mudanza reducirá los gastos de oficina de la MTA y le permitirá al organismo ofrecer el valioso emplazamiento de Midtown para su reurbanización bajo contrato a largo plazo.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418