



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 29 de julio de 2014

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL ACUERDO DE COMPRA DE LA FASE II DE RIVERBEND

Logra acuerdo de compra de terrenos para desarrollar el Centro de Innovación de Manufactura de Alta Tecnología de Buffalo en Riverbend

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se había logrado un acuerdo de compra entre el Estado de Nueva York y la Ciudad de Buffalo por la compra de las restantes 96 acres para desarrollo de una propiedad de la Ciudad ubicada en la ubicación de RiverBend. Esta propiedad recientemente adquirida se agrega a los 88 acres que el Estado había adquirido de la Ciudad en ese lugar en mayo.

“RiverBend está a la vanguardia del nuevo desarrollo que literalmente ha transformado a Buffalo y las compañías tecnológicas de todo el país y del mundo se han dado cuenta”, dijo el Gobernador Cuomo. “El cierre del contrato de compra garantizará que RiverBend está preparado para capitalizar su interés y hacer su aporte al movimiento de alta tecnología que se está imponiendo en el Oeste de Nueva York. Hoy, Buffalo se ha puesto verdaderamente en marcha”.

El acuerdo de compra se realizó por iniciativa de la Ciudad de Buffalo por intermedio de Urban Development Corporation con Fort Schuyler Management Corporation, una entidad sin fines de lucro creada por SUNY para administrar transacciones de bienes en representación de la Universidad de Ciencia e Ingeniería de Nanoescala.

El acuerdo de compra formaliza:

- Un precio de venta acordado de \$2.8 millones que fue establecido en el memorándum de acuerdo previo;
- Un acuerdo para cumplir con los requisitos aplicables del Estado de New York en lo referente a objetivos en cuanto a mujeres y minorías en la fuerza laboral, y contratación de empresas propiedad de mujeres y minorías en lo relacionado al proyecto. Estos requisitos incluyen un objetivo general de 20% de participación para empresas propiedad de mujeres y minorías, un objetivo de 25% de minorías en la fuerza laboral, y un objetivo de 5% de mujeres en la fuerza laboral para todo el personal de construcción que trabaje en el proyecto;
- Un compromiso de trabajar con organizaciones educativas locales apropiadas en Buffalo para establecer programas locales de capacitación para aumentar las oportunidades para residentes

de la ciudad de Buffalo, especialmente mujeres y minorías; y

- Un acuerdo para implementar pagos en lugar de impuestos (PILOT) para el desarrollo futuro sobre la parcela de 96 acres si los desarrollos futuros no están sujetos a impuestos sobre la propiedad.

El Alcalde de la Ciudad de Buffalo Byron Brown dijo: “Estoy orgulloso del plan estratégico que implementó mi administración cuando compramos esta propiedad de terrenos baldíos en South Buffalo por \$4.6 millones en 2008, colocando 185 acres listas para iniciarse de tierras industriales/comerciales en el inventario de la ciudad para desarrollo futuro. En la actualidad, a medida que finalizamos el segundo acuerdo de compra entre el Estado y la Ciudad de Buffalo por el resto del área de RiverBend, con un precio de compra total del Estado de \$5.3 millones, continuamos con el avance en el núcleo de energía limpia de RiverBend. Esto se agrega al impulso que estamos viendo en todas partes de la Ciudad, con más de \$4,400 millones en nueva actividad de desarrollo económico en progreso, que traerá más puestos de trabajo y una inversión extraordinaria a Buffalo.”

El Senador Tim Kennedy dijo: “RiverBend será más grande y mejor que nunca ya que se han garantizado tierras adicionales para adaptarlas al uso futuro del sitio. RiverBend colocará al Oeste de Nueva York en el mapa como líder global en energía limpia. A medida que esta nueva industria crece aquí en Buffalo, atrae el resurgimiento de la Ciudad y genera oportunidades de empleos con buen sueldo para los neoyorquinos trabajadores del Oeste. Con la expansión del espacio de RiverBend, el Gobernador Cuomo proporciona a Buffalo una pieza clave para las nuevas empresas y posiciona nuestra región para crecimiento sostenido en industrias de alta tecnología”.

El Asambleísta Michael P. Kearns dijo: “Con la finalización de la venta del área en acres de RiverBend, los estudios de viabilidad y los planes para tierras abandonadas quedaron atrás. Nos estamos alejando de las estrategias de revitalización de las tierras abandonadas y progresamos hacia la implementación de planes detallados de oportunidad económica. A medida que construimos un nuevo Buffalo mediante la reutilización de bienes con poco uso, las fotografías serán los únicos recordatorios de las industrias anteriores”.

Howard Zemsky, Presidente Adjunto del Consejo de Desarrollo Económico Regional del Oeste de Nueva York, dijo: “Estamos avanzando a paso firme en Buffalo y el Oeste de Nueva York gracias al continuo enfoque del Gobernador Cuomo sobre la atracción de la combinación correcta de inversiones y puestos de trabajo desde compañías privadas que ven el beneficio de hacer negocios aquí. La adquisición de estas tierras adicionales en RiverBend reforzará aún más nuestra capacidad para mantener el impulso que han generado las políticas del Gobernador Cuomo”.

El Dr. Alain Kaloyeros, Director Ejecutivo y Funcionario a Cargo, SUNY CNSE/SUNYIT, dijo: “El Gobernador Cuomo sabe que el interés y el entusiasmo iniciado con la comunidad comercial de tecnología de energía limpia por las inversiones multimillonarias en Buffalo es de buena fe. Hay algarabía en esta industria dinámica sobre lo que ocurre en Buffalo y el Oeste de Nueva York y el

agregado de más tierras con posibilidad de desarrollo y listas para construir es una estrategia inteligente y prudente. Felicito al Gobernador Cuomo por garantizar que el impulso que ha creado en la región continuará con más inversiones del sector privado y generación de más puestos de trabajo”.

Esta es la Fase II del desarrollo. En el plan inicial del desarrollo de la primera fase de RiverBend, el Estado de New York invertirá \$225 millones de capital de Empire State Development (ESD) para establecer infraestructura en el sitio, incluyendo agua, drenaje, servicios y caminos; para la construcción de una instalación propiedad del Estado de 275,000 pies cuadrados que albergará a Soraa y Silevo como sus primeros inquilinos; y para comprar y tener equipos. Ninguna de las empresas recibe fondos directamente de la inversión del Estado. Se construirán instalaciones adicionales con el tiempo para alojar a nuevas empresas de manufactura que operen en los campos de biotecnología, alta tecnología y energía verde. Las instalaciones y equipos serán propiedad de la Fundación para la Investigación de SUNY. Los colegios y universidades del área, incluyendo a SUNY Buffalo, también se beneficiarán con la sociedad y contribuirán al crecimiento futuro del proyecto.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE