STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 17 de mayo de 2012

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE CINCO MUNICIPALIDADES SON APROBADAS PARA CREAR BANCOS DE TIERRA

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy la aprobación de cinco solicitudes de municipalidades que procuraban crear bancos de tierra para reurbanizar propiedades desalojadas o abandonadas para servir mejor el interés público en sus comunidades. El Gobernador convirtió el Programa de banco de tierra del estado de Nueva York en ley en julio del 2011 y la primera ronda de solicitudes fueron aprobadas el día de hoy por Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés), después de meses de meticulosa revisión.

"El programa de Banco de tierra empodera a las entidades locales para transformar el deterioro urbano en fuente de desarrollo económico que reforzará las comunidades en todo Nueva York", dijo el Gobernador Cuomo. "El programa de Banco de tierra es una parte central de la agenda urbana de mi administración para ayudar a transformar nuestras comunidades urbanas con dificultades. Con estas solicitudes aprobadas, las municipalidades podrán darle un uso productivo a las propiedades desalojadas, abandonadas o en mora tributaria".

La Ronda 1 de solicitudes aprobadas son:

- Ciudades de Búfalo, Lackawanna, Tonawanda y el condado de Erie
- Ciudad de Syracuse y condado de Onondaga
- Ciudad de Schenectady, condado de Schenectady y ciudad de Ámsterdam
- Condado de Chautauqua
- Ciudad de Newburgh

"Estos solicitantes presentaron un caso sólido que el banco de tierra será exitoso en sus comunidades y esperamos totalmente que ellos marquen una diferencia", dijo el presidente, director ejecutivo y comisionado de ESD Kenneth Adams. "Gracias al programa de Banco de tierra del Gobernador Cuomo, las entidades locales ahora tienen las herramientas para reconstruir vecindarios urbanos descuidados por mucho tiempo a través del desarrollo económico y restaurar el carácter y la vitalidad económica de nuestras comunidades".

Spanish

Según el programa de Banco de tierra, se ha permitido la creación de diez bancos de tierra y ESD tendrá la autoridad de aprobar solicitudes. Después de la aprobación de los cinco primeros bancos de tierra en la Ronda 1, ESD elegirá cinco bancos de tierra adicionales en la Ronda 2 y se alienta a las municipalidades no elegidas en la primera ronda a que vuelvan a aplicar.

Para las solicitudes de Búfalo, Syracuse y Schenectady, se han firmado acuerdos de cooperación intergubernamental detallando los importantes esfuerzos colaborativos en la implementación, dotación de personal y respaldo de los bancos de tierra. Si bien el condado de Chautauqua y Newburgh no se unieron a ninguna otra municipalidad en sus solicitudes, cada una proporcionó varias cartas de respaldo e indicaron una buena disposición de expandir su área geográfica en una fecha posterior. En base al plan de implementación, financiamiento y servicios en especies presentados en las solicitudes, los solicitantes presentaron un caso sólido que el banco de tierra será exitoso en sus comunidades.

El Presidente Regional de Empire State Development Sam Hoyt, quien como ex miembro de la Asamblea Legislativa patrocinó la legislación para crear el Programa de banco de tierra dijo, “gracias al liderazgo del Gobernador Cuomo, estas comunidades podrán tomar control y reurbanizar propiedades desalojadas, en las que pueden servir mejor el interés público. Este primer paso crítico liderará nuevos proyectos de desarrollo económico y mejorará los vecindarios en todo el estado”.

El Senador del estado David J. Valesky, quien patrocinó la legislación para crear el Programa de banco de tierra en el Senado dijo, “esta es una excelente noticia para el condado de Syracuse y Onondaga. La creación de la Corporación de Desarrollo de la Propiedad del Gran Syracuse nos brindará otra herramienta para nuestro arsenal, para revitalizar nuestros vecindarios, aumentar la base impositiva y estimular el desarrollo económico con el objetivo final de reforzar la economía de Nueva York Central. Encomiendo al Gobernador Cuomo y al Presidente Adams de ESD por reconocer el importante rol de los bancos de tierra en nuestros esfuerzos de desarrollo económico general en todo el estado”.

El Ejecutivo del condado de Erie Mark C. Poloncarz dijo, “el problema de las propiedades desalojadas, abandonadas y en mora tributaria afecta a las municipalidades en toda nuestra región. Ahora, gracias al Gobernador Cuomo, el condado de Erie será uno de los primeros condados en el estado de Nueva York, en aplicar una solución en los bancos de tierra para este problema. Espero con ansias trabajar con los socios de las ciudades de Búfalo, Lackawanna y Tonawanda, así como de otras municipalidades en todo el condado, para aplicar un enfoque integral y regional sobre el asunto”.

El Alcalde de la ciudad de Búfalo Byron Brown dijo, “con el anuncio del día de hoy, el Gobernador ha añadido una importante arma al arsenal de Búfalo para limpiar la ciudad de propiedades desalojadas y abandonadas. Además, la ciudad de Búfalo espera con ansias trabajar con el condado de Erie, las ciudades de Lackawanna y Tonawanda, así como con todos los pueblos y aldeas en el condado de Erie, sobre lo que es un problema que enfrenta la región y no solo la ciudad de Búfalo”.

El Alcalde de la ciudad de Lackawanna Geoffrey M. Szymanski dijo, “quisiera agradecerle al Gobernador por darnos las herramientas para ayudarnos a nosotros mismos. Los bancos de tierra van a transformar

el paisaje de Lackawanna, permitiéndonos luchar contra la ruina en una batalla de dos frentes. El banco de tierra tomará propiedades que han caído en ejecución hipotecaria y evitará que la ruina se expanda. La ciudad también utilizará la demolición para luchar contra la ruina que no puede salvarse con los bancos de tierra. Esta es una forma realmente con sentido común de arreglar los problemas de ruinas y debería haberse comenzado en los años 1980".

El Alcalde de la ciudad de Tonawanda Ronald Pilozzi dijo, "la ciudad de Tonawanda se complace en participar en la iniciativa del Banco de tierra del condado de Erie. Este programa le brindará a las municipalidades del condado de Erie una herramienta efectiva de financiamiento, gestión y planificación para tratar las propiedades perjudicadas. El Gobernador Cuomo y los funcionarios locales electos deberían ser encomendados por trabajar juntos para hacer de este programa y de esta entidad, una realidad".

La Ejecutiva del condado de Onondaga Joanie Mahoney dijo, "la aprobación de este banco de tierra es una grandiosa noticia para el condado de Onondaga. Nuestro banco de tierra trabajará con el sector privado para reurbanizar propiedades abandonadas y desalojadas en la ciudad y en los suburbios".

La Alcaldesa de la ciudad de Syracuse Stephanie A. Miner dijo, "nuestra región ha demostrado una vez más que estamos progresando más allá de nuestros intereses provinciales. El nombramiento de la Corporación de Desarrollo de Propiedad del Gran Syracuse como uno de los primeros bancos de tierra en el estado de Nueva York es un testamento a la innovadora sociedad público-privada forjada en años recientes para tratar en forma proactiva el desafío de las propiedades desalojadas y en mora tributaria en todo el condado de Onondaga".

El Legislador del condado de Schenectady Jeff McDonald dijo, "gracias al Gobernador Cuomo y a Empire State Development por brindarnos esta valiosa herramienta para producir un cambio real en nuestros vecindarios. En mi mente, la reurbanización vecinal es el asunto más importante que enfrenta nuestra comunidad y esta es una victoria para los contribuyentes y residentes de la ciudad y del condado de Schenectady".

El Alcalde de la ciudad de Schenectady Gary McCarthy dijo, "la ciudad acepta con agrado este importante nombramiento del Gobernador Cuomo y de Empire State Development Corporation. Este nuevo Banco de tierra nos permite expandir nuestra iniciativa de Propiedad de viviendas, crear viviendas de calidad en la ciudad de Schenectady y comenzar a eliminar la ruina que recae sobre nuestros residentes, nuestros vecindarios y las finanzas de la ciudad".

La Alcaldesa de la ciudad de Ámsterdam Ann Thane dijo, "estoy extremadamente agradecida con el Gobernador Cuomo por ofrecerle esta oportunidad a nuestras comunidades. Esta sociedad augura beneficio para nuestros electores y marca un nuevo comienzo de progreso para esta región. Gracias al Departamento de Desarrollo de la Ciudad de Schenectady por la tremenda visión y esfuerzo para lanzar esta iniciativa".

Spanish

El Ejecutivo del condado de Chautauqua Greg Edwards dijo, “quisiera reconocer el liderazgo demostrado por el Gobernador Andrew M. Cuomo y Empire State Development por su creación del Programa del banco de tierra. Este programa empodera a las municipalidades locales para tratar uno de nuestros desafíos más importantes creados por propiedades desalojadas y abandonadas. Nosotros, en el condado de Chautauqua estamos complacidos de ser uno de los primeros bancos de tierra creados en el estado de Nueva York. El concepto de Banco de tierra figuró en nuestro galardonado Plan integral – *Chautauqua 20/20* – como una medida de “alta prioridad”, por lo que ser elegidos marca un importante hito para nosotros como condado”.

La Alcaldesa de la ciudad de Newburgh Judy Kennedy dijo, “deseo expresar mi aprecio al Gobernador Cuomo y a Empire State Development por su apoyo y fe en nuestro esfuerzo por revitalizar y reconstruir nuestros vecindarios y de ese modo, mejorar la calidad de vida de nuestros ciudadanos. Con esta nueva estructura, el Banco de tierra de la comunidad de Newburgh está preparado y listo para abordar dinámicamente los edificios abandonados y lotes vacíos que han plagado la ciudad por años”.

Para obtener más información sobre el Programa de banco de tierra del estado de Nueva York, visite www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/NYSLBP.html.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418