



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 18 de abril del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO TERMINACIÓN DEL PROYECTO ACADEMY LOFTS EN ARBOR HILL

Crea proyecto del Consejo Regional de vivienda asequible y espacio para incubadora de negocios dedicada al arte

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación de The Barn y de Academy Lofts at The Barn, un proyecto de restauración diseñado para aumentar las oportunidades de vivienda accesible y servir como una innovadora incubadora de negocios en el vecindario de Arbor Hill en Albany. Este proyecto colaborativo ha transformado la Academia St. Joseph's, vacante desde hace mucho tiempo, en departamentos accesibles y un sitio multifuncional para la comunidad artística que se espera que genere casi \$10 millones en actividad económica local y en apoyos de socios estatales y locales, incluyendo el Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital (por sus siglas en inglés, "CREDC").

"Esto resalta cómo los Consejos Regionales de Desarrollo Económico están creando un verdadero crecimiento económico empezando desde nivel de suelo, y no desde arriba," dijo el Gobernador Cuomo. "El proyecto crea vivienda accesible y espacio comunitario a la vez que genera inversiones privadas, una gran combinación para la región capital."

Ubicado en las calles North Swan y Second, The Barn/Academy Lofts ofrecerá 22 departamentos accesibles a la comunidad artística, con espacio local para estudios que se usarán de manera multifuncional como incubadora de negocios para las artes y un centro comunitario orientado a las artes abierto a los residentes locales. El proyecto incluye más de 14,000 pies cuadrados de espacio para estudios de trabajo, suites para ensayos, espacio para representaciones, un centro de medios digitales, espacio para venta al menudeo y oficinas para la comunidad de artistas profesionales. Albany Barn, Inc. funciona como el socio empresarial creativo del proyecto y administra la incubadora sustentable para artes creativas y el centro artístico comunitario en el proyecto Academy Lofts at The Barn.

El proyecto es apoyado tanto por socios estatales como locales, incluyendo al CREDC, Empire State Development (ESD), Hogares y Renovación Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), la Autoridad de Vivienda de Albany y la ciudad de Albany. El proyecto se alinea con el enfoque del plan estratégico del CREDC al desarrollo dentro del centro urbano, y a restaurar, reconstruir y

Spanish

revitalizar calles y comunidades para garantizar la prosperidad económica de la región.

En la primera ronda de la iniciativa del Consejo Regional, la Autoridad de Desarrollo Industrial de la ciudad de Albany (por sus siglas en inglés, “IDA”) recibió una asignación de \$5.4 millones en financiamiento a bajo costo para ayudar con importantes componentes del proyecto de restauración, y HCR fue autorizada para otorgar \$2.4 millones en créditos fiscales para vivienda para bajos ingresos. Empire State Development proporcionó \$4.5 millones en subsidios de Restore NY, y \$350,000 en apoyos locales fueron otorgados a través de Federal Home Loan Bank y de créditos fiscales históricos.

Los co-presidentes del CREDC James Barba, presidente y director general del Centro Médico Albany, y Robert Jones, rector de la Universidad en Albany de SUNY, dijeron, “El Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital está complacido de ver cómo la visión que era el proyecto The Barn/Academy Lofts se vuelve realidad de una manera que impulsará a todo el vecindario y a la ciudad en su conjunto. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, el Consejo ha reconocido la importancia crítica que las artes, la cultura y el turismo desempeñan para hacer crecer la economía, y seguirá apoyando proyectos como este que producirán resultados tangibles.”

El comisionado y director general de HCR Darryl C. Towns dijo, “Los Consejos Regionales de Desarrollo Económico del Gobernador Andrew Cuomo están trabajando en todo el estado para dar vida a proyectos innovadores como The Barn/Academy Lofts. The Barn/Academy Lofts está inyectando millones de dólares a la ciudad de Albany y es una pieza central de la estrategia de revitalización del vecindario de Arbor Hill. Este desarrollo versátil ofrece vivienda accesible de calidad, invierte en el arte, la cultura y la preservación histórica—y hará crecer la economía local. Felicitaciones a la Autoridad de Vivienda de Albany y a Albany Barn, Inc. por hacer realidad Academy Lofts.”

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “The Barn/Academy Lofts es un proyecto de revitalización único que será un catalizador para inversiones privadas adicionales en el vecindario de Arbor Hill. Este proyecto recibió apoyo del programa Restore NY de ESD y aplaudimos la creación de un desarrollo que reúne vivienda, artes y negocios para producir una comunidad más económicamente sustentable.”

El Senador Neil Breslin dijo, “Como el Senador que representa a la gran ciudad de Albany, revitalizar el vecindario de Arbor Hill ha sido una prioridad desde hace mucho tiempo para mí, y el anuncio de hoy es una noticia muy bienvenida. Estos fondos de desarrollo económico ayudarán a más familias a encontrar vivienda accesible de calidad y animarán un desarrollo económico que ayudará a la economía local y estatal. Felicito al Gobernador Cuomo y a la Alcaldesa Sheehan por sus esfuerzos y liderazgo en este proyecto, y espero colaborar con ellos para hacer crecer y mejorar a la ciudad de Albany.”

El integrante de la Asamblea John T. McDonald III dijo, “La terminación de The Barn/Academy Lofts es un ejemplo perfecto de la potencial reutilización de nuestros ricos activos históricos aquí en la Región Capital. Este proyecto es un éxito debido a una combinación de apoyo de los sectores público y privado. Ha devuelto la vida a una propiedad histórica que impactó las vidas de tantas personas durante su época

como institución educativa, y que tendrá un impacto permanente de ahora en adelante. Academy Lofts es el ejemplo más reciente de ambientes para vivir y trabajar aquí en la ciudad capital, y es un modelo a replicar para las comunidades del norte del estado al continuar la revitalización de nuestros centros urbanos.”

La integrante de la Asamblea Patricia Fahy dijo, “Academy Lofts in The Barn en Albany es un fantástico ejemplo de una incubadora colaborativa, que ofrecerá una chispa económica en un área con tremendas necesidades al traer empleos, vivienda accesible e inversión en negocios. El Gobernador Cuomo, el Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital, la Autoridad de Vivienda de Albany, y Albany Barn, merecen todos felicitaciones por hacer realidad este importante esfuerzo de revitalización.”

El Ejecutivo del condado Daniel P. McCoy dijo, “Este proyecto representa lo que significan la sociedad y la colaboración. Cuando enfocamos nuestros esfuerzos de desarrollo económico en soluciones innovadoras a los retos que enfrentamos, confío en que juntos podemos ayudar a nuestras áreas urbanas a prosperar, a ofrecer oportunidades de vivienda accesible y a energizar nuestros vecindarios. Felicitaciones a todos los que trabajaron para hacer posible este día.”

La Alcaldesa de Albany Kathy Sheehan dijo, “Reconstruir nuestros vecindarios en comunidades más vibrantes es crucial para nuestro éxito como ciudad. El proyecto The Barn/Academy Lofts incorpora la rica historia, diversidad y cultura de este vecindario, mientras atrae nuevos residentes, negocios e inversiones a un área que está repleta de potencial. Tengo todas las expectativas de que recordaremos este día como un importante paso en la revitalización de este vecindario.”

La presidenta del Consejo Común de Albany Carolyn McLaughlin dijo, “The Barn y Academy Lofts es un paso hacia la revitalización de Albany y del centro de la ciudad cerca del nuevo St. Joseph’s. Esperamos que la revitalización traerá gente de regreso al vecindario para atestiguar la energía cultural que existirá en ese edificio.”

El comisionado del Departamento de Desarrollo y Planeación de la ciudad de Albany Mike Yevoli dijo, “Atraer a la clase creativa a la ciudad de Albany es esencial para mantener a nuestra comunidad vibrante, y The Barn/Academy Lofts alcanza a estos individuos de una manera realmente única. The Barn/Academy Lofts no solamente ofrece a la comunidad artística un espacio para trabajar y vivir, sino que reutiliza de manera creativa una propiedad antes abandonada en el vecindario de Arbor Hill y le da un propósito nuevo y único. Hemos trabajado duro para reunir los socios y recursos correctos para implementar el plan de Arbor Hill y revitalizar este vecindario histórico. The Barn y Academy Lofts maximizan el pleno potencial de este edificio histórico y le permite servir una vez más como un ancla para la comunidad. Este proyecto es un ejemplo excelente del compromiso de la ciudad de encontrar soluciones creativas para propiedades urbanas vacías que presenten un reto.”

El director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Albany Steve Longo dijo, “Hoy hemos probado a una nueva generación el valor del trabajo duro y la perseverancia, The Barn y Academy Lofts at The Barn definitivamente impresionarán a todos los que atraviesen sus puertas. Nuestros vecinos están saliendo

después del largo invierno y, junto con el renacimiento de los árboles y las flores, ahora pueden ver el renacimiento de la antigua Academia St. Joseph's. El entusiasmo proveniente de sus nuevos vecinos artistas señalará el camino para el renacimiento de este orgulloso vecindario. Este fue un proyecto difícil de financiar y de construir, y hay muchos héroes que desempeñaron papeles significativos, desde las muchas fuentes de financiamiento a los dedicados artesanos que trabajaron tan duro para alcanzar la perfección, les ofrecemos nuestro sincero agradecimiento y reconocimiento.”

El presidente de Albany Barn Jeff Mirel dijo, “The Barn responde a una verdadera necesidad de los aspirantes a artistas y artesanos en la región que buscan oportunidades para crear, colaborar, actuar y exhibir, a la vez que fomenta conexiones entre esos artistas y la comunidad—especialmente los jóvenes—a través de actividades y acercamientos creativos. Esperamos que The Barn será una piedra angular del renacimiento del vecindario.” dijo, “The Barn responde a una verdadera necesidad de los aspirantes a artistas y artesanos en la región que buscan oportunidades para crear, colaborar, actuar y exhibir, a la vez que fomenta conexiones entre esos artistas y la comunidad—especialmente los jóvenes—a través de actividades y acercamientos creativos. Esperamos que The Barn será una piedra angular del renacimiento del vecindario.”

El presidente de Norstar Development USA, L.P. y desarrollador del proyecto, Richard Higgins, dijo, “El redesarrollo de la antigua Escuela St. Joseph's en una innovadora comunidad de vivienda/trabajo con vivienda accesible para artistas es una emocionante adición a la ciudad de Albany. Sin el apoyo del Gobernador Andrew Cuomo, de Empire State Development Corporation, y del Consejo Regional de Desarrollo Económico, el proyecto no habría sido posible. Estamos orgullosos de haber sido parte de esta importante empresa.”

La iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Económico (por sus siglas en inglés, “REDC”) es un componente clave del enfoque del Gobernador Cuomo para la inversión y el desarrollo económico estatal. En el 2011, el Gobernador Cuomo estableció 10 Consejos Regionales para desarrollar planes estratégicos a largo plazo para el desarrollo económico en sus regiones. Los consejos son sociedades público-privadas compuestas por expertos y grupos de interés locales de empresas, del sector académico, del gobierno local y de organizaciones no gubernamentales. Los Consejos Regionales han redefinido la manera en que New York invierte en empleos y crecimiento económico al establecer un enfoque basado en la comunidad, desde el piso, y estableciendo un proceso competitivo para acceder a recursos estatales.

###

Notas adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418