



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 22 de febrero de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO Y EL ALCALDE BLOOMBERG ANUNCIAN PLANES PARA UN NUEVO CENTRO DE EMPODERAMIENTO DE LA LIGA URBANA EN EL CORAZÓN DE HARLEM

El Centro incluirá espacio para arte, cultura, venta al por menor y uso comunitario, desempeñando un rol importante en el continuo renacimiento de Harlem.

Harlem albergará el primer museo de derechos civiles del estado de Nueva York.

El Gobernador Andrew M. Cuomo y el Alcalde Michael R. Bloomberg anunciaron el día de hoy los primeros detalles de un proyecto hito para transformar un área utilizada por debajo de su capacidad en el corazón de Harlem en un Centro de Empoderamiento de la Liga Urbana, un centro de arte, cultura, venta al por menor y uso comunitario.

El proyecto, el cual fue aprobado por la Junta Directiva de Empire State Development, estará liderado por Hudson Companies, BRP Development Corporation y la Liga Nacional Urbana, y transformará una franja de propiedad de 42.000 pies cuadrados actualmente utilizada por debajo de su capacidad, ubicada en la calle 125th Street entre Adam Clayton Powell Jr. Boulevard y Lenox Avenue/Malcolm X Boulevard, en el Centro de Empoderamiento de la Liga Urbana. Una vez terminado, este centro incluirá el primer museo de derechos civiles del estado de Nueva York, así como la nueva sede principal nacional de la Liga Nacional Urbana, un centro de conferencias de última generación y un espacio dedicado a viviendas, venta al por menor y estacionamiento público.

El Centro es una pieza clave para el continuo renacimiento de Harlem, ofreciendo servicios locales y culturales, y el cual creará puestos de trabajo, así como actividad económica en el área.

“Este proyecto desempeñará un papel clave en el continuo renacimiento de Harlem”, dijo el Gobernador Cuomo. “Crearé puestos de trabajo, aumentará la rica historia artística y cultural de la comunidad y atraerá nuevas inversiones y oportunidades. Como resultado de este proyecto, me enorgullece decir que Harlem albergará el primer museo de derechos civiles del estado y esas vibrantes instituciones, como la Liga Nacional Urbana, permanecerán y se desarrollarán aquí en Nueva York”.

Spanish

“Desde nuestra re-zonificación de la calle 125th Street en el 2008, hemos sido testigos del continuo crecimiento de este corredor central como un vibrante centro de arte, cultura, entretenimiento y venta al por menor en Harlem”, dijo el Alcalde Bloomberg. “El Centro de Empoderamiento de la Liga Urbana será una pieza importante en la continua revitalización del área, celebrando la rica historia de Harlem mientras que genera actividad económica crítica que asegurará su futuro aún más brillante”.

El proyecto es el resultado de una Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) emitida por Empire State Development y la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York en mayo del 2012 para expandir las oportunidades de arte, cultura y oportunidades económicas en todo el corredor de la calle 125th Street. Después de un meticuloso proceso de evaluación y cálculo, ESD y EDC determinaron que el proyecto de la Liga Nacional Urbana/Hudson/ BRP Development Corporation alcanza mejor las metas esbozadas en la RFP.

“La ciudad de Nueva York es donde se fundó la Liga Nacional Urbana en 1910 y ha seguido siendo nuestra sede principal desde ese tiempo”, dijo Marc H. Morial, presidente y director ejecutivo de la Liga Nacional Urbana. “Si bien nos han hecho llegar otras ofertas para reubicar nuestra sede principal en otras ciudades, el corazón de la Liga Nacional Urbana está aquí. A medida que realizamos nuestro propio proyecto de construcción en Harlem, nos sentimos aún más íntimamente entrelazados con la ciudad de amamos. Estamos agradecidos por el respaldo del Gobernador Cuomo, del Alcalde Bloomberg y de los numerosos funcionarios electos, así como de los líderes comunitarios en este esfuerzo”.

“Ninguna comunidad en el país está más estrechamente asociada con la historia y la cultura afroamericana de Harlem y estamos orgullosos e inspirados para ayudar a crear puestos de trabajo, contribuir con la comunidad y participar en la revitalización de la calle 125th Street”, dijo Morial.

“Hudson está honrado y emocionado de ayudar a la Liga Nacional Urbana a construir este nuevo hogar para los próximos 100 años y desarrollar el nuevo Museo de la Experiencia de Derechos Civiles Urbanos. La inclusión de viviendas de ingresos mixtos y venta al por menor de múltiples niveles hace de este uno de los proyectos nuevos más emocionantes y convincentes en el país”, dijo David Kramer, principal de Hudson Companies.

Morial también le agradeció a Meredith Marshall, socia administrativa y cofundadora de BRP Development Corporation, así como a su equipo por sus esfuerzos para armar la propuesta.

La Liga Nacional Urbana, Hudson Companies y BRP Development Corporation comenzarán el desarrollo del local para crear una vibrante urbanización de uso combinado que incluirá:

- La sede principal de la Liga Nacional Urbana: la Liga Nacional Urbana, la cual fue fundada en Harlem hace más de un siglo, mudará su sede principal permanente a este local en la calle 125th Street después que su contrato de alquiler actual en el sur de Manhattan venza en el 2017. La Liga Nacional Urbana es una organización histórica de derechos civiles y defensoría urbana que aboga a nombre de los afroamericanos y otros residentes urbanos desamparados, así como contra la discriminación racial en

los Estados Unidos. La Liga Nacional Urbana había considerado previamente reubicar su sede principal a Washington, D.C.

- Museo de la Experiencia de Derechos Civiles Urbanos: el nuevo museo de derechos civiles de clase mundial (el primero en el estado de Nueva York) se enfocará en el impacto de derechos civiles urbanos, utilizando a Harlem como un lente a través del cual ver la más amplia experiencia de derechos civiles en las ciudades de América. Además, el centro de bienvenida del museo estará diseñado para servir como lugar de reunión para los visitantes de Harlem, donde pueden aprender sobre los puntos de referencia, organizaciones e importantes locales en todo el vecindario.
- Centro de Conferencia de la Liga Urbana: el espacio de última generación será utilizado por la Liga Urbana para su capacitación a nivel nacional y lo pondrá a disposición para uso de grupos comunitarios y organizaciones para actividades cívicas, culturales y sociales.
- Venta al por menor, viviendas asequibles y estacionamiento público: el proyecto ayudará aún más a energizar el corredor de la calle 125th Street con espacio distintivo diseñado para la venta al por menor en una gran tienda por departamentos o centro minorista nacional. El proyecto también incluirá 114 unidades de alquiler, 50 por ciento de las cuales serán asequibles. Siguiendo las pautas de HPD, por lo menos el 30 por ciento de las unidades residenciales serán alquiladas a hogares con un ingreso menor al 130 por ciento del Ingreso Medio del Área y por lo menos 20 por ciento de las unidades residenciales serán alquiladas a hogares con un ingreso de menos del 50 por ciento del Ingreso Medio del Área. También se incluirá un estacionamiento público con al menos 225 espacios.

El proyecto le permitirá a la ciudad de Nueva York conservar 100 puestos de trabajo en la sede principal de la Liga Nacional Urbana y se espera que produzca miles de puestos de trabajo permanentes y en construcción. El comité ejecutivo de la Liga Nacional Urbana votará sobre el proyecto cuando se reúna la próxima semana.

“Estoy muy emocionado por el plan presentado el día de hoy por el Gobernador Andrew Cuomo y el Alcalde Michael Bloomberg. El nuevo Centro de Empoderamiento de la Liga Urbana en nuestro propio Harlem no habría sido posible sin su visión y liderazgo. La revitalización de esta propiedad tiene el potencial de traer los tan necesitados puestos de trabajo y nuevas inversiones al centro cultural de Harlem al traer la sede principal de la Liga Nacional Urbana a la calle 125th Street y creando el primer museo de derechos civiles en Nueva York”, dijo el Congresista Charles Rangel.

“He sido notificado sobre la aprobación del proyecto propuesto para la Liga Nacional Urbana en la calle 125th Street por parte de Empire State Development. Con suerte, este proyecto incrementará nuestra base económica y ofrecerá oportunidades laborales, así como viviendas asequibles para los residentes de la comunidad. Creo que atraerá dinero del sector turístico, lo que es un factor importante en el desarrollo de una base económica sostenible. Es bastante apropiado que el primer Museo de Derechos Civiles del Estado de Nueva York se ubique en la aldea de Harlem. Me complace que uno de los

principales defensores de la agenda urbana, la Liga Nacional Urbana, regrese a la comunidad donde se estableció inicialmente. Además, este proyecto del sector público/privado producirá un atractivo bono cultural que reforzará y enriquecerá la reputación internacional de Harlem como uno de los destinos culturales más importantes a nivel mundial”, dijo la miembro del consejo Inez E. Dickens.

El RFP publicado en mayo del 2012 expuso una serie de metas a fin de impulsar el rol del área como centro de arte, entretenimiento y venta al por menor, así como un corredor comercial preparado para una nueva urbanización. El proyecto Hudson-Liga Urbana Nacional-BRP capturó mejor esas metas, las cuales incluían: la activación de la calle física y económicamente; el refuerzo de la masa crítica de arte local, lugares culturales y de entretenimiento; la promoción de usos que complementen las atracciones existentes y amplíen la permanencia de los visitantes; la creación de oportunidades de empleo permanente y en el sector de construcción a través del desarrollo de negocios de venta al por menor; y la demostración de una clara relación con la rica historia cultural de la comunidad local.

En casi medio millón de pies cuadrados una vez que esté completamente desarrollado, el Centro de Empoderación de la Liga Urbana será la urbanización de uso combinado más grande de Harlem y continuará fomentando la reactivación del corredor de la calle 125th Street.

Se espera que el proyecto se inicie en el 2015.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418