



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 2 октября 2012 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ПРИЕМЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ ВО ВТОРОМ ТУРЕ
СОЗДАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ БАНКОВ (LAND BANKS)**

***С целью восстановления депрессивных районов муниципалитеты смогут подавать заявки в
режиме реального времени***

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сообщил о том, что заявки на участие в программе создания земельных банков (Land Bank Program) теперь будут представлены в режиме реального времени. Данная программа позволяет муниципалитетам менять целевое предназначение свободных или бесхозных объектов недвижимости с целью экономического развития и активизации районов для лучшего использования этих объектов в интересах общества.

«Программа создания земельных банков (Land Bank Program) позволит местным органам власти превратить депрессивные городские районы в центры возрождения и оживления экономики», — заявил Губернатор Куомо (Cuomo). «Благодаря дополнительным турам этой программы, еще больше районов получат доступ к важным ресурсам для экономического роста и создания рабочих мест. Вместе, район за районом, мы продолжим восстанавливать штат Нью-Йорк».

Губернатор Куомо (Cuomo) утвердил программу создания земельных банков в штате Нью-Йорк (New York State's Land Bank Program) в июле 2011 г. Этот закон позволил создать десять земельных банков, дав возможность округам и городам менять целевое предназначение свободной, бесхозной или арестованной за неуплату налогов недвижимости с целью повышения эффективности ее использования. Эти объекты можно переоборудовать или перепродать для лучшего удовлетворения местных потребностей в фонде недвижимости.

В мае 2012 г. были утверждены пять заявок на создание земельных банков, включая:

- города Буффало (Buffalo), Лакаванна (Lackawanna), Тонаванда (Tonawanda) и округ Эри (Erie County);
- г. Сиракьюс (Syracuse) и округ Онондага (Onondaga County);
- г. Шенектади (Schenectady), округ Шенектади (County of Schenectady) и г. Амстердам (City of Amsterdam);
- округ Чатокуа (Chautauqua County); и
- г. Ньюберг (City of Newburgh)

Как и в первом туре, за отбор и утверждение заявок отвечает корпорация Empire State Development (ESD). Чтобы принять участие в конкурсе, муниципалитеты, желающие создать у себя земельные банки, должны иметь возможность обратиться взыскание на недвижимость, находящуюся в налоговом залоге. Государственные организации, утвержденные ESD, получают право создавать некоммерческие корпорации для изменения целевого предназначения свободной, бесхозной или находящейся в налоговом залоге недвижимости с целью ее эффективного использования.

Президент и глава корпорации Empire State Development Кеннет Адамс (Kenneth Adams) сказал: «Спасибо учрежденной Губернатором Куомо (Cuomo) программе Land Bank Program, благодаря которой местные сообщества получили новое средство восстановления пребывающих в запустении районов и экономического роста. В то время, когда общественность этих районов не в состоянии содержать пустующие или бесхозные объекты недвижимости, предложенная Губернатором программа земельных банков (Land Bank Program) позволяет нам сохранить характер этих районов и оживить тяжелую экономическую ситуацию во многих районах штата».

Заявки на участие во втором туре конкурса представлены в режиме реального времени на веб-сайте: <http://esd.ny.gov/BusinessPrograms/NYSLBP.html>

Во втором туре конкурса будут выбраны до пяти новых заявок. Заявки принимаются до 15:00 30 ноября 2012 г. По мере необходимости, крайние сроки подачи заявок для участия в последующих турах конкурса будут сообщены на веб-сайте www.esd.ny.gov.

Корпорация Empire State Development и организация Center for Community Progress проведут вебинар о создании земельных банков для заинтересованных сотрудников муниципалитетов. Вебинар состоится в среду, 10 октября с 12:00 до 14:00. Этот открытый для широкой публики вебинар поможет сотрудникам местных органов управления и общественных структур лучше понять преимущества земельных банков, их возможности по содействию районам штата Нью-Йорк в преодолении трудностей, связанных с содержанием пустующих и бесхозных объектов недвижимости, а также разъяснит порядок учреждения земельного банка согласно Закону штата Нью-Йорк о земельных банках (New York State Land Bank Act). Кроме того, для лиц, занятых в процессе оформления заявок на учреждение земельного банка будет проведен специальный семинар. Все участники должны подавать заявки по адресу llandes@communityprogress.net и получить информацию для участия в вебинаре, который будет проведен организацией Enterprise Community Partners.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418