STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 8 de agosto del 2014

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA AL DESARROLLADOR IDEAL SELECIONADO PARA DIRIGIR LA TRANSFORMACIÓN DEL ANTIGUO RAINBOW CENTRE MALL EN EL CENTRO DE NIAGARA FALLS

Uniland Development Company del oeste de NY fue seleccionada como desarrollador del proyecto estimado en $150 millones, máximo

Con el apoyo del Financiamiento Buffalo Billion, el nuevo complejo ayudará a conservar los visitantes de Niagara Falls; crear más de 300 empleos permanentes, generar más de 1,500 empleos durante su construcción

El Gobernador Andrew M. Cuomo viajó hoy a Niagara Falls para anunciar que Uniland Development Company, una empresa de desarrollo con sede en el oeste de New York, ha sido seleccionada como el desarrollador idóneo para reconstruir y transformar el antiguo Centro Comercial Rainbow de Niagara Falls.

La sociedad público-privada de un estimado de hasta $150 millones, apoyada por el financiamiento Buffalo Billion, transformará 200,000 pies cuadrados (60,960 m2) del antiguo centro comercial en el centro turístico "Wonder Falls", un nuevo complejo que presenta una torre de hotel con comodidades de clase mundial, restaurantes e instalaciones de entretenimiento, incluyendo un parque acuático. Con ocho millones de turistas que viajan cada año a Niagara Falls, el centro turístico está diseñado para exhortar a los visitantes para que extiendan su estadía en la ciudad y vean a Niagara Falls como un destino de más de una vez al año.

Se estima que el proyecto puede generar aproximadamente 1,500 empleos directos e indirectos durante la construcción, y crear más de 300 empleos directos en sitio, después de su finalización. El nuevo complejo es el último paso en la labor del Estado para ayudar a transformar el sitio del antiguo centro comercial Rainbow, tras el desarrollo del nuevo Instituto Culinario Niagara Falls del Colegio Comunitario del Condado de Niágara.

"Este es el próximo gran paso en la transformación, no sólo del antiguo Rainbow Centre Mall, sino de Niagara Falls en su totalidad", dijo el Gobernador Cuomo. "Las Cataratas son uno de los activos turísticos

más valiosos de nuestro estado, atrayendo visitantes de todo el mundo con sus vistas incomparables, y un centro revitalizado ayudará a la ciudad a construir sobre esta fortaleza, no sólo para atraer más visitantes, sino para que los visitantes se queden más tiempo y hagan más actividades en el área. Nuestra administración se comprometió a reconstruir la economía del oeste de New York a través de Buffalo Billion, y este anuncio es otro ejemplo de cómo este enfoque está creando puestos de trabajo y captando inversiones para las comunidades que habían estado estancadas durante mucho tiempo. Hoy en día, no se puede negar – Niagara Falls está avanzando".

"Uniland está orgullosa de ser nombrada como el desarrollador idóneo y está emocionada de trabajar con USA Niagara, Empire State Development, el estado, los funcionarios del condado y de la ciudad y la comunidad, para perfeccionar nuestros planes", dijo el vicepresidente de Uniland, Michael Montante. "Creemos que este proyecto tiene el potencial de ser un catalizador para la revitalización de Niagara Falls. Tenemos un historial de proyectos exitosos y transformadores en el Distrito Central de Negocios de Buffalo y esperamos lograr esos resultados en Niagara Falls".

Consulte las imágenes de las representaciones conceptuales de Wonder Falls aquí (nocturno), aquí (diurno) y aquí (interior).

El proyecto propuesto transformará el área de dos cuadras del antiguo centro comercial—en gran parte vacante por más de una década—en un símbolo de revitalización para este destino reconocido mundialmente. El proyecto será un complejo de entretenimiento a nivel local con temas que involucra un parque acuático bajo techo destacando las características naturales de la región; una nueva torre de hotel con comedor en la azotea; un Daredevil Adventure Center (Centro de Aventura de Alto Riesgo), un centro de diversión familiar en interiores; y otros locales de comercios minoristas, alimentos y bebidas. Algunas partes del proyecto serán operadas en conjunto con el Instituto Culinario.

El Empire State Development, a través de su subsidiaria en Niagara Falls, la USA Niagara Development Corporation, se unió con la Ciudad de Niagara Falls, para establecer los conceptos de reutilización y emitir una solicitud de dos partes para las propuestas por la propiedad. USA Niagara y Uniland próximamente iniciarán negociaciones en base a una Carta de Intención y posteriormente, a un Acuerdo de Desarrollo. El acuerdo completo y los términos de la negociación necesitarán la aprobación de la Junta de Directores de USA Niagara y del Consejo de la Ciudad de Niagara Falls.

El Presidente del Empire State Development, Director Ejecutivo y Comisionado Kenneth Adams dijo, "El turismo y el desarrollo de la comunidad siguen siendo de suma importancia para esta administración y la selección de Uniland Development Company para desarrollar la parte restante del antiguo centro comercial Rainbow anticipa cuales son las prioridades clave del turismo de la iniciativa Buffalo Billion del Gobernador, como la extensión de la estadía del visitante en la ciudad y la inversión en productos turísticos de calidad".

El Asambleísta John Ceretto dijo, "El proyecto del centro comercial Rainbow ofrecerá a los visitantes lo que han estado buscando en Niagara Falls; más restaurantes, una gran variedad de opciones de compra y una serie de actividades memorables para las familias. El diseño de Uniland, combinado con el éxito de

la Escuela Culinaria, nuevos hoteles en el centro y la ruta del vino, mejorarán la experiencia turística con la creación de un centro más atractivo. La misión del Gobernador Cuomo de capitalizar los millones de visitantes atraídos por las Cataratas se está convirtiendo en una realidad a medida que trabajamos para crear un destino turístico que hará que toda la región sea un motivo de orgullo".

El Alcalde de la Ciudad de Niagara Falls, Paul Dyster, dijo, "Con el apoyo del Gobernador Cuomo y un mayor enfoque en nuestra ciudad, estoy emocionado al ver un progreso continuo al lograr que este proyecto despegue. Uniland ha presentado una idea creativa para la reutilización del antiguo Rainbow Centre Mall que contribuirá a convertir a Niagara Falls en un destino global".

El Presidente de USA Niagara, Francine DelMonte, dijo, "El antiguo Rainbow Centre Mall presenta una ubicación estratégica cerca de la Calle Old Falls, entre el Parque Estatal de Niagara Falls y el Casino Seneca Niagara convirtiéndolo en un importante desarrollo que podría fomentar las relaciones entre estas áreas y futuros desarrollos en los terrenos contiguos. Con los significativos progresos realizados en base a las iniciativas de Buffalo Billion en Niagara Falls, la selección del estado de Uniland y del Centro Turístico Wonder Falls no podía llegar en un mejor momento para nuestra ciudad".

El Presidente de la Ciudad de Niagara Falls, Charles Walker, dijo, "Gracias al Gobernador Cuomo, al Empire State Development, y a USA Niagara por su liderazgo en esta sociedad público-privada. Con el anuncio de una nueva atracción familiar, de todo el año, en el corazón de nuestro distrito turístico, por fin estamos sentando las bases para contar con un centro que la gente de esta ciudad y nuestros millones de visitantes anuales se merecen".

El Plan de Desarrollo de Inversiones Buffalo Billion identifica activos turísticos, con énfasis en Niagara Falls, entre los tres principales sectores de la región Buffalo Niagara para inversiones que transformen la trayectoria económica de la región. Parte de esta histórica inversión del Gobernador en la economía del área ya está dirigida a instalaciones y programación de infraestructura pública clave para expandir la experiencia turística en Niagara Falls. Los esfuerzos estratégicos para atraer o apoyar desarrollos del sector privado en el área del centro, cerca del Parque Estatal Niagara Falls—un área que incluye el antiguo Rainbow Centre Mall—también son contemplados por el Plan de Desarrollo de Inversiones.

USA Niagara, una subsidiaria del Empire State Development Corporation, está dedicada exclusivamente al apoyo y promoción de iniciativas de desarrollo económico en Niagara Falls aprovechando las inversiones privadas y promoviendo el crecimiento y la renovación de la industria turística en la Ciudad de Niagara Falls. Para obtener más información, visite www.usaniagara.com.

Acerca del equipo Wonder Falls

Uniland Development Company (Uniland) es un galardonado desarrollador de servicio completo que ofrece diseño, construcción, arrendamiento y administración de propiedades, todo bajo un mismo techo. Durante los últimos 40 años ha desarrollado más de 12 millones de pies cuadrados, convirtiéndose en el mayor desarrollador de oficinas y parques industriales en el corredor de Buffalo-Rochester. Uniland cuenta con más de un centenar de propiedades operativas.

Los socios de Uniland en el proyecto son Cannon Design, una firma premiada de servicio completo de arquitectura, ingeniería y diseño de interiores con proyectos en más de 20 países, y Delaware North Companies Parks & Resorts, con sede en Buffalo y que es líder en el sector hotelero con un portafolio que incluye hoteles y atracciones culturales de renombre mundial. Delaware North Companies Parks & Resorts es el concesionario contratado para Niagara Falls State Park.

Delaware North Companies Parks & Resorts es el concesionario contratado para Niagara Falls State Park.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Spanish