



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 15 de mayo del 2014

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO SUBSIDIOS POR CASI \$25 MILLONES PARA REHABILITAR Y PRESERVAR 1,315 UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE**

*Comunidades locales y organizaciones comunitarias sin fines de lucro compitieron para satisfacer necesidades críticas de vivienda*

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy 80 subsidios en todo el estado para reparar, rehabilitar y preservar viviendas para residentes de ingresos bajos y moderados del Estado de New York. Estos subsidios competitivos, administrados por Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), se otorgan a municipios, localidades y organizaciones sin fines de lucro para apoyar prioridades críticas y destacar las mayores necesidades dentro de las regiones de desarrollo económico del estado.

"Todo neoyorquino debe poder vivir en vivienda que sea segura, justa y asequible", dijo el Gobernador Cuomo. "Estos fondos ayudarán no sólo a quienes batallan con sus ingresos, sino que da servicio a adultos mayores y discapacitados. Esta inversión en vivienda asequible mejorará en gran medida las vidas de familias de todo este estado y dará a más neoyorquinos un lugar al cual llamar hogar."

Estos fondos están diseñados para permitir a los condados, ciudades, pueblos y villas, así como a organizaciones sin fines de lucro, solicitar fondos para nuevas viviendas y rehabilitación de viviendas para mejorar viviendas moderada o severamente deterioradas y dejarlas en estado habitable. Cubre tres programas separados de HCR: el programa de vivienda con subsidios en bloque para desarrollo comunitario (por sus siglas en inglés, "CDBG"), Access to Home y RESTORE. Se otorgaron más de \$23 millones en subsidios de CDBG, obteniendo \$5 millones adicionales en recursos públicos y privados. Además, se hicieron subsidios del programa Access to Home por más de \$1 millón, donde cada \$1 en fondos de Access to Home libera \$3 en fondos adicionales. Subsidios RESTORE por un total de \$500,000 en todo el estado apoyarán a otros fondos estatales y federales, como fondos del programa de asistencia para preparación para el clima.

Darryl C. Towns, Comisionado y Director General de HCR, dijo, "Además de impulsar un significativo desarrollo económico, los subsidios anunciados hoy también impulsan algunas de las metas más

Spanish

importantes de la política del estado, incluyendo la preservación de viviendas asequibles más viejas y el sostenimiento de comunidades más habitables. Ayudaremos a los más vulnerables al financiar reparaciones de emergencia para adultos mayores propietarios de vivienda, para que puedan seguir viviendo de manera independiente, así como financiando mejoras de accesibilidad para adultos mayores, veteranos y discapacitados. HCR está orgullosa de trabajar en sociedad con municipios locales y organizaciones comunitarias para preservar sus viviendas para décadas venideras.”

El programa CDBG de financiamiento federal proporciona asistencia financiera para los condados, ciudades, pueblos y villas elegibles para ayudar a desarrollar comunidades viables, brindándoles viviendas decentes asequibles y ampliando las oportunidades económicas. Los subsidios fueron otorgados a través de la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas

El segundo programa, Access to Home, proporciona asistencia financiera a propietarios de vivienda y propietarios de vivienda para renta a través de municipios y organizaciones sin fines de lucro que sirven como administradores locales del programa, con el objetivo de hacer que las unidades de habitación sean accesibles para personas con discapacidades de ingresos bajos y moderados.

El programa de Servicios Residenciales de Emergencia para Ofrecer Reparaciones a Adultos Mayores (por sus siglas en inglés, “RESTORE”) otorga fondos a través de municipios y organizaciones sin fines de lucro que sirven como administradores locales del programa. Esta paga el costo de reparaciones de emergencia que eliminen condiciones de riesgo en hogares propiedad de adultos mayores que no pueda permitirse reparaciones de manera oportuna.

Los subsidios otorgados por HCR por región incluyen:

Por región geográfica	No. de subsidios	Subsidio total \$
Región Capital	7	\$1,955,000
New York Central	9	\$2,275,000
Finger Lakes	11	\$3,795,300
Mid-Hudson	4	\$1,200,000
Mohawk Valley	9	\$2,625,000
North Country	16	\$5,492,500
Nivel Sur	14	\$5,159,500

New York Oeste	7	\$2,133,000
Ciudad de New York	3	\$350,000
<b>Total:</b>	<b>80</b>	<b>\$24,985,300</b>

Puede encontrar una lista completa de subsidios [aquí](#).

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, “HCR”) consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros.

HCR está en el segundo año del programa House New York por \$1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de renta del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
 Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418