



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 11 de julio de 2012

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA PARA OFRECER AYUDA A LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE BEDFORD-STUYVESANT

Asistencia en la prevención de ejecución hipotecaria disponible para propietarios de viviendas en el Centro de Comando Móvil del Departamento de Servicios Financieros durante el Día de la Salud y Recursos Familiares en la Plaza Bedford Stuyvesant Restoration de 10 a.m. a 4 p.m., el sábado 14 de julio

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que el Departamento de Servicios Financieros, en sociedad con los Servicios Vecinales de Vivienda de Bedford-Stuyvesant, está ofreciendo ayuda a los propietarios del área de Bedford-Stuyvesant en Brooklyn, que luchan por salvar sus viviendas de la ejecución hipotecaria.

Los especialistas en prevención de ejecución hipotecaria estarán disponibles para reunirse con los propietarios de viviendas de 10 a.m. a 4 p.m., el sábado 14 de julio en el Centro de Comando Móvil (MCC, por sus siglas en inglés) del Departamento de Servicios Financieros en la Plaza Bedford-Stuyvesant Restoration. El MCC estará ubicado en el lado de la calle Herkimer Street de la plaza en el No. 380 de Herkimer St. El programa está siendo presentado como parte del Día de la Salud y Recursos Familiares, patrocinado por la miembro de la Asamblea Annette M. Robinson y co-patrocinado por la Senadora Velmanette Montgomery y el miembro del Consejo Albert Vann.

“Es esencial que proporcionemos tanta ayuda como sea posible a los propietarios de viviendas que sufren dificultades”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esta iniciativa ayudará a proporcionar asistencia directa a los propietarios de viviendas y a informarles a otros que es importante pedir ayuda tan pronto como sea posible. Mientras más esperen los propietarios de viviendas, más difícil puede ser que salven su casa”.

A principios de este año, el Gobernador Cuomo le ordenó al Departamento de Servicios Financieros (DFS, por sus siglas en inglés) que lance el programa de prevención de ejecución hipotecaria como un medio para extender la ayuda a los propietarios de viviendas que están pasando por una ejecución hipotecaria o se encuentran en riesgo de hacerlo. Desde entonces, el programa ha visitado más de una docena de lugares con altas tasas de ejecución hipotecaria en todo el estado.

Spanish

El Superintendente del Departamento de Servicios Financieros Benjamin M. Lawskey dijo, “es importante que los propietarios de viviendas que comiencen a ver problemas financieros, sepan que hay más opciones disponibles para ellos si actúan lo más rápido posible. El programa de prevención de ejecución hipotecaria les permite a los propietarios de viviendas, reunirse personalmente con especialistas que tienen conocimientos sobre el tema y que pueden ofrecer orientación práctica”.

La Senadora Velmanette Montgomery dijo, “estoy muy feliz de poder co-patrocinar el evento del Día de la Salud y Recursos Familiares con la miembro de la Asamblea Robinson y el miembro del Consejo Vann. Todos sabemos bien cuán devastadora puede ser la ejecución hipotecaria sobre una familia. Me complace que el Departamento de Servicios Financieros del Estado proporcione el vehículo de ejecución hipotecaria para ayudar a los propietarios de viviendas con sus inquietudes con respecto a la misma. Aliento a todos mis electores propietarios de viviendas del 18.º Distrito Senatorial a que aprovechen esto”.

La miembro de la Asamblea Annette M. Robinson dijo, “estoy feliz de patrocinar este evento con la Senadora Montgomery y el miembro del Consejo Vann. Los Distritos que servimos tienen propietarios de viviendas preocupados sobre la ejecución hipotecaria. Como Presidenta del Comité de Banca de la Asamblea, trabajo de cerca con el Departamento de Servicios Financieros del Estado para ayudar a aliviar este problema en todo el estado de Nueva York. Insto a todos los residentes a que asistan al Día de la Salud y Recursos Familiares y aliento firmemente a todos los propietarios de viviendas a que hablen con el personal del vehículo de ejecución hipotecaria si están sufriendo problemas de ejecución hipotecaria”.

El miembro del Consejo Albert Vann dijo, “como presidente del Comité de Desarrollo Comunal del Consejo de la ciudad, estoy muy enterado que mantener la propiedad al evitar la ejecución hipotecaria es un componente esencial para la salud del vecindario. Por lo tanto, es muy apropiado que estos servicios sean proporcionados como parte del Día de la Salud y Recursos Familiares. Aliento a los residentes a que aprovechen esta oportunidad para realizar una consulta confidencial y personal, así como para que aprovechen otros servicios. Porque en el caso de ejecución hipotecaria, como en otros asuntos de salud, una onza de prevención vale una libra de cura”.

Recursos del estado disponibles para los propietarios de viviendas

El programa de prevención de ejecución hipotecaria del estado les permite a los propietarios de viviendas, tener reuniones confidenciales con especialistas en ejecución hipotecaria del DFS, quienes evalúan su situación en el proceso previo o en la situación misma de ejecución hipotecaria. Dependiendo de las situaciones específicas de las personas, los especialistas pueden ofrecer asistencia a los propietarios de viviendas en áreas como:

- Solicitar modificaciones de hipoteca o ayudar a los propietarios de viviendas que ya solicitaron modificaciones hipotecarias.

- Interceder a nombre de los propietarios de viviendas con sus entidades crediticias o agentes hipotecarios.
- Ayudar a los propietarios de viviendas a comunicarse con las entidades crediticias o agentes hipotecarios.
- Aceptar reclamos de propietarios de viviendas que crean ser víctimas de abuso por parte de entidades crediticias, para que los reclamos puedan ser investigados por el Departamento.

También habrán asesores de Desarrollo Urbano y de Vivienda (HUD, por sus siglas en inglés) aprobados, disponibles para ofrecer asistencia a los propietarios de viviendas.

Se insta a los propietarios de viviendas que no puedan reunirse personalmente con los especialistas de prevención de ejecución hipotecaria, a que se comuniquen con la línea directa gratuita de ejecución hipotecaria, 1-800-269-0990 o 518-457-1654, de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., de lunes a viernes. Los propietarios de viviendas también pueden presentar reclamos utilizando el sitio web del Departamento, www.dfs.ny.gov.

El Departamento insta a los propietarios de viviendas a que sean precavidos con las estafas de rescate hipotecario, las cuales pueden ser publicitadas por empresas privadas. Por ejemplo, dichos propietarios de viviendas del Departamento deben:

- Ser cautelosos con cualquiera que solicite un pago adelantado a cambio de hacer una modificación al préstamo, salvar una vivienda de omisión por mora o detener una ejecución hipotecaria o venta fiscal. La ley de Nueva York prohíbe tales cobros en la mayoría de casos. Asimismo, muchos asesores de viviendas sin fines de lucro ayudarán a los propietarios de viviendas a negociar con las entidades crediticias en forma gratuita.
- Sea cauteloso de cualquiera que diga que puede salvar una vivienda si un propietario les firma o transfiere la escritura de su casa para que el propietario pueda ponerse al día en los pagos de hipoteca o refinanciar un préstamo. Un propietario nunca debe enviar sus pagos de hipoteca a otra entidad que no sea su compañía hipotecaria sin su aprobación.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418