STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 31 июля 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ И ПЕНСИОНЕРОВ ЮТИКИ

Строительство комплекса Genesee Crossing принесло местной экономике $8,9 млн. и предоставит нуждающимся 33 современные, доступные по ценам квартиры

Просмотрите фотографии района 100 Hobart до и по завершении строительства и территорию по адресу 1422-1424 Kemble до и после строительства

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня об открытии комплекса Genesee Crossing, построенного в рамках проекта модернизации районов штата. Новый комплекс будет стимулировать экономическую активность, предоставит 33 высококачественные недорогие квартиры семьям и пожилым людям и оживит пришедший в запустение район центра Ютики (Utica).

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает того, чтобы жить в безопасном и доступном по ценам микрорайоне. Возведя комплекс Genesee Crossing, мы обеспечили больше семей уютными местами для проживания, — отметил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). — Реализация этого проекта позволила построить высококачественное жилье для малоимущих семей на вакантных и заброшенных участках вокруг Ютики. В течение последних нескольких лет мы уделяем особое внимание финансированию проектов по расширению альтернативных вариантов доступного по ценам жилья, и сегодня сделан еще один шаг в обеспечении всех ньюйоркцев жилищными условиями, которых они заслуживают».

Комплекс Genesee Crossing, строительство которого обошлось в $8,9 млн., включает 13 новых зданий, в том числе девяти-квартирный пансионат для престарелых. Сооружение комплекса явилось результатом партнерства Управления штата Нью-Йорк по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (New York State Homes and Community Renewal, HCR), корпорации Housing Visions Consultants, Inc. и муниципалитета города Юрики (Utica). Проект получил финансирование по программе федеральных налоговых кредитов на строительство

жилья для малоимущих слоев населения (federal Low Income Housing Tax program), а также $1,9 млн. из фондов программы жилищного строительства штата Нью-Йорк (New York State HOME Program), которые в совокупности составят свыше $6,2 млн. в форме основного капитала.

Genesee Crossing отвечает требованиям инициативы HCR по повышению эффективности энергопользования за счет участия в программе Energy Star Labeled Homes Управления по энергетическим исследованиям и разработкам штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Отопление, кондиционеры, бытовая техника и освещение во всех квартирах отвечают стандартам Energy Star. Квартирами, которые предоставляются малоимущим жителям района, ведает местная организация Housing Visions.

Руководитель и CEO управления HCR Даррил С. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Мы гордимся участием в реализации проекта Genesee Crossing и сотрудничеством с Housing Visions и муниципалитетом города Ютика. Под руководством Губернатора Куомо мы вкладываем средства в подобные проекты во всех уголках штата, они не только обеспечивают нуждающихся стабильным и доступным жильем, но укрепляют и оздоровляют наши районы в интересах семей и нашего будущего».

Президент Housing Visions Кеньон Крейг (Kenyon Craig) сказал: «Housing Visions рада отпраздновать завершение строительства Genesee Crossing. Мы хотим поблагодарить Губернатора Куомо и наших партнеров из Управления штата Нью-Йорк по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ за их неуклонную приверженность строительству доступного жилья и возрождению районов. За эти годы город Ютика стал нашим вторым домом, и мы всегда рады возможности сотрудничать с муниципалитетом, ведомствами штата и нашими партнерами из Key Bank в воплощении таких проектов в жизнь. Благодаря добавлению 33 единиц качественного доступного жилья в фонд города Ютики Genesee Crossing будет способствовать реализации нашей миссии по оздоровлению и укреплению территориальных сообществ. Housing Visions надеется продолжить свою работу в Ютике в ближайшем будущем».

Президент и главный исполнительный директор NYSERDA Джон Родс (John Rhodes) сказал: «Genesee Crossing является замечательным примером продуманного и новаторского сотрудничества государственных и частных организаций штата в обеспечении жителей доступным, энергоэффективным и разнообразным по планировке жильем. Проект подчеркивает приверженность Губернатора Куомо повышению энергоэффективности и рентабельности жилого фонда Нью-Йорка за счет снижения общих затрат энергии».

Член Палаты представителей Конгресса США Ричард Ханна (Richard Hanna) заявил: «Я рад видеть, как эти инвестиции в наш район приводят к замене старых и опасных единиц жилья новыми энергоэффективными и безопасными квартирами для семей и пенсионеров Ютики. Проекты такого типа способны оживить микрорайоны и расширить возможности получения доступного жилья для жителей долины р. Мохок (Mohawk Valley)».

Как отметил сенатор Джозеф Гриффо (Joseph Griffo), «комплекс Genesee Crossing являет собой замечательный пример того, что мы можем достигнуть за счет тесного сотрудничества и инвестиций в наши микрорайоны, квартал за кварталом. Пенсионеры смогут остаться в своих районах, которые стали для них домом, а у семей появится безопасное и доступное жилье. Сооружение комплекса принесет огромную пользу семьям Ютики, я благодарю Губернатора Куомо за инвестиции в эту категорию жилья, такие инвестиции способны кардинально улучшить качество жизни в наших районах».

Член Законодательного собрания Энтони Бриндиси (Anthony Brindisi) сказал: «Город Ютика уже многие году остро нуждается в более доступном жилье, и сегодня мы видим прогресс в этой сфере. Все квартиры комплекса предназначены для работающих семей, а пять из них — для малоимущих; это именно то, в чем нуждается население Ютики. Губернатор Куомо осознал это, и я благодарю его за руководящую роль и целевые инвестиции в обеспечение всех семей уютным жильем».

Как подчеркнул глава администрации округа Энтони Писенте (County Executive Anthony Picente), «Genesee Crossing вернет ключевые районы Ютики к жизни. Благодаря Губернатору Куомо, который был и остается преданным другом региона долины Мохок (Mohawk Valley), мы видим, как на смену пришедшим в запустение участкам и ветхим зданиям приходят новые, нарядные и доступные квартиры для жителей округа. Благодарю всех участников этого проекта за напряженную работу и продуктивное сотрудничество и с нетерпением ожидаю радостного вселения семей в новые квартиры».

Мэр Ютики Роберт Пальмиери (Robert Palmieri) сказал: «При поддержке Губернатора Куомо районы Ютики получают инвестиции и переживают столь необходимое возрождение. Каждая семья заслуживает качественное жилье, сегодняшнее объявление свидетельствует о том, чтобы сделан еще один шаг в достижении этой цели. От имени населения Ютики я благодарю Губернатора и всех, кто вложил огромные усилия в превращение уродливой и запущенной территории в замечательный источник импульса и новых возможностей для нашего прекрасного города».

В состав Управления штата Нью-Йорк по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ входят все крупные департаменты по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорация по обеспечению доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамент финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечное агентство штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорация трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и другие организации. Управление HCR уже второй год реализует программу «Дома для Нью-Йорка» (House New York) с бюджетом $1 млрд., в рамках которой в течение пяти лет будут построены тысячи новых жилищных единиц, и которая является крупнейшей инвестицией в доступное жилье за последние по крайней мере 15 лет.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE