



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 18 de agosto del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO \$190 MILLONES PARA VIVIENDA ASEQUIBLE

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy \$190 millones para construir y preservar vivienda asequible, disponibles para organizaciones elegibles con proyectos listos para construir.

“Todos merecen un lugar seguro y asequible para vivir, y estos fondos ayudarán a que más neoyorquinos tengan un lugar que llamar hogar”, dijo el Gobernador Cuomo. “Estos fondos no sólo iniciarán proyectos de vivienda, sino que son un importante paso para crear comunidades estables y saludables. Seguiremos trabajando con socios y organizaciones locales para apoyar alternativas de vivienda asequible”.

Los fondos, disponibles a través de Renovación de Hogares y Comunitaria (por sus siglas en inglés, “HCR”), ponen recursos de una variedad de programas a disposición de organizaciones elegibles. Los solicitantes con proyectos listos para arrancar que apoyen las metas estatales de vivienda de revitalización y desarrollo económico, desarrollo para ingresos mixtos y usos mixtos, vivienda para trabajadores, y preservación de vivienda asequible, pueden solicitar una asignación temprana y recibir una revisión acelerada de su solicitud.

Se anima a los solicitantes interesados a que llenen la Solicitud de Fondos Unificados de Renovación de Hogares y Comunitaria, un proceso simplificado único para solicitar varias fuentes de fondos para desarrollos multifamiliares asequibles. Una novedad de Fondos Unificados en el 2014 será la inclusión de recursos del programa de Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres, poniendo hasta \$50 millones disponibles para ayudar a las comunidades afectadas por la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. La ronda de financiamiento también establece una prioridad a los fondos para proyectos que den servicio a comunidades impactadas por las severas tormentas e inundaciones del verano del 2013. Además, hasta \$25 millones están disponibles este año para apoyar la iniciativa del Equipo de Rediseño de Medicaid del Gobernador y mejorar las opciones de vivienda de apoyo.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York dijo, “Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, HCR ha estado coordinando recursos

Spanish

estatales, ofreciendo incentivos para proyectos listos para iniciar, y estableciendo altos estándares para el uso de fondos estatales para vivienda. El resultado son viviendas de calidad que cubren necesidades en comunidades de todo el Estado y serán un activo en años venideros. Espero trabajar con nuestros socios y ver los miles de hogares que serán creados con estos fondos”.

Se dará preferencia con asignación temprana a proyectos que, entre otras cosas:

- Ayudarán a reconstruir comunidades afectadas por desastres naturales
- Sirvan a comunidades que participen en la iniciativa CORE (Comunidad, Oportunidad y Reinversión) del Gobernador, que alinea el apoyo estatal con esfuerzos locales para dar servicio a comunidades necesitadas
- Creen oportunidades de vivienda familiar para apoyar a bases militares activas, incluyendo el área de impacto de Fort Drum y Hancock Field
- Creen vivienda de apoyo para veteranos con necesidades especiales
- Apoyen proyectos prioritarios identificados en planes del Consejo Regional de Desarrollo Económico
- Desarrollen vivienda para trabajadores cerca a opciones de transporte (Desarrollo Orientado a Tránsito) incluyendo estaciones de la Autoridad de Tránsito Metropolitano y centros de transporte multimodal en el norte del Estado
- Reutilicen y preserven las 8,600 unidades de vivienda Mitchell Lama del estado transferidas por Empire State Development Corporation a Renovación de Hogares y Comunitaria como parte del programa House New York por \$1 mil millones del Gobernador
- Desarrollen proyectos en la Ciudad de New York que apoyen las metas de la iniciativa del Equipo de Rediseño de Medicaid del Gobernador

Se espera que los fondos anunciados hoy detonen cientos de millones de dólares en recursos públicos y privados. En el 2013, se otorgaron \$95.7 millones para apoyar a 2,092 unidades. Los proyectos detonaron \$435 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

En esta ronda de financiamiento, los solicitantes compiten por:

- \$40 millones en préstamos a bajo interés del Programa del Fideicomiso de Vivienda para Bajos Ingresos
- Hasta \$50 millones en fondos del programa de Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres
- Hasta \$25 millones en fondos del programa de capital para vivienda del Equipo de Rediseño de Medicaid
- Hasta \$32 millones en fondos del Programa Mitchell-Lama
- Aproximadamente \$7 millones en fondos del programa NYS Home
- \$500,000 en fondos del Programa de Revitalización de Áreas Rurales
- \$50,000 en fondos de Iniciativas Urbanas

- \$25 millones en créditos fiscales federales para viviendas para bajos ingresos
- \$4 millones en créditos fiscales estatales para viviendas para bajos ingresos

Para información y fechas límite para solicitudes, visite el sitio web de HCR:

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2014/>

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE

PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE