



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 19 сентября 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ПРЕДЛАГАЕТ НОВЫЕ ПРАВИЛА, ВЛЕКУЩИЕ ЗА СОБОЙ ПРОГРЕССИВНЫЕ РЕФОРМЫ В СФЕРЕ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

Проведенное Управлением финансовых услуг (DFS) масштабное расследование раскрыло откаты и нарушения прав домовладельцев в индустрии принудительного страхования

Реформы служат примером для мероприятий в масштабах всей страны по защите прав домовладельцев, ликвидации откатов и снижению размеров страховых взносов в будущем

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил, что его администрация предлагает прогрессивный набор новых правил для реформирования индустрии принудительного страхования. Правила Управления финансовых услуг (DFS) помогут защитить домовладельцев от злоупотреблений, ликвидировать откаты в отрасли, которые подталкивали вверх размеры страховых взносов, и сохранят домовладельцам, налогоплательщикам и инвесторам миллионы долларов в будущем за счет снижения ставок.

После проведения обширного расследования, Управление финансовых услуг (DFS) ранее в этом году достигло [договоренностей](#) с крупными компаниями в сфере принудительного страхования, которые осуществляют свою деятельность в Штате Нью-Йорк, включая [Assurant](#), [QBE](#) и другие компании, о проведении реформ и возмещении убытков пострадавшим домовладельцам. Эти новые правила Управления финансовых услуг (DFS) помогут обеспечить, чтобы эти реформы применялись в индустрии и в дальнейшем, даже если на рынок выйдут новые страховые компании.

«Два года назад моя администрация начала расследование в сфере принудительного страхования, которое выявило широко распространенные злоупотребления со стороны банков и ипотечных компаний в отношении потребителей, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Сегодня мы делаем важный шаг к исправлению этой несправедливости и проведению реформ в отрасли, предлагая новые жесткие правила по защите домовладельцев. Страховые компании должны знать, что штат Нью-Йорк намерен продолжать искоренять злоупотребления в этой отрасли и защищать налогоплательщиков».

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), Руководитель Управления финансовых услуг (Financial Services), отметил: «Наше расследование выявило практику откатов в этой отрасли, которая провоцировала завышение размеров страховых взносов и наносила серьезный ущерб борющимся с трудностями домовладельцам. Эти новые правила помогут обеспечить защиту домовладельцев и не позволят компаниям в сфере принудительного страхования незаметно соскользнуть обратно к старым недобрым практикам прошлого».

Расследование Управления финансовых услуг (DFS) в сфере принудительного страхования

В октябре 2011 года Управление финансовых услуг (DFS) начало расследование в сфере принудительного страхования. Принудительным страхованием является страхование, осуществляемое банком, кредитором или поставщиком ипотечных услуг, в случаях, когда заемщик не обеспечивает страхование, требуемое по условиям ипотеки. Это может произойти, если домовладелец допускает прекращение действия страхового полиса (часто это происходит по причине финансовых трудностей), если банк или поставщик ипотечных услуг устанавливает, что заемщик не располагает достаточной суммой страхового покрытия, или если принудительное страхование домовладельца осуществляется по ошибке.

Расследование Управления финансовых услуг (DFS) показало, что размеры страховых взносов при принудительном страховании домовладельцев могут в два - десять раз превышать взносы по добровольному страхованию, несмотря на то, что принудительное страхование обеспечивает домовладельцам гораздо меньшую защиту, чем добровольное. В действительности, хотя вид приобретаемого полиса принудительного страхования выбирают банки и поставщики услуг, высокие страховые взносы взимаются, в конечном итоге, с домовладельцев, и, в случае перехода заложенной недвижимости в собственность залогодержателя, выплаты передаются инвесторам. И когда ипотеки принадлежат или субсидируются компаниями, которые финансируются федеральным правительством, такими как Fannie Mae или Freddie Mac, эти затраты, в конечном счете, несут налогоплательщики.

Проведенное Управлением финансовых услуг (DFS) расследование показало, что определенные компании в сфере принудительного страхования вели конкурентную борьбу за бизнес с банками и поставщиками ипотечных услуг посредством, так называемой, «обратной конкуренции». Это означает, что вместо соперничества в предложении более низких цен, страховые компании конкурировали, предлагая, фактически, участие в прибылях. Это участие в прибылях взвинчивало цену принудительного страхования, подталкивая банки и поставщиков ипотечных услуг к приобретению принудительного страхования с высокими страховыми взносами. Т.е., чем выше взносы, тем больше страховщики платили банкам. Эта вредительская паутина откатов и взяток со стороны определенных компаний в сфере принудительного страхования способствовала взвинчиванию страховых взносов для многих домовладельцев до заоблачного уровня.

Новаторские в масштабах страны реформы штата Нью-Йорк в сфере принудительного страхования в предлагаемых правилах включают в себя следующие требования для содействия искоренению практики откатов, которая заполонила эту отрасль, и снижению размеров страховых взносов:

- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права осуществлять принудительное страхование заложенного имущества, обслуживаемого банком или поставщиком услуг, связанным со страховщиками.
- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права оплачивать комиссионное вознаграждение банку или поставщику услуг, или физическому или юридическому лицу, связанному с банком или поставщиком услуг, по полисам принудительного страхования, приобретенным поставщиком услуг.
- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права вторично страховать полисы принудительного страхования через физическое или юридическое лицо, связанное с банками или поставщиком услуг, который приобрел полисы.
- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права выплачивать пропорциональные комиссионные вознаграждения на основе гарантии рентабельности или убыточности страховой суммы.
- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права предоставлять услуги сторонних специалистов банкам, поставщикам услуг или их филиалам бесплатно либо по ценам ниже себестоимости.
- Компании в сфере принудительного страхования не имеют права осуществлять какие-либо выплаты, включая, среди прочего, оплату расходов, поставщикам услуг, кредиторам или их филиалам в связи с заключением сделок.
- Компании в сфере принудительного страхования должны предоставлять надлежащие необходимые уведомления, обеспечивающие понимание домовладельцами своей ответственности за поддержание страхования домовладельцев, а также понимание их права в любое время оформить добровольное страховое покрытие домовладельцев.
- Компании в сфере принудительного страхования не должны превышать максимальную сумму покрытия принудительного страхования имущества ньюйоркцев.
- Компании в сфере принудительного страхования или их филиалы должны возместить все взносы по принудительному страхованию за любой период действия параллельного добровольного страхования.
- Компании в сфере принудительного страхования обязаны регулярно информировать Управление о фактическом уровне убыточности и изменять ставки, когда фактический страховой убыток опускается ниже 40%, что помогает предотвратить завышение страховых взносов.

Для ознакомления с копией предлагаемых Управлением финансовых услуг (DFS) правил, которые обеспечивают реализацию реформ Администрации Губернатора Куомо (Cuomo) в сфере принудительного страхования, пройдите по ссылке http://www.dfs.ny.gov/insurance/r_prop/rp202t.pdf.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
 Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418