STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Для немедленной публикации**: 17 декабря 2013 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО УТВЕРЖДАЕТ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТРА**

***Возведение Albany Capital Center приведет к созданию 157 постоянных рабочих мест и 114 рабочих мест в сфере строительства***

***Строительство начнется в июне 2014 г.***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) утвердил сегодня план строительства конференц-центра Albany Capital Center площадью 82 000 квадратных футов. План предусматривает создание 157 постоянных рабочих мест и 114 рабочих мест в сфере строительства в течение ближайших двух лет. Albany Capital Center будет служить важным связующим звеном между центром г. Олбани (Albany), отелем DeWitt Clinton, Times Union Center и Empire State Plaza. Строительные работы на участке площадью 1,3 акров планируется начать в июне будущего года.

«План строительства нового конференц-центра в Олбани был мечтой местного сообщества более десяти лет; я рад сообщить, что эта мечта, наконец, воплотится в жизнь, — заявил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). — Концепция нового конференц-центра находилась в стадии разработки несколько лет; однако сегодня она обретает реальность при поддержке эффективно функционирующего правительства, сотрудничающего с частным сектором. Этот проект, который не потребует новых затрат из казны штата, приведет к инвестициям на сумму $160 млн., созданию сотен новых, столь необходимых рабочих мест и оживлению центра г. Олбани. По завершении строительства Albany Capital Center поможет превратить Столичный регион (Capital Region) в одно из самых привлекательных мест для проведения крупных мероприятий и конференций, что будет способствовать привлечению посетителей и росту местной экономики».

Принятый бюджет штата продолжит выделение оставшихся неиспользованными средств для поддержки строительства конференц-центра; первоначально на эти цели было выделено $75 млн. В свете того, что почти $63 млн. из них пока не использованы, Губернатор поставил перед Управлением конференц-центра Олбани (Albany Convention Center Authority) и заинтересованными представителями местной власти задачу по разработке плана, включающего следующие пункты:

- Никаких дополнительных средств из бюджета штата выделено не будет; это будет последняя возможность для проектирования и возведения объекта
- Масштаб плана необходимо скорректировать в сторону уменьшения; альтернативный план адекватного масштаба должен достичь тех же самых целей, которые были предусмотрены законопроектом о первоначальном финансировании
- Руководство города и округа, а также Управление конференц-центра должны поддержать альтернативный план
- План должен предусматривать создание связующих переходов и коммуникаций между конференц-центром Empire State Plaza, центром Times Union Center и альтернативным конференц-центром для максимального использования их совместного потенциала, а также для повышения их финансовой и управленческой эффективности

Кроме того перешедший в распоряжение Управления участок земли, на котором первоначально планировалось построить центр, будет передан Управлению общего обслуживания (Office of General Services, OGS ) и будет предоставлен для целей планировки и застройки в рамках запроса предложений (Request for Proposal), который будет осуществлен OGS и агентством Empire State Development (ESD) с целью расширения местной коммерческой налоговой базы, создания рабочих мест и других возможностей.

Albany Capital Center, который планируется возвести на углу улиц Eagle и Howard, станет крупнейшим в Северном регионе штата (Upstate New York) местом проведения конференций и других мероприятий, с крытой трехэтажной автостоянкой, рассчитанной на 250 машин. Общая стоимость проекта составит $66,5 млн.; никаких дополнительных субсидий со стороны штата не предусмотрено. Планируемый стабилизированный ежегодный доход от эксплуатации центра составит $2,1 млн., а ежегодные доходы от налоговых поступлений – $900 000.

Предложенный план включает строительство пешеходных мостов, которые соединят между собой конференц-центр, отель DeWitt Clinton, Empire State Plaza и Times Union Center, который является крупнейшим в данном районе крытым помещением. При этом общая площадь помещений для конференций будет почти вдвое превышать предоставляемую одним лишь центром Albany Capital Center и в три раза превышать площадь любого другого конференц-центра, расположенного в Северном регионе штата Нью-Йорк (Upstate New York).

На первом этаже здания Albany Capital Center будет порт-кошер (Porte Cochare) со стороны Eagle Street, фойе (Pre-Function Space) площадью 6 300 квадратных футов и зал универсального назначения площадью 25 000 квадратных футов, в дополнение к административным и складским помещениям. На втором этаже будут находиться фойе (Pre-Function room) площадью 9 700 квадратных футов, залы заседаний площадью 9 000 квадратных футов, бальный зал площадью 10 000 квадратных футов и кухня площадью 3 500 квадратных футов.

Сенатор Нил Бреслин (Neil Breslin) сказал: «Я благодарю Губернатора Куомо (Governor Cuomo) за

утверждение плана строительства конференц-центра Albany Capital Convention Center, который будет привлекать в Столичный регион (Capital Region) крупнейшие международные конференции и станет источником новых рабочих мест. Этот продуманный, тщательно разработанный план является реалистичным для столицы штата Нью-Йорк и экономически эффективным для налогоплательщиков. Сегодняшнее объявление является хорошей новостью для Олбани и обещает стать началом новой эры экономического роста и инвестиций для центрального района города».

Член Законодательного собрания Джон Т. Мак-Дональд III (John T. McDonald III) сказал: «Для города Олбани и Столичного региона это захватывающее время перемен. В качестве члена Управления конференц-центра Олбани (Albany Convention Center Authority, ACCA) я считаю, что утвержденное предложение сможет продуктивно удовлетворить потребности региона и будет способствовать долгосрочному развитию в нем туризма и многих других возможностей. Я благодарю Губернатора Куомо, мэра Джерри Дженнингса (Mayor Jerry Jennings), главу исполнительной власти округа Олбани Даниэля Маккоя (Albany County Executive Daniel McCoy), председателя ACCA Гэвина Донохью (ACCA Chairman Gavin Donohue) и моих коллег в ACCA за их напряженную работу».

Мэр Джеральд Дженнингс (Mayor Gerald Jennings) сказал: «Это отличная новость для города Олбани. Мы обсуждали строительство конференц-центра на протяжении многих лет, и сегодня эта мечта обретает реальность. Я благодарен Губернатору Куомо (Governor Cuomo) за его руководство в разработке данного проекта и за утверждение плана. Новое здание оживит центр города и будет способствовать приходу в него новых предприятий бизнеса, созданию рабочих мест и инвестициям».

Председатель Управления конференц-центра Олбани Гэвин Донохью (Gavin Donohue, Chairman Albany Convention Center Authority) сказал: «Утверждение Губернатором Куомо плана строительства Albany Capital Center является хорошей новостью для Олбани и всего столичного региона. Возведение этого объекта сможет трансформировать центр Олбани и усилить притягательность города для крупных мероприятий и конференций. Благодаря утверждению плана может начаться реализация этого долгожданного проекта; мы признательны Губернатору за его утверждение».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418