



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 5 августа 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА СУММУ \$3 МЛН В ЦЕЛЯХ ПРОДВИЖЕНИЯ ПРОЕКТА «NORTH SHORE » В КЭНЕДЕЙГУА (CANANDAIGUA)

В этом году, после многолетней паузы, будет начат проект стоимостью \$120 млн, при этом будут созданы 175 постоянных и 400 временных рабочих мест

Визуализацию вы сможете найти [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) совершил сегодня визит в Кэнедейгуа (Canandaigua), чтобы объявить о начале давно ожидаемой поддержки проекта «North Shore», местной инициативы по развитию приозерной местности, в результате которой планируется отвести 21 акр территории с обветшалыми строениями под строительство жилых домов, торговых и деловых помещений. Губернатор объявил сегодня о выделении дополнительных \$1,5 млн из бюджета штата, вдобавок к \$1,5 млн, выделенным в 2013 году Советом по экономическому развитию регионов (Regional Economic Development Council), благодаря чему удастся начать первую фазу финансирования проекта стоимостью \$120 млн уже в. Планируется, что проект создаст 175 постоянных рабочих мест и 400 временных рабочих мест, на время проведения строительных работ.

«На протяжении многих лет земли на севере озера Кэнедейгуа (Canandaigua) пустовали, однако теперь мы совершим первый шаг к новому их развитию, создадим рабочие места и привлечем крупные частные инвестиции в регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes) », — сказал губернатор Куомо (Cuomo). «Начав этот проект по экономическому развитию, мы превратим ландшафт, находящийся в плачевном состоянии, в жемчужину района Кэнедейгуа (Canandaigua). Благодаря точечным инвестициям, таким как сегодняшнее инвестирование со стороны штата, в регионах на севере штата Нью-Йорк появится больше рабочих мест, будут привлечены новые частные инвестиции, что придаст больше энергии для движения вперед».

Знаменитый приозерный участок территории, лежащий на 21 акре земли возле парка Кершо в Кэнедейгуа (Kershaw Park in Canandaigua), планируется застроить жилыми, торговыми и офисными

зданиями, жителям будет предоставлена возможность совершать покупки, обедать и наслаждаться уникальными видами озера Кэнедейгуа (Canandaigua Lake). Вдобавок к очистке территории объекта, проект «North Shore» стоимостью \$120 млн также окажет существенное влияние на местную экономику, увеличив базу налогообложения ориентировочно на 8-10% и создав 175 постоянных и 400 временных рабочих мест.

Ричард Сэндс, председатель правления компании Constellation Brands и участник корпорации CADC (Canandaigua Area Development Corporation), сказал: «Оживление этой территории стало главной задачей CADC, мы не смогли бы достичь этой цели без поддержки со стороны губернатора Куомо (Cuomo) и местных властей. История семей участников правления CADC тесно связана с Кэнедейгуа (Canandaigua), мы лично и со всей страстью старались внести развитие приозерного участка в планы по общему экономическому развитию Кэнедейгуа (Canandaigua). Мы хотим защитить природные красоты и целостность этой территории для будущих поколений».

Из \$3 млн, объявленных сегодня губернатором Куомо, \$1,5 млн были выделены недавно в рамках поддержки проекта «North Shore», другие \$1,5 млн были выделены в качестве составной части третьего раунда инициативы Совета по экономическому развитию регионов (Round III of the Regional Economic Development Council initiative). В 2013 году Совет по экономическому развитию региона Фингер-Лейк (Finger Lakes Regional Economic Development Council) выбрал проект «North Shore» в качестве приоритетной цели.

«Компания Morgan-LeChase сделает все возможное, чтобы выполнить этот проект по застройке прибрежного участка города, польза от которого будет ощущаться на годы вперед», — сказал Билл Гудрич (Bill Goodrich), совладелец Morgan LeChase и главный исполнительный директор компании LeChase Construction. «Я необычайно рад тому, что этот проект вступил в стадию своего выполнения и благодарю наших партнеров в регионе за поддержку успешного развития проекта «North Shore»».

Morgan-LeChase, в сотрудничестве с местной фирмой Hanlon Architects, объявила о запуске проекта стоимостью \$120 млн в июне 2013 года. Вот уже более десяти лет главы местных органов власти пытались обновить экономику на в северной части озера, и только теперь местная некоммерческая организация Canandaigua Area Development Corporation (CADC), действующая в роли посредника в вопросах по развитию местной экономики и ставшая основной движущей силой этого проекта по экономическому оживлению, привлекла компанию Morgan-LeChase для застройки объекта. Вы можете ознакомиться с планами проекта [здесь](#).

За последние месяцы проект «North Shore» прошел несколько важных этапов: Городской совет Кэнедейгуа (Canandaigua City Council) утвердил план застройки территории, а Наблюдательный совет округа Онтарио (Ontario County Board of Supervisors) в апреле подписал соглашение о компенсационных налоговых выплатах (payment-in-lieu-of-taxes, PILOT). Ранее в этом году Совет по вопросам образования городской школы Кэнедейгуа подтвердил увеличение финансирования в рамках PILOT (PILOT Increment Financing, PIF).

«Мы признаем, что проект «North Shore», выбранный в качестве приоритетного проекта по обустройству территории Советом по экономическому развитию региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes Regional Economic Development Council), окажет длительное позитивное экономическое воздействие как на Кэнедейгуа (Canandaigua), так и на весь регион в целом», — заявили председатель Совета по экономическому развитию региона Фингер-Лейкс и ректор Рочестерского университета Джоэл Селигман (Finger Lakes Regional Economic Development Council Co-Chairs University of Rochester President Joel Seligman) и главный исполнительный директор компании Wegman Food Markets Денни Верман (Danny Wegman). «Этот проект укрепит наш город и репутацию Фингер-Лейкс (Finger Lakes) как региона, идеально подходящего для жизни, работы и развлечений. Мы благодарим власти города Кэнедейгуа (Canandaigua), компанию Morgan LeChase и губернатора Куомо (Cuomo) за совместную работу над проектом».

Два здания, здание А и здание В (Building A and Building B) запланированы к постройке в рамках первой фазы проекта (Phase 1 construction), которая начнется в этом году. На двух этажах здания А будут расположены торговые помещения общей площадью 18 000 кв. футов, на 10 000 кв. футах на первом этаже здания В будут также расположены торговые помещения, на оставшихся четырех этажах здания будут размещены 135 жилых квартир.

Двухэтажное здание, предназначенное для публичного посещения, станет центром для проведения свободного времени в новом квартале. Morgan LeChase проводит переговоры с различными организациями и представителями бизнеса с целью создать уникальный центр для шопинга и ресторанов.

Во время второй и третьей фаз строительства будут возведены многофункциональные здания, в то время как в течение четвертой фазы будут построены жилые дома. На заключительной, пятой фазе планируется строительство частных коммерческих объектов.

Президент и главный исполнительный директор корпорации Empire State Development, Кеннет Адамс (Kenneth Adams) заявил: «Проект «North Shore» положительно скажется не только на экономике Кэнедейгуа (Canandaigua), но и на экономике всего региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes region). Застройка объекта станет новым центром экономической деятельности, соединит город Кэнедейгуа (City of Canandaigua) с северным побережьем озера и ускорит создание новых рабочих мест, усилив ключевое партнерство частных лиц и представителей местных органов власти во всем штате».

Сенатора Майкл Ноззолио (Michael Nozzolio) заявил: «Регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes region) — великолепное место как для его жителей, так и для туристов, однако северное побережье озера Кэнедейгуа (Canandaigua Lake) пустовало и не использовалось на протяжении многих лет. Мне было очень приятно сотрудничать с мэром Эллен Полимени (Ellen Polimeni), наблюдателем Памелой Хелминг (Pamela Helming) и губернатором Куомо (Cuomo) в целях выполнения первого по значимости проекта города Кэнедейгуа (City and Town of Canandaigua). Красивые приозерные места предоставят множество новых возможностей для создания рабочих мест, развития бизнеса и жилой зоны».

Член верхней палаты законодательного собрания Брайан Колб (Brian Kolb) сказал: «Преобразование этой пустыющей территории в уникальное место для жизни, шопинга и гастрономических заведений — невероятно удачное событие для города Кэнедейгуа (City of Canandaigua). Проект «North Shore» принесет много пользы местной экономике и привлечет новых представителей бизнеса, жителей и туристов.

Мэр города Кэнедейгуа (City of Canandaigua) Эллен Полимени (Ellen Polimeni) сказала: «Город Кэнедейгуа (City of Canandaigua) необычайно рад осуществлению этого проекта, я благодарю Дэвида Джинекко (David Genesso) за его предусмотрительный совет по сохранению этой территории для действительно стоящего проекта. Компания Morgan LeChase осуществляет превосходное сотрудничество с Городским советом (City Council). Благодаря этому проекту нам удастся вдохнуть новую жизнь в прекрасное приозерье и сделать наш регион еще более очаровательным на многие годы вперед».

Председатель Наблюдательного совета округа Онтарио Джек Маррен (Ontario County Board of Supervisors Chairman Jack Marren) сказал: «Озеро Кэнедейгуа (Canandaigua Lake) — жемчужина Фингер-Лейкс (Finger Lakes). Множество ведомств, включая власти округа Онтарио, поддерживавшие проект принятием соглашения о PILOT, вели совместную работу по оживлению этой территории, чтобы жители и гости города смогли насладиться этими уникальными красивейшими местами. Рабочие места, включая 175 постоянных и 400 временных, на время выполнения строительных работ, а также частные инвестиции — все это положительным образом скажется на экономике округа Онтарио».

Валери Кноблаух (Valerie Knoblauch), Президент комитета по привлечению посетителей при ведомстве по вопросам туризма в округе Онтарио (Finger Lakes Visitors Connection, Ontario County's tourism agency), сказала: «Положительная, современная презентация прибрежных территорий в округе Онтарио (Ontario County) жизненно необходима для роста и развития туризма и расширению способов привлечения туристов в наш регион. Приозерные места — товарный знак нашего региона. Посетители, которые увидят улучшенное, обновленное побережье озера Кэнедейгуа (Canandaigua Lakefront), скорее всего вернуться сюда еще раз, будут оставаться здесь подольше и тратить деньги в нашем регионе. Этот тип инвестирования требует налаженного партнерства и руководства. Мы благодарим все ведомства, совместно работающие над выполнением работ по столь важному для нас обновлению этой территории».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE