STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 23 de mayo del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE THE TOWER AT MIDTOWN EN ROCHESTER

El proyecto es una parte central del desarrollo Midtown Rising y clave para la revitalización del centro

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que la ciudad de Rochester y Midtown Tower, LLC, una sociedad de Buckingham Properties y Morgan Management, realizó una ceremonia de colocación de placa para The Tower at Midtown en Rochester para conmemorar el inicio de su construcción.

The Tower, que involucra el reuso adaptable de parte del antiguo edificio de un centro comercial en el centro, se convertirá en un edificio moderno de uso mixto con tres pisos de espacio para oficinas y tiendas y 179 modernos y lujosos departamentos. Se espera que la construcción de la estructura de 357,000 pies cuadrados, que ya ha sido demolida hasta quedar en la estructura de acero y pisos de concreto, se termine en el 2015. El proyecto de $59 millones es una de las partes centrales del proyecto de recuperación Midtown Rising y creará 29 nuevos empleos permanentes, conserva 316 empleos permanentes y crea 200 empleos en construcción. Puede ver una ilustración de la estructura terminada aquí.

"Con el inicio de la construcción en The Tower at Midtown, estamos viendo una vez más cómo los Consejos Regionales están impulsando la actividad económica a nivel local", dijo el Gobernador Cuomo. "Este proyecto es una parte integral de la revitalización del centro de Rochester, que está transformando el área en un vibrante centro comercial, de oficinas y residencial, y espero ver cómo continúa el progreso durante los próximos meses".

"La reutilización de nuestra zona de Center City en Midtown Rising está infundiendo nueva vida al corazón del centro", dijo la Alcaldesa de la ciudad de Rochester Lovely A. Warren. "Lo mejor de todo es que cientos de empleos serán creados y conservados con el proyecto The Tower at Midtown y es esa inversión en nuestra gente la que seguirá empujando a Rochester hacia adelante. El centro de Rochester es el punto focal de toda nuestra región, y agradecemos a todos los socios que se unieron para traernos hasta este punto".

“Se ha ido generando impulso para el centro de Rochester, y el inicio de la construcción de The Tower marca un importante hito en su renacimiento”, dijo el director general de Buckingham Properties Larry Glazer. “Estamos ansiosos de traer la mezcla correcta de inquilinos al centro para seguir aumentando este impulso hacia adelante”.

“The Tower at Midtown desempeñará un papel vital para alcanzar la meta de que el centro de Rochester se convierta en un destino regional”, dijo el propietario de Morgan Management, Robert Morgan. “La combinación correcta de tiendas, oficinas y residencias en The Tower complementará y mejorará la experiencia en el centro de Rochester”.

El proyecto de $59 millones, que está en un terreno de 1.6 acres en el corazón del centro de Rochester, es apoyado con hasta $4 millones del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes (por sus siglas en inglés, “FLREDC”) y con $1.2 millones del Fondo de Plano Regional para el Norte del Estado. The Tower es parte de una reutilización más grande de la antigua Midtown Plaza, denominada Midtown Rising, un plan integral de la ciudad de Rochester para reutilizar 8.6 acres de varias manzanas para usos residenciales y mixtos. En todo el sitio se han realizado trabajos de retiro de materiales con asbesto y demolición de la mayoría de las estructuras, financiados con una asignación estatal de $55 millones y $17.6 millones de la ciudad de Rochester en costos de adquisición, reubicación y pre-desarrollo. La estala de la renovación de los edificios y la enorme inversión de capital crearon la necesidad de asistencia adicional; RG&E está aportando hasta $500,000 para infraestructura de servicio eléctrico y el desarrollo está en proceso.

The Tower at Midtown ofrecerá tres pisos de espacio para tiendas y oficinas y estacionamiento subterráneo con acceso directo al edificio. Los pisos superiores del edificio de uso mixto serán departamentos preparados para aceptar mascotas, con un parque para perros y estación para bañarlos. Los planos incluyen muchas áreas comunes para reuniones sociales. El proyecto de reutilización es una sociedad 50/50 entre Buckingham Properties y Morgan Management.

El líder de la mayoría en la Asamblea Joseph D. Morelle dijo, “The Tower at Midtown sirve como modelo de cómo el gobierno y el sector privado pueden trabajar juntos para revitalizar nuestro núcleo urbano, crear empleos bien pagados, y fortalecer nuestra economía. Quiero agradecer al Gobernador Cuomo, a la ciudad de Rochester, a Buckingham Properties y a Morgan Management por su compromiso conjunto con nuestra ciudad y por su liderazgo en este importante proyecto”.

