



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 21 августа 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ \$71 МЛН НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЫСЯЧ ДОСТУПНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЕДИНИЦ ПО ВСЕМУ ШТАТУ

Ожидается, что данное финансирование привлечет сотни миллионов в виде государственных и частных ресурсов и будет содействовать достижению целей штата в сфере жилищного обеспечения

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении Управлением по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes & Community Renewal, HCR) \$71 млн. для реализации прошедших стадию предварительной подготовки проектов по строительству доступных жилищных единиц по всей территории штата.

«Увеличение количества доступного жилья для нуждающихся жителей штата Нью-Йорк является одним из приоритетных направлений деятельности администрации в течение последних двух лет, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Эти новые инвестиции привлекут сотни миллионов в виде государственных и частных ресурсов для более эффективного продвижения к нашей цели по обеспечению каждой нью-йоркской семьи доступным жильем, а также для начала реализации прошедших стадию подготовки строительных проектов по всему штату».

Раунды Early Award и Unified Funding Rounds 2013 года включают несколько новых элементов, подкрепляющих цели штата в сфере жилищного обеспечения, в частности, проекты по ликвидации последствий стихийных бедствий (Disaster Relief Projects), строительство транзитных узлов (Transit-Oriented Development) и проекты в пострадавших районах Форт Драма (Fort Drum Impact Area).

Руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Губернатор Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) обязал учреждения штата объединить ресурсы штата с местными и федеральными ресурсами наиболее эффективным образом. Для нас это означает совместную работу с нашими партнерами над созданием и сохранением доступного жилья с применением дифференцированного подхода на

основании различных потребностей отдельных регионов. Мы будем искать проекты, которые значительно улучшат ситуацию в местных сообществах и привлекут другие ресурсы, как государственные, так и частные».

Изменения в системе финансирования Unified Funding 2013 года включают в себя новые ресурсы в фонде инвестиций в инфраструктуру и сферу услуг Community Investment Fund (CIF), который выделяет \$5 млн новому фонду инвестирования сельских и городских сообществ Rural and Urban Community Investment Fund, требования по энергоэффективности и эффективности зеленых зданий, а также меры по повышению эффективности затрат. Из \$5 млн, выделенных в рамках очередного раунда грантов фонда CIF, 60% предназначены для проектов в городских районах штата Нью-Йорк, а оставшиеся 40% будут распределены среди проектов в сельских районах штата. Средства фонда CIF могут содействовать строительству нежилой составляющей проектов многофункционального доступного жилья в сельских и городских районах, а также в сельских районах будут поддерживать сохранение и восстановление существующего доступного жилья. Право на участие в раунде Early Awards имеют прошедшие стадию подготовки проекты с высоким уровнем качества, содействующие достижению одной из отдельных целей штата в сфере жилищного обеспечения, которые включают в себя:

- приоритетные проекты, определенные в планах Региональных советов экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC);
- проекты в пострадавших районах Форт Драма (Fort Drum Impact Area projects), Северный регион штата (North Country);
- проекты по ликвидации последствий стихийных бедствий (Disaster Relief Projects) — для территориальных сообществ, непосредственно пострадавших от суперурагана «Сэнди» (Sandy), урагана «Айрин» (Irene) или тропического шторма «Ли» (Lee);
- реконструкцию объектов с жильем разной стоимости и многофункционального использования;
- проекты обустройства поддерживающего жилья (Supportive housing projects) для ветеранов с особыми потребностями;
- проекты обустройства поддерживающего жилья Управления по делам инвалидов вследствие пороков развития штата Нью-Йорк (NYS Office for People with Development Disabilities, OPWDD);
- проекты, предоставляющие возможности в обеспечении жильем (Housing Opportunity Projects);
- строительство транзитных узлов (Transit-Oriented Development, TOD);
- проекты в рамках программы доступного жилья Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama Portfolio Projects);
- проекты по сохранению существующего жилья в сельских районах (Rural Preservation Projects);
- проекты по реконструкции государственного жилья, предоставляемого штатом (State Public Housing Restructuring Projects).

Средства выделяются через Унифицированную систему подачи заявок на предоставление финансирования (Unified Funding Application) Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR), которая представляет процесс с единым источником для подачи заявок на несколько направлений финансирования доступных многоквартирных застроек. Унифицированная подача заявок упрощает процесс, что является одним из результатов упорной деятельности Губернатора по упразднению неэффективной и дублирующей громоздкой системы, которая ранее управляла финансированием в штате.

Ожидается, что \$71 млн привлекут сотни миллионов инвестиций от государственного и частного секторов. В 2012 году Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) вынесло 33 решения о финансировании на общую сумму \$91 млн в виде ссуд с низкой процентной ставкой и налоговых кредитов для строительства и реконструкции 2060 единиц доступного жилья. Проекты привлекли свыше \$485 млн в виде грантов, ссуд и частных инвестиций.

В процессе этого этапа выделения средств заявители борются за: получение: ссуд с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (Low-Income Housing Trust Fund Program, HTF); федеральных налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC); участие в программе финансирования жилищного строительства (HOME Capital Program); получение налоговых кредитов штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC); а также получение грантов фонда Community Investment Fund (CIF). А именно, заявки будут приниматься на:

- Ссуды с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (HTF) - \$32 млн
- Федеральные налоговые кредиты по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (LIHTC) - \$25 млн

о не более \$22 000 на единицу

о не более \$1,43 млн на проект (\$1,65 млн на проекты, в рамках которых 50% или более построенных единиц будут выделены многодетным семьям или лицам с особыми потребностями)

- Программу финансирования жилищного строительства (HOME Capital) - \$5 млн (при условии наличия средств)
- Налоговые кредиты штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (SLIHC) - \$4 млн

о не более \$20 000 на единицу

о не более \$750 000 на проект

- Гранты фонда CIF (Community Investment Fund) - \$5 млн

Бланки для подачи заявок и справочно-информационные материалы размещены на веб-сайте Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR):

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm>.

Крайний срок подачи заявок по проектам Early Round — четверг, 10 октября 2013 г., заявки по другим проектам должны быть поданы не позже четверга, 5 декабря 2013 г.

Губернатор также объявил, что сотрудники Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR) проведут семинары на тему унифицированного процесса подачи заявок на предоставление финансирования (Unified Funding Application) во всех регионах штата. План проведения приводится ниже:

Среда, 4 сентября 2013 г., 10.00

Палата городского Совета г. Рочестер (Rochester City Council Chambers)

Здание городского совета (City Hall), зал 302

30 Church St.

г. Рочестер, штат Нью-Йорк (Rochester, NY), 14614

Понедельник, 9 сентября 2013 г., 10.00

Зал для проведения торжеств Hampton Plaza Ballroom

38-40 State Street

Олбани, Нью-Йорк (Albany, NY), 12207

Вторник, 10 сентября 2013 г., 10.30

Зал 510

25 Beaver St,

г. Нью-Йорк, штат Нью-Йорк (New York, NY), 10004

Предварительная регистрация не требуется. Все вопросы относительно семинаров по подаче заявок можно направлять на адрес электронной почты UnifiedFunding@nyshcr.org или в соответствующий [региональный офис \(Regional Office\)](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418