El Senador Joe Robach dijo, “El proyecto Midtown Rising es un gran ejemplo de los gobiernos estatal y local trabajando con inversionistas privados para el mejoramiento de nuestra comunidad. Este es un momento emocionante para el centro de Rochester, donde el desarrollo de Midtown Rising sirve como la parte central de su revitalización. Este proyecto creará cientos de empleos para nuestra comunidad, y atraerá a personas a nuestra ciudad con su mezcla de tiendas, espacio de oficinas y departamentos residenciales. Ciertamente todos recordamos los días de gloria de Midtown Mall, este proyecto ayudará a recuperar esa emoción en el centro de Rochester”.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “El subsidio de ESD será un importante catalizador para fomentar nuevas inversiones en el centro de Rochester. Conforme las inversiones privadas y la base fiscal de la ciudad aumenten, se revitalizarán nuevos mercados económicos y los vecindarios mejorados florecerán”.

La Ejecutiva del condado de Monroe Maggie Brooks dijo, “El inicio de trabajos de hoy en Midtown Rising representa una inversión significativa en el centro de Rochester y una situación de ganar-ganar para toda nuestra comunidad. Un centro fuerte es crítico para la fortaleza económica de nuestro condado entero, y es importante que sigamos uniéndonos para crear y conservar empleos”.

Los co-presidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes, el rector de la Universidad de Rochester Joel Seligman y el director general de Wegmans Food Markets Danny Wegman, dijeron, “Como proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes reconocemos la reutilización de la antigua Midtown Plaza como un proyecto transformativo no sólo para el centro de Rochester, sino para toda la región. El proyecto Midtown Rising está en plena actividad estos días y el impulso continúa conforme la siguiente pieza, The Tower at Midtown, inicia la fase de construcción. Este proyecto es clave para la revitalización del centro de Rochester y posicionará a la ciudad para crecimiento futuro”.

El presidente y director general de NYSEG y RG&E Mark S. Lynch dijo, “Esta reutilización adaptable de The Tower at Midtown ayudara a convertir a nuestro vecindario, Center City, en el ancla cultural, económica, gubernamental e institucional de la región. RG&E apoya firmemente al centro de Rochester y continuaremos nuestros esfuerzos para ayudar a la ciudad y la región a crecer y prosperar. Estamos orgullosos de ser socios en este emocionante proyecto, que es otro ejemplo de lo que se tratan los programas de desarrollo de RG&E”.

Acerca de Midtown Rising

Midtown Plaza fue el primer centro comercial urbano bajo techo en el país. Construido en 1962, el centro comercial cerró sus puertas permanentemente en el 2009. Midtown se encontraba abandonado, con una tasa de desocupación del 85 por ciento y era una influencia negativa a pesar de varios planes fallidos de revitalización propuestos por el sector privado. Reconociendo la necesidad de intervención gubernamental, la ciudad de Rochester estableció un distrito de renovación urbana que incluyó al sitio en el 2007 y también propuso la adquisición pública de las propiedades de Midtown. La ciudad de Rochester tomó posesión de las propiedades de Midtown Plaza en mayo del 2008 a través de una expropiación y completó la adquisición de la última propiedad dentro de la supermanzana de Midtown en septiembre del 2010. Midtown Plaza consistía de aproximadamente 1.4 millones de pies cuadrados de oficinas y edificios de tiendas vacantes que abarcaban 8.6 acres. El proyecto Midtown Rising involucra la demolición de la mayor parte de los edificios de Midtown, la reutilización adaptable del antiguo Edificio Seneca como el nuevo proyecto de oficinas Windstream, la reutilización adaptable de la antigua Midtown Tower, la inclusión de nuevas calles y espacios abiertos y la creación de tres terrenos de desarrollo adicionales. La inversión total en el proyecto Midtown Rising, incluyendo adquisición, reubicación, demolición, mejoras de infraestructura, rehabilitación del Estacionamiento

Midtown, la reutilización del edificio de oficinas Windstream y la reutilización de Midtown Tower, es de más de $184 millones.

Acerca de Buckingham Properties y Morgan Management

Buckingham Properties posee y administra más de 60 propiedades que abarcan más de 10.5 millones de pies cuadrados y tiene un historial exitoso de reutilización y reuso adaptable de propiedades existentes. Morgan Management, con sede en Rochester, tiene amplia experiencia en propiedad y administración de comunidades residenciales de alta calidad, como dueña y operadora de un portafolio de bienes raíces residenciales y comerciales desde 1976.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418